

**重点
施策**

企業誘致：北本駅東口市有地宿泊施設整備事業

宿泊施設の誘致決まる！

～中心市街地活性化の起爆剤に～

市では、第五次北本市総合振興計画に位置付けた「企業誘致の推進」「中心市街地活性化」「交流人口の増加」に資する取り組みとして、また、かねてより北本駅東口の市有地の有効活用策として本事業を進めており、この度、企業誘致（宿泊施設の誘致）が決まりましたのでお知らせします。

宿泊施設の誘致は、他の自治体では固定資産税の減免等の優遇措置を設けて実施する例が大半である中、本事業は、税や使用料等の減免等の策を設けることなく、事業用地にある既存施設・設備の撤去も事業者負担とする内容で、市の費用負担なく宿泊施設を誘致することができました。

宿泊施設の整備効果

- **商業地域の核となる施設として中心市街地活性化に寄与**
[市内消費・雇用・関連ビジネス等の拡大]
- **滞在型交流人口が増加してまちが賑わいます**
[ホテル利用者は少なくとも年間約21,500人(稼働率70%を見込んだ場合)]
- **市外購買力の流入による市内経済の拡大・活性化**
[市内での飲食等の消費活動(1人あたり2,000円見込み)により年間約4,300万円が市内に流入]
- **宿泊施設の建設および運営による経済波及効果**(県「経済波及効果試算ツール」による試算)
[開業前(建設ベース)約3億円、開業後(営業ベース)約8,700万円の間接県内波及効果(年間)]
- **事業用定期借地料(土地貸付料)および固定資産税の収入**
[市の歳入約750万円の見込み(現在の駐車場収益約650万円)]
- **水道・下水道使用料の安定確保として有効**

宿泊施設整備事業 取組の経緯について

北本駅東口の市有地の有効活用策の具体化については、来街者を増やしてまちの賑わいづくりを進めるため、まちの玄関口に宿泊施設の誘致を目指し、市として一貫して取り組んできたものです。今回、公募により事業者を選定し、契約を締結しました。

平成13年	北本駅東口ビル事業化計画調査実施
平成14年	国体に合わせた宿泊施設誘致、優遇措置の要求過多により断念
平成28年 9月	市議会で宿泊施設誘致について説明
12月	平成28年度補正予算 宿泊施設整備関連経費可決(土地購入費等) 北本市土地開発公社と土地売買契約締結
平成29年 1月	企画提案募集開始(市ホームページに掲出)
3月	平成29年度当初予算 駐車場管理費・新駐車場整備費可決 提案審査委員会 プレゼン審査・事業者選定
5月	地域説明会開催(3日間・全4回)
6月	(株)エフ・イー・ティーシステムと基本協定を締結 北本市営駐車場設置及び管理に関する条例の一部改正について否決
7月	北本市営駐車場設置及び管理に関する条例の一部改正について可決
8月	(株)エフ・イー・ティーシステムと契約を締結

図 宿泊施設の誘致について 企画課企画統計係(☎594-5516)
 市営駐車場について 暮らし安全課交通・防犯担当(☎594-5522)
 公衆トイレについて 契約管財課資産管理担当(☎594-5509)



駅東口宿泊施設完成イメージ

駅東口の市営駐車場と公衆トイレ移転整備

駅東口の市営駐車場については、11月1日(水)に移転し、障がい者専用駐車場を含め5台分を整備することとしました。これまでと同様、駐車開始から30分まで無料(以降30分毎100円)となりますので、送迎や買い物等、駅周辺での短時間駐車にご利用いただけます。また、東口駅前広場周辺の交通量の状況調査を実施し、市営駐車場の拡充について検討します。

駅東口の公衆トイレについては、10月31日(火)で閉鎖となりますが、今後、県の補助等を活用して、駅前広場での整備を検討します。

11月1日(水)以降は、新たに整備されるまでの間ご不便をおかけしますが、ご理解、ご協力をお願いします。



**重点
施策****企業誘致：北本駅東口市有地宿泊施設整備事業****宿泊施設の誘致に関するQ&A****Q どうして宿泊施設なの？**

A 北本1丁目は北本市唯一の商業地域であり、中心市街地活性化のための核となる施設の誘致として、平成14年度から、市長の交代があっても市として一貫して宿泊施設の誘致に取り組んできたものです。

**Q 宿泊施設の誘致は
どうやって決まったの？**

A 平成28年9月以降、市議会において事業の内容を説明し、平成28年12月議会で土地の購入費等、宿泊施設誘致の関連予算の議決をいただいたことから、本事業を進めています。

Q 本当に市の費用負担はないの？

A 宿泊施設の整備について、市の費用負担はありません。税や使用料等の減免等の優遇措置なく宿泊施設を誘致するものであり、事業用定期借地料(土地貸付料)および固定資産税が市の収入となります。

Q 市民への周知は？

A 市民の代表である議会への報告と併せて、5月に地元住民および事業者を対象に地域説明会を開催しました。また、事業内容やこれまでの経緯、宿泊施設の概要、整備効果等について市ホームページに掲載しています。

Q どんな宿泊施設ができるの？

A 宿泊施設の概要は次のとおりです。

【コンセプト】

(株)エフ・イー・ティーシステムの提案内容)

- 北埼玉エリアにおける駅玄関口のホテル
- ビジネスから観光、家族利用まで幅広く対応するホテル
- 地域密着、地元貢献を重視し、朝食はレストランでトマトカレーを提供する予定のほか、フロントで近接飲食店や地場物産のPRを行うなど、地元商工業者との協働により相乗効果が発揮できるよう地域の活性化に貢献したい

【施設の規模・機能等】(予定)

- 地上5階建て、客室数84室
(シングル、ダブル、ツイン利用に対応)

Q 需要はあるの？

A 市内各所にある事業所(工場・病院等)のみならず、家族利用やイベントとの連携等多くの利用が見込めます。近隣には駅隣接ホテルがないことから、一定のニーズが見込めます。

Q いつオープンするの？

A 2019年ラグビー W杯、2020年の東京オリンピック・パラリンピック開催前の2019年1月にオープン予定です。

注目
1

第11回きたもとスポーツフェスティバル

今年も体育センターと総合公園、両方の施設で開催！

体験型イベントだけでなく、ステージイベント、回転輪投げ等
縁日コーナー、地元商店の出店など、内容盛りだくさんで皆
さんのお越しをお待ちしています。

時 10月9日(月・祝) 10:00~15:00
場 体育センター・総合公園(古市場1-156・1-167)

*道具がなくても、どなたでも無料で参加できます(一部を除く)。

問合せ	
体育センター (☎593-2511)	
総合公園 (☎592-4050・FAX592-4055・ E mail@kitamoto-sogokoen.com)	
北本市体育協会事務局 (☎593-1050※月曜定休)	

体育センターイベント	正面広場	メインアリーナ	サブアリーナ	剣道場	弓道場
	9:30 :45 10:00 :15 :30 :45 11:00 :15 :30 :45 12:00 :15 :30 :45 13:00 :15 :30 :45 14:00 :10 :30	①太鼓祭り ②よさこい ③エイサー ④北本高校演奏 ⑤Andante演奏 ⑥フラダンス ⑦チアダンス ⑧Kids HIPHOP ⑨HIPHOP	[9:30~11:30受付] [9:30スタート] 体力測定 スポーツ体験 ⑩バドミントン [13:00~受付] [13:30スタート] スポーツ体験 ラダーゲッター パタンク フロッカー スクエアステップ	⑫フォークダンス スポーツ体験 ⑬ミニテニス 練習場 フラダンス チアダンス Kids HIPHOP HIPHOP	スポーツ体験 ⑭スポーツ吹矢 スポーツ体験 ⑮リフレッシュ エアロ

問北本市体育協会事務局、体育センター
※体育センターへ来館の際は体育館シューズをお持ちください。
※雨天の場合は、②③⑨は中止になります。

*雨天の場合は中止となる場合があります。

総合公園イベント	野球場	多目的広場		テニスコート	健康遊具広場	芝生広場	噴水広場	管理棟前	園路
		A面	B面	人工芝コート					
9:00 :30 10:00 :30 11:00 :30 12:00 :30 13:00 :30 14:00 :30 15:00 備考	グラウンドゴルフに挑戦 【11:30最終受付】 ライオンズベースボールスクール ☑ 3歳~ 小学6年生	サイクルゲーム	こどもサッカー体験	エンジョイテニス教室 エンジョイテニス教室	はじめての子ども釣り教室 ストレッチ&ウォーキング 体幹トレーニング 放流体験 はじめての子ども釣り教室	移動式子ども基地 スラックライン スポーツ義足体験	縁日コーナー 地元商店 ふわふわドーム	どうぶつふれあい体験	きくまつり北本 クラシックカーフェスティバル 北本よさこい 宣伝コーナー
				クレーコートは一般利用					

問総合公園

事前申込みが必要なイベント

エンジョイテニス教室

☑ 午前の部 初心者10人、初中級者16人、
中上級者16人
午後の部 小学1・2年生10人、小学
3・4年生10人、小学5・6年生10人
☑ 9月7日(木)9:00から総合公園へ
直接。(先着順)

はじめての子ども釣り教室

☑ 幼児~中学生(小学生以下は保護者同伴)
☑ 午前・午後各25組
(先着順)
☑ 9月16日(土)9:00から
総合公園へ直接。

ストレッチ&ウォーキング教室

☑ 20人(先着順)
☑ 9月9日(土)9:30から
総合公園へ電話、FAX、
メールまたは直接。



「カタクリの群落(北本)」
小出 貞義さん

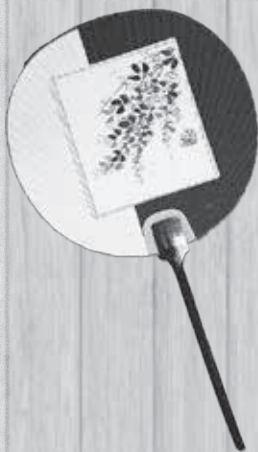


「二輪草の群落(北本)」
小出 広子さん

アズマフोटoclub



「グラジオラス」
坂井 恭子さん



「うちわ」
糸賀 萬子さん

むらさき俳画の会

せせらぎ短歌会

思いがけず逢いし人は穏やかに
変わらぬ声で元気かと
昭和より続きし『むくろじ』四十年誌
四十年の歳月重し
意のままにならぬ足の指吾が手を添えて
五本指のソックスを穿く
医師に願う理詰めの話のみでなく
いたわりの嘘も交えて欲しい
徳川の茶の湯の井戸は苔むして
「立ち入り禁止」の立札のあり

米山 清美
郷 玲子
成塚 伸子
新井 彌生
大塚 鶴子

今月の新刊本〈中央図書館〉

※ここに載せているのは、新しく入った本の一部です。
※館内利用者端末と図書館ホームページで新刊一覧を閲覧できます。

一般書・読み物

- 絢爛たる奔流
岩井 三四二 (講談社)
- うなぎ女子
加藤 元 (光文社)
- 歴史はバーで作られる
鯨 統一郎 (双葉社)
- 囚われの盤
小島 環 (講談社)
- 潮風エスケープ
額賀 滯 (中央公論新社)
- タフガイ
藤田 宜永 (早川書房)



□ 嵯峨野花譜
葉室 麟
(文藝春秋)

一般書・ノンフィクション

- 子や孫にしばられない生き方
河村 都 (産業編集センター)
- ニッポンとっておきの島風景
筋内 博行 (パイインターナショナル)
- 怖くて眠れなくなる植物学
稲垣 栄洋 (PHPエディターズ・グループ)
- におわない人の習慣
奈良 巧 (草思社)
- 夜の絶景写真 花火編
泉谷 玄作 (インプレス)
- 図解平成相撲決まり手大事典
新山 善一 (国書刊行会)



□ 9マス将棋の本
青野 照一
(幻冬舎)

北本市観光協会からのお知らせ

●北本 秋の収穫祭● Harvest Festival & Bake Market

「暮らしと場の習慣を観光に」をキーワードに、北本ならではの地域資源を活かした観光推進イベントを開催しています。今回は北本の秋の味覚を存分に楽しめるイベントを開催します。ぜひ遊びにきてください。

時 10月14日(土)10:00~16:00(各会場で時間は異なります)

場 野外活動センターほか

費 無料(一部ツアーのみ有料)

内 市内飲食店、作家によるマーケット、味覚自然体験ツアーなど

他 詳細は観光協会ホームページをご覧ください。
※この事業は、埼玉県ふるさと創造資金の補助を受けています。

●北本の観光のこと考えちゃわナイト●

今後の観光事業について市民の皆さんと考えるワークショップを定期的に開催しています。今回は10月14日開催の「北本 秋の収穫祭」に向けた企画会議を行います。お気軽にご参加ください。

時 9月16日(土)17:00~(2時間程度)

場 北本市観光協会事務所

●グリコピア・イースト北本市民デー●

時 10月15日(日)9:30~

費 無料

定 40人(子どもも1人として計算。定員超過の場合(は抽選)※結果は、はがきで通知します。

対 市内在住、在勤の人

申 往復はがきに代表者・住所・電話番号・参加者全員の氏名・年齢・車でお越しの場合は駐車場使用台数を記入し9月11日(月・消印有効)までに観光協会へ

- 他**
- ・グリコピア・イーストでの現地集合、解散
 - ・小学生以下の子どもは保護者同伴
 - ・車椅子使用の人はその旨をはがきに記載
 - ・1枚のはがきで2人以上4人まで申込み可
 - ・申込みは1グループにつきはがき1枚まで


北本市観光協会
KITAMOTO TOURISM ASSOCIATION

〒364-0035 西高尾1-249
TEL 591-1473 FAX 577-3475
メール info@machikan.com
H P http://www.machikan.com/

ちょっと気になるとなりまち

鴻巣市 燃えよ!商工会青年部!! 第16回このす花火大会

市商工会青年部が地域の商工業の発展と子どもたちに夢や希望を与えることを願い開催します。



ラストを飾る世界一の太玉「四尺玉」は川幅日本一の鴻巣だからこそ打ち上げられる大輪の華です。色鮮やかな光彩や迫力満点の音と振動を会場で体感してください。

時 10月7日(土)18:00開会

※荒天時は8日(日)に順延

場 糠田運動場 ※詳細はホームページ(「このす花火大会」で検索)をご覧ください。

問 鴻巣市商工会青年部(☎543-1634)

桶川市 自衛隊東部方面音楽隊による 響の森 開館20周年記念コンサート

時 9月18日(月・祝)12:30開場、13:00開演

場 桶川市民ホール(桶川市若宮1-5-9)

出演 自衛隊東部方面音楽隊

定 550人※満席時は文学ホールでのパブリックビューイングへのご案内となります。

費 無料(申込み不要)

問 桶川市民ホール(☎048-789-1113)



(広告)



あなたの街の**塗装屋**さん

お家の塗装をするなら
プレミアム高級塗装!

10年保証の充実施工 株式会社 **イント**

お見積 **無料**

お問い合わせは **TEL 048-871-9986**

建設業許可(第27)第69045号 北本市高尾6-128-1

塗装 **イント** 検索 <http://pa-int.net>

まずは気軽に弁護士にご相談を。

🔍 **オレンジ法律事務所** 検索 大宮駅徒歩3分

オレンジ法律事務所

ORANGE LAW OFFICE

◎相続 ◎離婚・不倫・DV ◎不動産
◎交通事故 ◎労働問題 ◎契約書作成
◎企業法務・ベンチャー企業・中小企業支援等

埼玉弁護士会所属 弁護士 辻本 憲夫/弁護士 中野 仁 ほか

TEL 048-782-5757 法律相談初回30分無料(要予約)

さいたま市大宮区宮町二丁目10番 シンテイ大宮ビル5階