

質 問 回 答 書

件名 普通財産建物解体撤去条件付一般競争入札（令和８年６月）

質 疑	回 答
基礎杭の本数・深さ・種類と杭の詳細がわかる図面が欲しい	質問回答書補足資料１を参照してください。
基礎図面もあれば欲しい	質問回答書補足資料２を参照してください。
共同購入予定者が有る場合、何か制限がありますか？	制限はありませんが、普通財産建物解体撤去条件付一般競争入札案内書８ページ、(4)留意事項アを確認願います。
アスベストは理解していますが、その他の土壌汚染物質が出た場合の対応は？	落札額がプラスの場合、建物解体撤去条件付土地売買契約書（案）第２２条第２項目を、落札額がマイナスの場合、建物解体撤去条件付土地無償譲渡契約書（案）第１７条第２項のとおりです。
地下駐車場まで掘削と成りますとＧＬよりかなり低い土地となりますがその後の盛土はどのようにしますか？（仕上げますか？）	周辺地及び周辺道路との段差が生じないよう適宜盛土等を行い、また、道路の崩落、その他支障が生じないよう周辺の安全を確保したうえで仕上げてください。
実測は各筆ごとにされますか？	入札の実施に当たりましては、令和７年度に既に測量を実施していることから、追加の測量を行う予定はありません。 市といたしましては、現在の地積測量図に基づき、本入札書類を作成しています。 なお、当該図面につきましては、ホームページに掲載しております

質 疑	回 答
	地積測量図をご参照ください。
落札確定後、１２０番の開発申請は可能ですか？	開発等に関することは普通財産建物解体撤去条件付一般競争入札案内書１７ページ、19(4)のとおり、北本市建築開発課指導担当ほか関係各機関にご自身にて照会願います。
セットバックの有無は？	物件調書（土地）、その他留意事項⑤を参照してください。なお、詳細については、普通財産建物解体撤去条件付一般競争入札案内書１７ページ、19(4)のとおり、北本市建築開発課指導担当ほか関係各機関にご自身にて照会願います。
令和９年３月１５日が三筆の引渡しですが、分割決済は可能ですか？	引渡しについて、落札額がプラスの場合、建物解体撤去条件付土地売買契約書（案）第８条、落札額がマイナスの場合、建物解体撤去条件付土地無償譲渡契約書（案）第７条のとおりとなり、引渡しの分割はできません。