

# 物件調書

物件番号	土地08-01	最低売却価格	-329,913,344		
所在地	北本市宮内1丁目				
内訳・面積	地番	地目	公簿面積	実測面積	
	119番2	山林	793㎡	793.49㎡	
	120番	宅地	2,309.21㎡	2,309.21㎡	
	121番2	雑種地	355㎡	355.08㎡	
	合計(3筆)		3,457.21㎡	3,457.78㎡	
道路と敷地の関係	<p>119番2 南東側幅員約6メートル舗装市道、北東側幅員約6メートル舗装市道、北西側幅員3メートル～4メートル舗装市道</p> <p>120番 南東側幅員約9メートル舗装市道、北東側幅員約6メートル舗装市道、北西側幅員約6メートル舗装市道、南西側幅員約4メートル舗装市道</p> <p>121番2 南東側幅員約9メートル舗装市道、北東側幅員約4メートル舗装市道</p>				
制限等に基づく	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建蔽率	50%	容積率	100%
		防火地域・準防火地域	指定なし	絶対高さ	10m
その他の法令による制限	埼玉県景観条例、宅地造成及び特定盛土等規制法				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	有	負担の内容	その他留意事項参照	
供給処理施設の状況	供給設備の種類	状況	事業所名		
	上水道	有	桶川北本水道企業団		
	下水道	有	北本市建設課		
	都市ガス	有	(株)エナジー宇宙		
交通機関	鉄道	JR高崎線 北本駅 約1km			
公共施設	市立中丸小学校		約0.8km		
	市立宮内中学校		約1.4km		
	北本市役所		約1.9km		
その他留意事項	<p>① この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地、現況、諸規制、近隣状況等の調査・確認を行ってください。</p> <p>② 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。</p> <p>③ 各供給処理施設(上下水道、ガス等)の利用に当たっては、各事業者と十分協議してください。</p> <p>④ 開発等(建築を含む)にあたっては、関係各機関に確認ください。</p> <p>⑤ 119番2については、北西側で接する市道のうち、幅員が4mに満たない箇所は建築基準法第42条第2項の道路に該当し、北本市開発行為等の指導に関する要綱の規定により、中心線より片側2.15mの道路後退を要し、既存の同法同条第1項の道路との連結部分に隅切りを設ける必要があります。また、開発行為等に際して、予定建築物の用途により119番2のみで幅員6.0m以上の確保が必要な場合があります。</p> <p>⑥ 物件(残置物含む)の引渡しは、現況有姿のまま行います。雑草の草刈等について、北本市では一切行いません。物件の引渡し後の土地利用及び越境等に関して、隣接土地所有者、周辺住民等との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行っていただきます。</p> <p>⑦ 売却財産に関して契約内容に適合しない状態があることを発見しても、市は責任を負いません。</p> <p>⑧ 土地利用に関し、隣接土地所有者、周辺住民等との調整等が生じた場合の協議はすべて落札者において行っていただきます。</p>				