

報告第 8 号

平成 2 9 年度北本市土地開発公社の経営状況の報告について

平成 2 9 年度北本市土地開発公社の事業計画及び予算について、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定により、別紙のとおり提出する。

平成 2 9 年 6 月 6 日

北本市長 現王園 孝 昭

平成 2 9 年 度

事業計画及び予算書

北本市土地開発公社

平成29年度北本市土地開発公社事業計画

平成29年度北本市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

(1) 土地処分（別表1）

事業名	北部公民館駐車場用地取得事業
予定地積	1,027.53 m ²
予定事業費	24,343 千円

平成29年3月24日提出

北本市土地開発公社理事長 現王園 孝 昭

(別表1)

土 地 処 分

(単位：㎡、千円)

事業名	所在地	面積	事業費
1 北部公民館駐車場用地取得事業	深井4丁目地内	1,027.53	24,343
合	計	1,027.53	24,343

平成29年度北本市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度北本市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入	
第1款 事業収益	24,343 千円
第1項 公有地取得事業収益	24,343 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第1項 受取利息	1 千円
収 入 合 計	24,344 千円
支 出	
第1款 事業原価	24,343 千円
第1項 公有地取得事業原価	24,343 千円
第2款 販売費及び一般管理費	680 千円
第1項 販売費及び一般管理費	680 千円
支 出 合 計	25,023 千円
(収益的収入支出差引額)	△ 679 千円)

(流用の制限)

第3条 次にあげる経費については、その経費の金額をそれ以外の経費の金額に流用し、又はそれ以外の経費の金額をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 報 酬	94 千円
(2) 交際費	100 千円

平成29年3月24日提出

北本市土地開発公社理事長 現王園 孝 昭

平成29年度北本市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	予定額	備 考
1 事業収益		24,343	
	1 公有地取得事業収益	24,343	公有地の売却収益
2 事業外収益		1	
	1 受取利息	1	預金の利息
合 計		24,344	

支 出

(単位：千円)

款	項	予定額	備 考
1 事業原価		24,343	
	1 公有地取得事業原価	24,343	公有地の売却原価
2 販売費及び一般管理費		680	
	1 販売費及び一般管理費	680	運営全般に関する費用
合 計		25,023	

平成29年度北本市土地開発公社予算説明書

収益的收入及び支出

収 入	款及び項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	増減	節		説 明
						区 分	金 額	
1	事業収益		24,343	168,779	△ 144,436			
	1	公有地取得事業収益	24,343	168,779	△ 144,436			
		1 公有用地売却収益	24,343	168,779	△ 144,436	1 公有用地売却収益	24,343	北部公民館駐車場用地
2	事業外収益		1	175	△ 174			
	1	受取利息	1	175	△ 174			
		1 受取利息	1	175	△ 174	1 受取利息	1	預金利息
	合 計		24,344	168,954	△ 144,610			

(単位：千円)

支 出

(単位：千円)

款及び項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	増減	節		説 明
					区 分	金 額	
1 事業原価		24,343	168,779	△ 144,436			
1 公有地取得事業原価		24,343	168,779	△ 144,436			
	1 公有用地売却原価	24,343	168,779	△ 144,436	1 公有用地売却収益	24,343	北部公民館駐車場用地
2 販売費及び一般管理費		680	698	△ 18			
1 販売費及び一般管理費		680	698	△ 18			
	1 人件費	94	94	0	1 報酬	94	
	2 経費	586	604	△ 18	1 旅費	8	普通旅費
					2 交際費	100	
					3 需用費	403	公社実務提要追録等
					4 役務費	5	証明書発行手数料等
					5 公租公課	70	法人市県民税
合 計		25,023	169,477	△ 144,454			

平成29年度北本市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分		当年度予定額	前年度決算見込額	増 減
受 入 資 金		433,501	409,855	23,646
1	公有地取得事業収益	24,343	168,779	△ 144,436
2	受 取 利 息	1	175	△ 174
3	前 年 度 繰 越 金	409,157	240,901	168,256
支 払 資 金		680	698	△ 18
1	販売費及び一般管理費	680	698	△ 18
差 引		432,821	409,157	23,664

予定損益計算書（前年度）

自 平成28年4月 1日

至 平成29年3月31日

(単位：千円)

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益	<u>168,779</u>	168,779
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価	<u>168,779</u>	<u>168,779</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		
(1)	経費	<u>698</u>	<u>698</u>
	事業損失		698
4	事業外収益		
(1)	受取利息	<u>175</u>	175
5	事業外費用		
(1)	支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
	経常損失		<u>523</u>
	当期純損失		<u><u>523</u></u>

予定損益計算書（当年度）

自 平成29年4月 1日

至 平成30年3月31日

(単位：千円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	<u>24,343</u>	24,343
---------------	---------------	--------

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>24,343</u>	<u>24,343</u>
事業総利益		0

3 販売費及び一般管理費

(1) 経費	<u>680</u>	<u>680</u>
事業損失		680

4 事業外収益

(1) 受取利息	<u>1</u>	1
----------	----------	---

5 事業外費用

(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
経常損失		<u>679</u>
当期純損失		<u><u>679</u></u>

予定貸借対照表（前年度）

平成29年3月31日

(単位：千円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	409,157	
(2) 公有用地	<u>24,343</u>	
流動資産合計		<u>433,500</u>
資産の部合計		<u><u>433,500</u></u>
負 債 の 部		
負債の部合計		<u><u>0</u></u>
資 本 の 部		
1 基本金		
(1) 基本財産	<u>3,000</u>	
基本金合計		3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	431,023	
(2) 当期純損失	<u>523</u>	
準備金合計		<u>430,500</u>
資本の部合計		<u><u>433,500</u></u>
負債・資本の部合計		<u><u>433,500</u></u>

予定貸借対照表（当年度）

平成30年3月31日

(単位：千円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	432,821	
(2) 公有用地	<u>0</u>	
流動資産合計		<u>432,821</u>
資産の部合計		<u><u>432,821</u></u>
負 債 の 部		
負債の部合計		<u><u>0</u></u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>3,000</u>	
資本金合計		3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	430,500	
(2) 当期純損失	<u>679</u>	
準備金合計		<u>429,821</u>
資本の部合計		<u><u>432,821</u></u>
負債・資本の部合計		<u><u>432,821</u></u>

(単位 : m²、円)

事業名	北部公民館駐車場用地取得事業
事業量	深井4丁目173-1の一部 174の一部 地目 山林 単価 23,000円
地積	1,027.53

用地費	23,633,190
測量委託	485,100
不動産鑑定評価委託料	208,950
印紙代	15,000

取得事業費計	24,342,240
--------	------------

平成 2 9 年 度

資 金 計 画 の 変 更

北本市土地開発公社

平成 2 9 年度北本市土地開発公社資金計画の変更

(単位：千円)

区 分	予 定 額		
	補正前の額	補正額	計
受 入 資 金	433,501	471	433,972
2 前 年 度 繰 越 金	409,157	471	409,628
支 払 資 金	680	0	680
差 引	432,821	471	433,292

予定貸借対照表（当年度）

平成30年3月31日

(単位：千円)

資 産 の 部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	433,292	
(2) 公有用地	0	
流動資産合計		<u>433,292</u>
資産の部合計		<u><u>433,292</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債		
負債の部合計		<u><u>0</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>3,000</u>	
資本金合計		3,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	430,971	
(2) 当期純損失	<u>679</u>	
準備金合計		<u>430,292</u>
資本の部合計		<u><u>433,292</u></u>
負債・資本の部合計		<u><u>433,292</u></u>