

物 件 一 覧

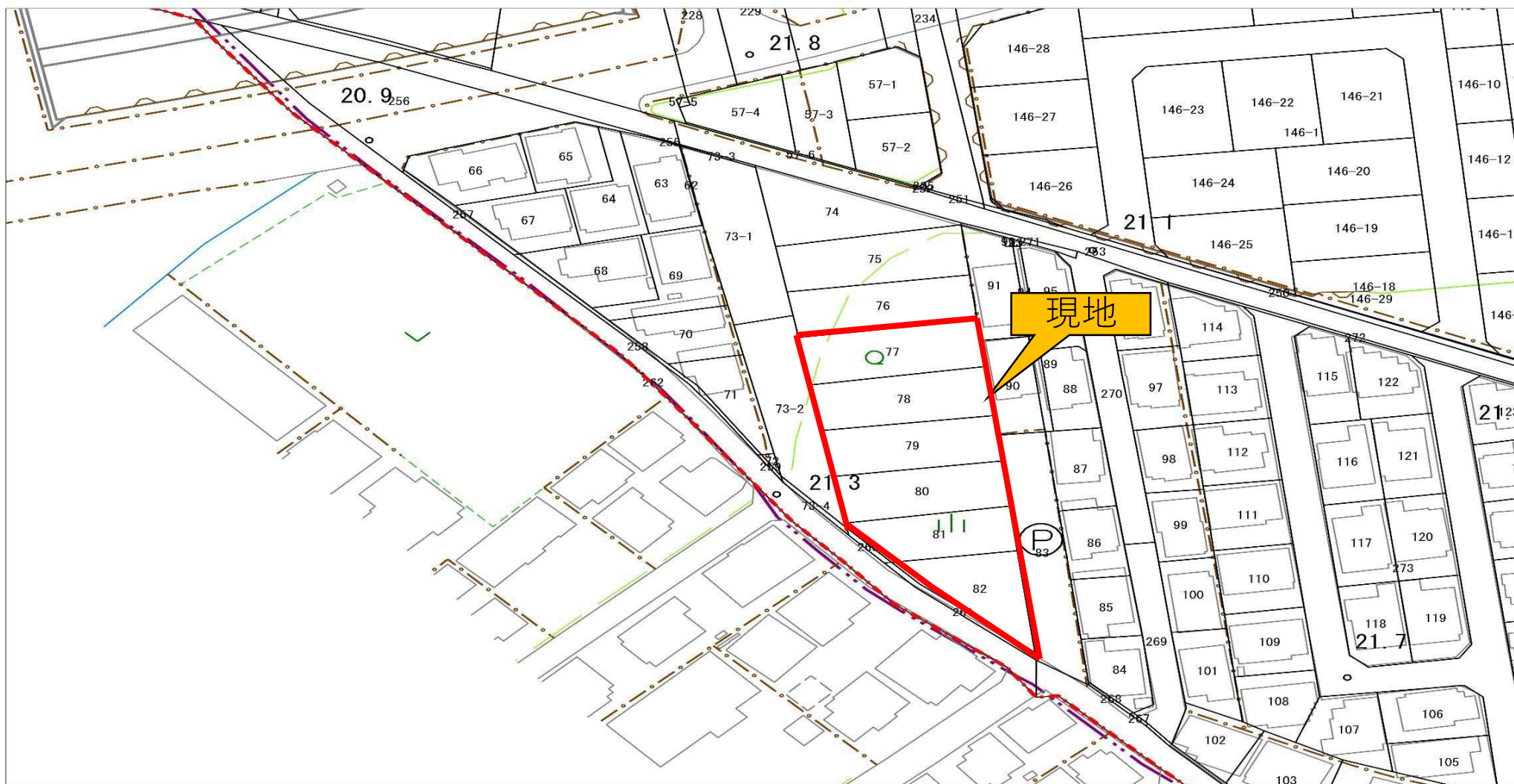
物 件 調 書

物件番号		土地07-01		最低売却価格		64,000,000	
所在地		北本市下石戸7丁目					
内訳・面積		地番			地目	公簿面積	
		77番			山林	198㎡	
		78番			山林	198㎡	
		79番			山林	198㎡	
		80番			山林	198㎡	
		81番			山林	192㎡	
		82番			山林	215㎡	
				合 計			1,199㎡
道路と敷地の関係		南西側幅員約3.5m～4.1mの舗装市道に接道(建築基準法第42条第2項)					
制法令等に基づく	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域				
		建ぺい率	50%			容積率	80%
		防火地域	建築基準法第22条区域			最高高さ	10m
	その他の法令による制限	景観計画区域(都市区域)、都市計画法上の開発行為等の許可が必要な面積は市街化区域では500㎡以上					
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容			
		道路後退の有無	有	負担の内容	その他留意事項参照		
供給処理施設の状況		供給設備の種類		状況	事業所名		
		上水道		有	桶川北本水道企業団		
		下水道		無	北本市建設課		
		都市ガス		一部有	エナジー宇宙		
交通機関		鉄道	JR高崎線 桶川駅 約2.4km(道路距離)				
公共施設		市立南小学校			約1.5km		
		市立北本中学校			約2.9km		
		北本市役所			約2.7km		
その他留意事項	① この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地、現況、諸規制、近隣状況等の調査・確認を行ってください。						
	② 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。						
	③ 各供給処理施設(上下水道、ガス等)の利用に当たっては、各事業者と十分協議してください。なお、下水道事業受益者負担金について、賦課区域の告示があった場合は、1平方メートル当たり420円を土地面積に乗じて算出した金額を支払う必要があります。						
	④ 開発等(建築を含む)にあたっては、関係各機関に確認ください。						
	⑤ 物件の引渡しは公簿面積で、現況有姿のまま行います。雑草の草刈等について、北本市では一切行いません。物件の引渡し後の土地利用及び越境等に関して、隣接土地所有者、周辺住民等との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行っていただきます。						
	⑥ 売却財産に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。						
	⑦ 用地確定測量が必要な場合は、すべて買受者の費用負担となります。そのため、公簿面積と実測面積との間に差異が生じた場合でも、互いに異議申し立てや売買代金の増減等の請求はできないのでご承知願います。						

物件番号 土地07-01

周 辺 図

所在地 北本市下石戸7丁目77番地ほか



物件番号	土地 07-01
------	----------

現 況 写 真



※木杭にて囲われている箇所