

北本市都市計画用途地域別建築形態規制

平成29年4月現在

用途地域	建ぺい率	容積率	道路容積率 制限	絶対高さ	道路斜線		隣地斜線	北側斜線	日影規制			
					48条	53条			52条	52条 2項	55条 1項	56条 1項1号
第1種低層住居専用地域	50	80	4/10	10m	1.25	20m	—	5m+1.25	3h・2h	軒7m超又は 階数3階以上	1	1.5m
第1種低層住居専用地域 (宮内1丁目、本宿4丁目、中丸 5丁目の各区画整理完了地区)	50	100	4/10	10m	1.25	20m	—	5m+1.25	4h・2.5h	軒7m超又は 階数3階以上	2	1.5m
第1種中高層住居専用地域 (南団地)	60	150	4/10	—	1.25	20m	20m+1.25	—	3h・2h	高さ10m超	1	4m
第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域	60	200	4/10	—	1.25	20m	20m+1.25	—	4h・2.5h	高さ10m超	2	4m
第1種住居地域 第2種住居地域	60	200	4/10	—	1.25	20m	20m+1.25	—	4h・2.5h	高さ10m超	1	4m
準住居地域	60	200	4/10	—	1.25	20m	20m+1.25	—	4h・2.5h	高さ10m超	1	4m
近隣商業地域	80	200	6/10	—	1.5	20m	31m+2.5	—	5h・3h	高さ10m超	2	4m
商業地域	80	400	6/10	—	1.5	20m	31m+2.5	—	—	—	—	—
準工業地域	60	200	6/10	—	1.5	20m	31m+2.5	—	5h・3h	高さ10m超	2	4m
工業専用地域	60	200	6/10	—	1.5	20m	31m+2.5	—	—	—	—	—
無指定地域	60	200	4/10	—	1.25	20m	20m+1.25	—	5h・3h	高さ10m超	3	4m
無指定地域(中丸南地区)	50	80	4/10	—	1.25	20m	20m+1.25	—	3h・2h	軒7m超又は 階数3階以上	1	1.5m
無指定地域(公園、緑地等)	50	100	4/10	—	1.25	20m	20m+1.25	—	4h・2.5h	高さ10m超	2	4m