

# 北本市文化センター大規模改修工事

## 基本設計書【概要版】

令和 7 年 6 月

### 計画の趣旨

北本市文化センターは、昭和59年に開館しこれまでホールでは成人式や演劇、音楽の公演等を行い、プラネタリウムや図書館、中央公民館においては、市民の教養の向上及び文化の発展に寄与しています。

開館から40年が経過し、屋上や外壁、舞台設備、空調等が老朽化しており、今後とも市民の教養の向上及び文化の発展等における拠点として継続してサービスを提供するためには大規模改修が必要となっています。

### 基本設計基本方針

北本市文化センター大規模改修基本計画（令和7年6月）に基づき、目標使用年数を80年として、老朽化している部分や危険個所の改修、既存不適格部分の改修、脱炭素社会の実現に向けたエネルギー利用の効率化を図る改修を計画することを基本方針としています。

## 主な改修計画

### 外 部

外壁は、昭和59年の開館以来一度も改修工事を行っておらず、塗装の劣化、コンクリートの破損が各所で発生しています。また、外壁全面の塗装にアスベストが含まれていることから除去を行い、省エネ効率が高い施設への改修として、外断熱工法（断熱材厚35mm程度）で改修、サッシは既存利用するものとしますが、室内側に樹脂建具を設置、屋上防水も外断熱工法で防水改修を行います。

### 内 部

#### 研修室・会議室

壁の一部を掲示板又はプロジェクター仕様ホワイトボード貼等として、利便性を高め、防音性の向上を目的に建具更新を行います。

また、2階創作室を2部屋に分割して研修室に改修を行います。

#### 大ホール・ホワイエ

天井が特定天井となっていることから、ホールは落下防止ネットの設置、ホワイエは耐震天井への改修を行います。

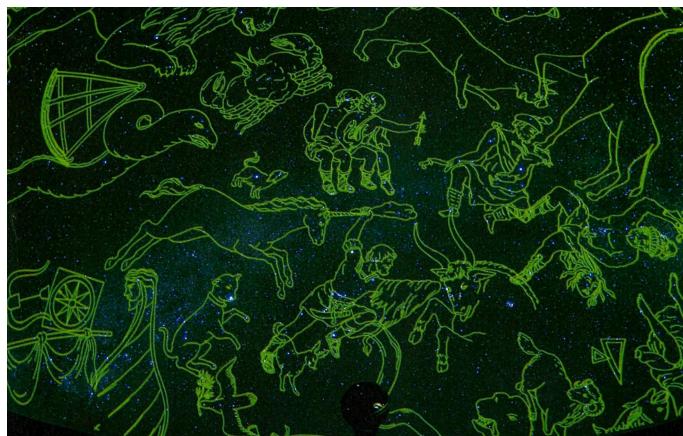
また、ホールは長い時間座っていても疲れにくいように、座席にゆとりを持たせる配置に見直し、座席の更新を実施します。



## プラネタリウム

光学式の既存投影機は操作盤共に全て撤去し、新たに移動ができる光学式投影機とプロジェクターに更新、両システムが完全に連動することで、従来以上に高度な天文学習や、美しい星空と臨場感のある映像を活かしたヒーリングイベントなども可能となります。

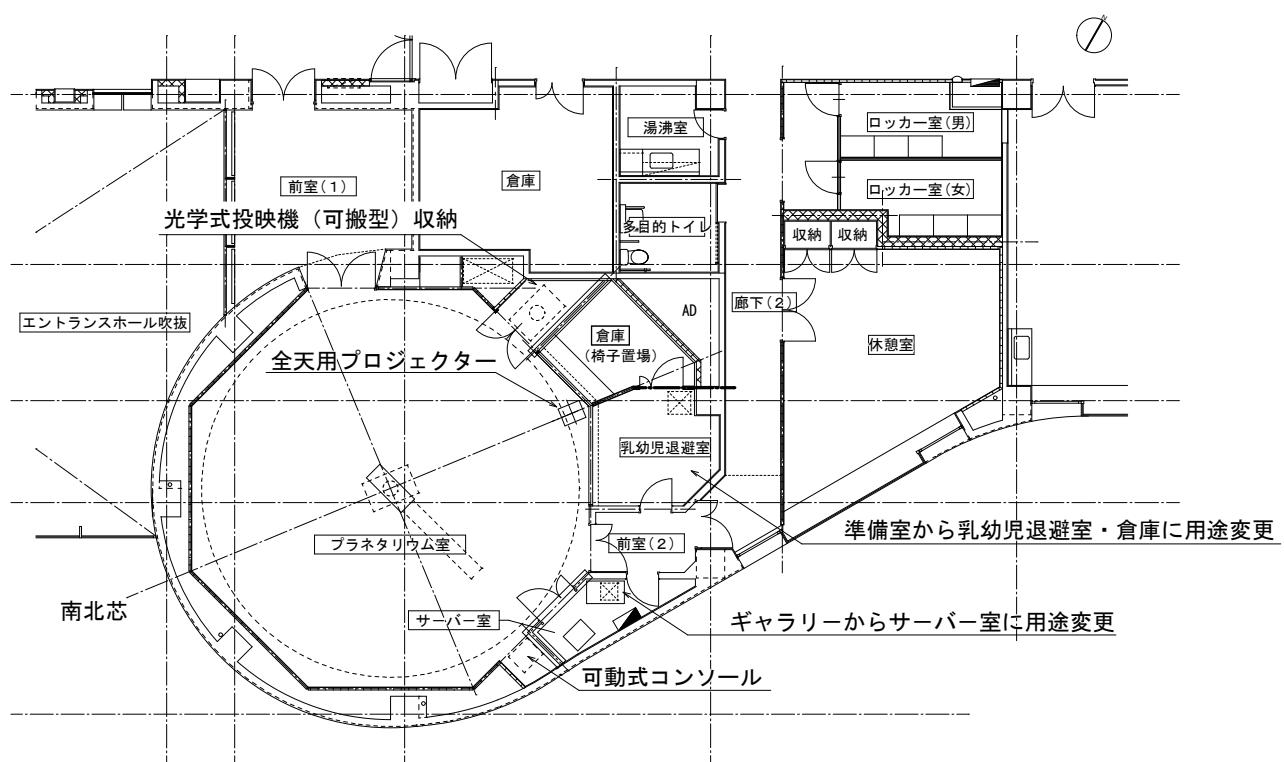
また、固定席を撤去することにより、発表会や演劇、ヨガ教室など多目的な利用も可能となります。



光学式と全天周デジタルの融合により投映された星座



小型の光学式投映機



平面図 S=1/200

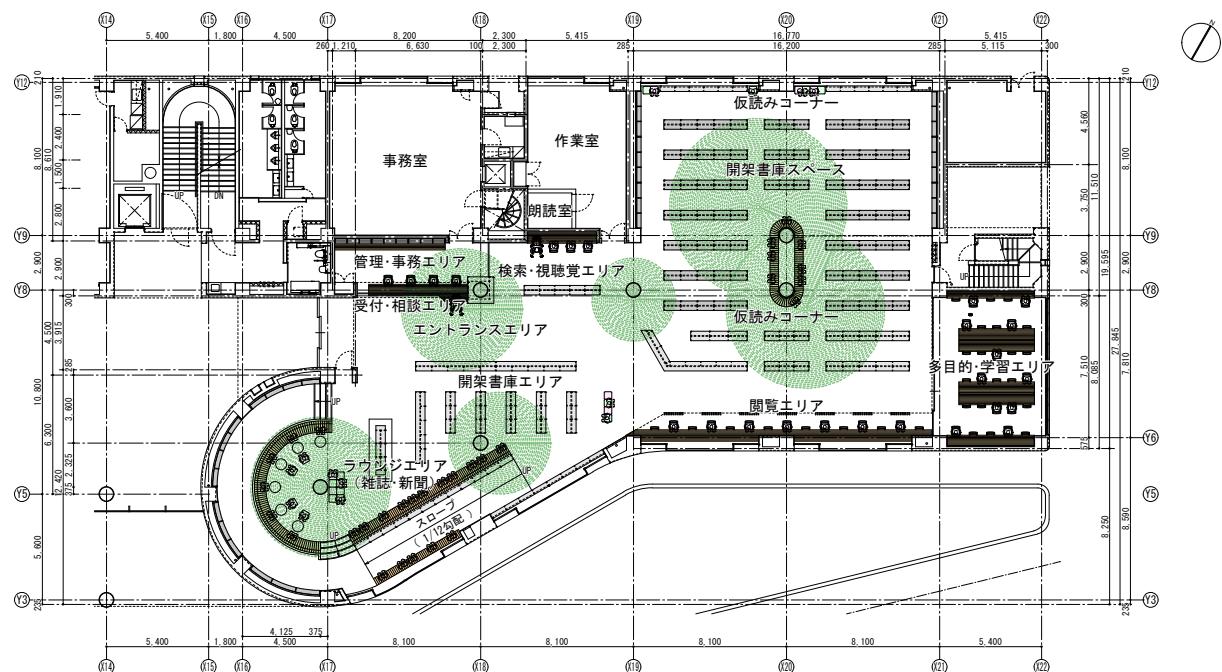
## 中央図書館

北本市は、緑豊かな環境に恵まれており、市内全域が埼玉県初の森林セラピー基地として認定されています。そのような“緑と暮らす”北本市の特徴を取り入れ、知識、興味、関心事などの宝庫である“本の森”をコンセプトに改修しています。

新たな本との出会い、知見の拡張、興味・関心の探求等が、森林の中で過ごすように穏やかな時間の流れ、静かに本と向き合える空間、リラックスできる快適な環境、わくわくするような知との遊び場となるよう改修します。

具体的な改修方針として、既存コンクリート柱を樹木の幹と見立て、天井をサイズの異なる円形状にくり抜き、樹冠を想起させるデザインとして天井空間をつくります。

上記にて形成された樹木（的なデザイン）が治具となり、その周囲に人が集う、それに伴い来館者の行動を誘発させ、複数の樹木の脇を行動することで木立の中を歩くような感覚となります。



## 電気設備工事

- ・電灯・コンセント設備：ＬＥＤ照明に改修、コンセント設備も撤去新設で改修
- ・構内情報通信網設備：構内配線、アウトレットを設けて配管（機器は別途工事）
- ・拡声設備・トイレ呼出設備：既存撤去新設で改修
- ・火災報知設備・自家発電設備：既存撤去新設で改修
- ・機械警備用配管設備：配管のみ本工事（配線・機器は別途）
- ・構内交換設備：既存撤去の上、必要設備のみ新設
- ・広域避難所として、停電時に廊下、会議室、研修室、トイレで照明が使えるように改修
- ・物資集配拠点として、停電時にエントランス、ホワイエ、1階トイレで照明が使えるよう  
にし、エントランス、ホワイエでコンセントが使えるように改修

## 機械設備工事

- ・衛生器具設備：大便器は全て洋式の暖房便座付きウォシュレットで改修
- ・消火設備：屋内消火栓設備は撤去新設で改修、配管は既存状況を踏まえ改修
- ・空調・換気設備：個別、高効率の機器を選択
- ・広域避難所として、停電時に会議室で空調機が使えるように改修

## 工事工程表（参考）

内容	令和9年				令和10年																							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月												
契約事務	契約事務				休館期間																							
準備・現況把握・施工計画	準備・現況把握・施工計画				各種順次・計測・製作図・承認図・制作期間																							
仮囲い/鋼板/安全警備員																												
共通仮設工事	仮囲い/鋼板/安全警備員																											
直接仮設工事	養生・内外足場				掛け払い・転用																							
各所工事	移転先工事				内部撤去 / ホール天井 / 他特定天井 / 塗装 / 内装 / 機器等工事 石綿含有塗材除去 / サッシ / 外壁 / 防水工事																							
電気設備工事	移転先工事				撤去																							
給排水設備工事	撤去				幹線・動力・自家発電、各部屋通線																							
空調換気設備工事	移転先工事				撤去																							
	撤去				槽、配管工事																							
	撤去				基礎・架台・機械搬入・設置																							

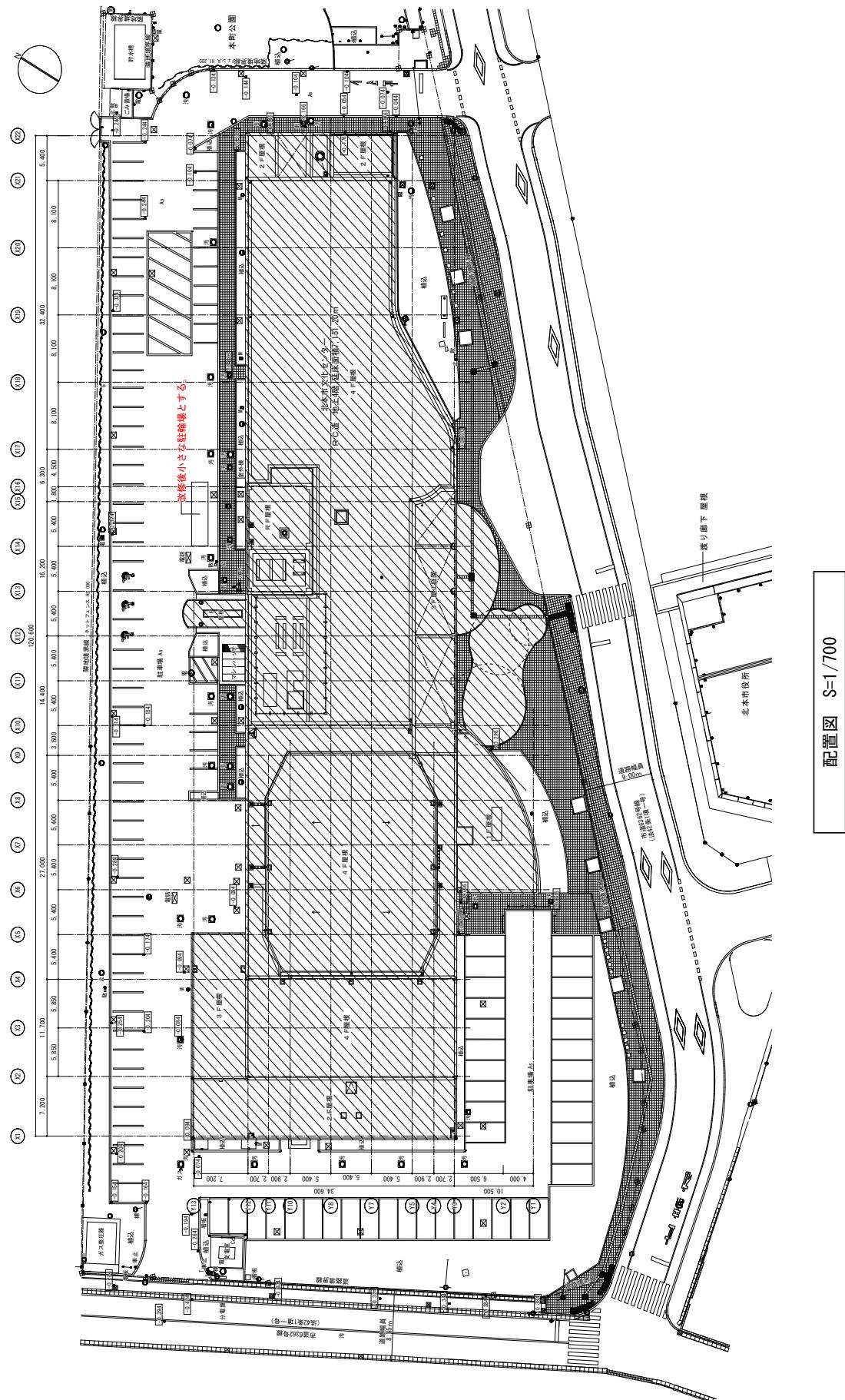
内容	令和11年												令和12年					
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月		
	休館期間																開館	
共通仮設工事	開館準備																開館	
直接仮設工事	各所工事																クリーコング	
各所工事	石綿含有塗材除去外構・植栽・自転車置場等工事												器具付・試運転調整					
電気設備工事	器具付・試運転調整				器具付・試運転調整												器具付・試運転調整	
給排水設備工事	器具付・試運転調整				器具付・試運転調整												器具付・試運転調整	
空調換気設備工事	器具付・試運転調整				器具付・試運転調整												器具付・試運転調整	

## 工事費概算

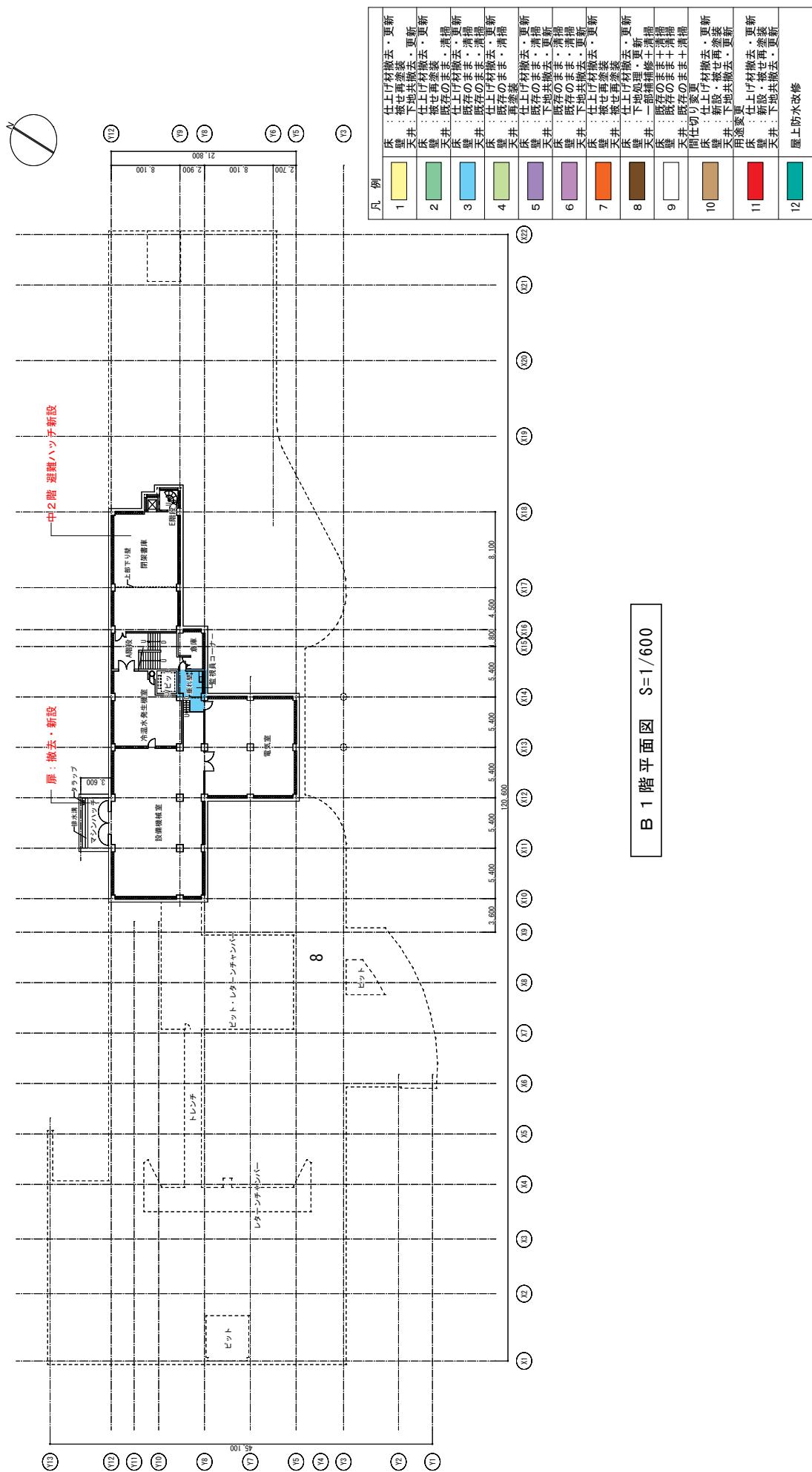
改修内容			
□ 共通関係			
・共通仮設工事	ゲート・仮囲い・交通警備・揚重機 仮設空調機・電源 等 備品移動	閉架書庫・ピアノ庫用、リース	37,620,000
□ 共通工事関係			
・直接仮設工事	養生・整理清掃・後片付、他 養生・整理清掃・後片付、他 外部 足場、養生シート張り 内部 一般足場 内部棚足場 ホワイエ 内部棚足場 エントランス 内部棚足場 図書館 内部棚足場 ホール 内部棚足場外部	内部 外部 900ピケ足場 脚立足場、階段足場、シャフト足場 ポーチ吹抜け部	150,310,000
・外壁改修工事	外壁石綿除去 <sup>ケーニング</sup> エット工法 石綿養生・検査 外壁外断熱 左官共 特定天井下地組		414,300,000
・防水改修工事	屋上・屋根・バル防水 歩行、鑑賞用被覆加算 外部シーリング	屋上星空部、手摺+3Fハーモニー/屋上はフェンス区画で一部歩く	208,640,000
・建具改修工事			
	既存アルミサッシの内側に2重樹脂建具設置 アルミ見切り材 SD新設 フィルム張り等 他 モルタル充填、左官処理 LSD新設改修	サッシ押え金物十屋上笠木 BF1両開きは撤去・新設、楽屋・屋上は部分金物交換	165,320,000
・外部庇、テラス屋根	S造 約150m2+約100m2		437,270,000
・駐輪場撤去新設	アルミ製70m程度 (2棟分)		
・マシンハッチ更新改修	14m <sup>2</sup> 程度		
・給排水改修	受水槽入替	SUS製	
・電気室改修	盤・変圧器・幹線・動力線 同労務・線工事15%相当 非常照明直流電源装置		
・屋上自家発電機	本体入替 同労務・線工事15%相当		
□公民館			
・天井改修	撤去+LGS+PB+RB		502,710,000
・特定天井下地組			
・床、壁改修	撤去共		
・外部塗装改修工事			
・トイレ改修工事	トイレブース共		
・空調改修	既存 <sup>ケトフランジ</sup> 石綿有	エントランス共	
・換気改修			
・給排水衛生改修	トイレ・湯沸		
・電灯、コンセント、弱電			
・プラネタリウム	光学式+PJ r (移動収納式) 内装変更等 空調改修	移動収納式で更新式 開口部共	101,300,000
□図書館			
・天井改修	撤去+LGS+PB+RB	閉架書庫部分を除く	217,830,000
・特定天井下地組			
・床、壁改修	撤去共	閉架書庫部分を除く	
・空調改修	既存 <sup>ケトフランジ</sup> 石綿有残		
・換気改修			
・電灯、コンセント、弱電			
・図書館書架	新設 移動・設置・解体 コミセン整備費	蔵書、図書事務室、会館事務室	
□ホール			
・舞台照明		故障しているピンスポットライトのみ改修	736,410,000
・ホワイエ特定天井下地組			
・ホール特定天井	落下防止ネット		
・ホール客席椅子	合計652席		
・床、壁改修	床張り替え・壁塗装改修	楽屋含む、床絨毯更新、座席脇階段部詰めを含む	
・空調改修	既存 <sup>ケトフランジ</sup> 石綿有残	チラー方式・撤去、計装共	
・換気改修		機械更新ダクト再利用	
・給排水衛生改修	トイレ・湯沸		
・電灯、弱電			
□レストラン			
・天井改修	撤去復旧		27,000,000
・空調改修			
・換気改修			
・厨房改修	電気調理機器を除く		
・トイレ衛生機器改修	衛生機器のみ交換		
・電灯、コンセント、弱電			

経費・税込み総額 2,998,710,000

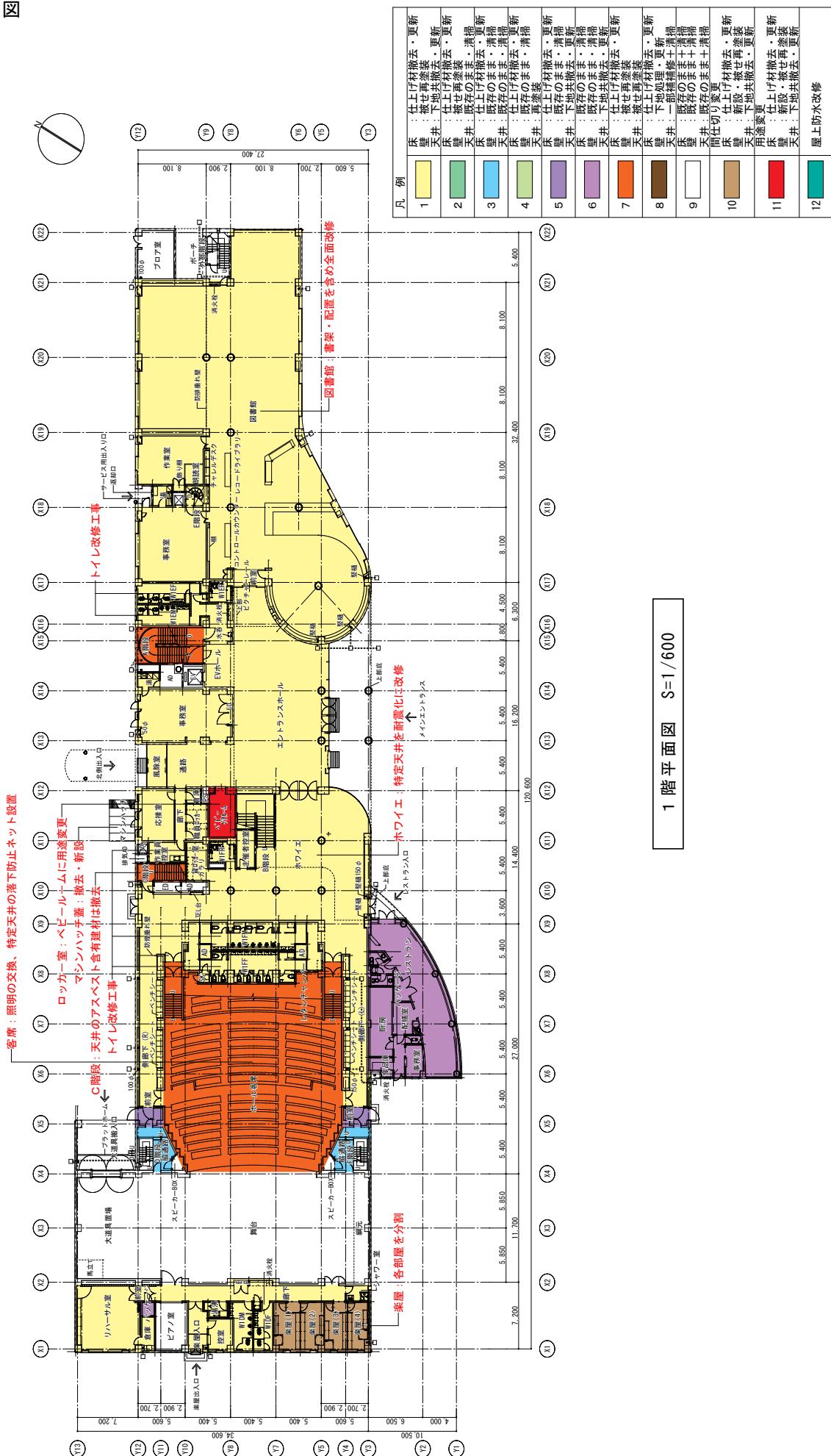
## 基本設計図



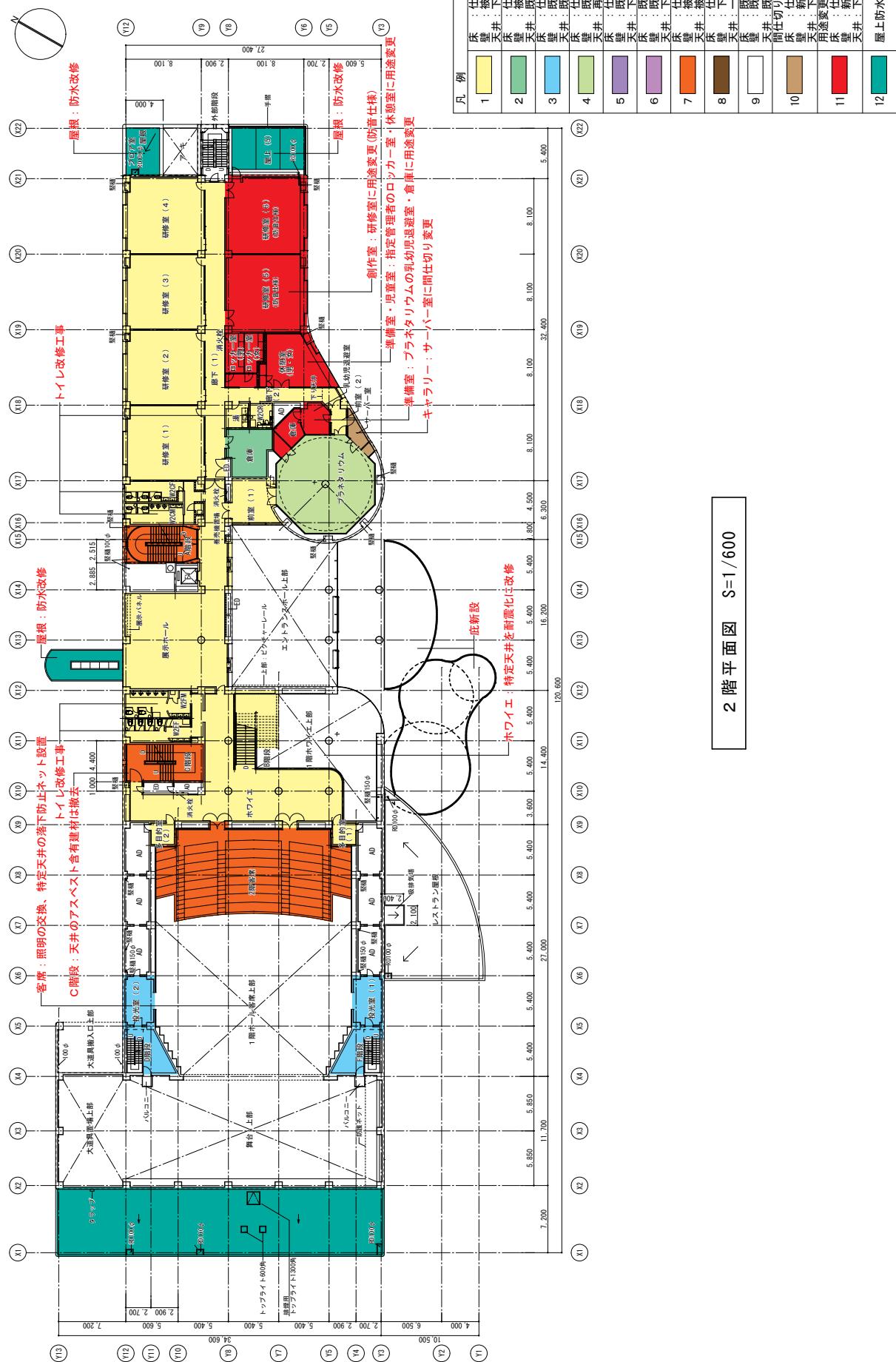
## 基本設計図



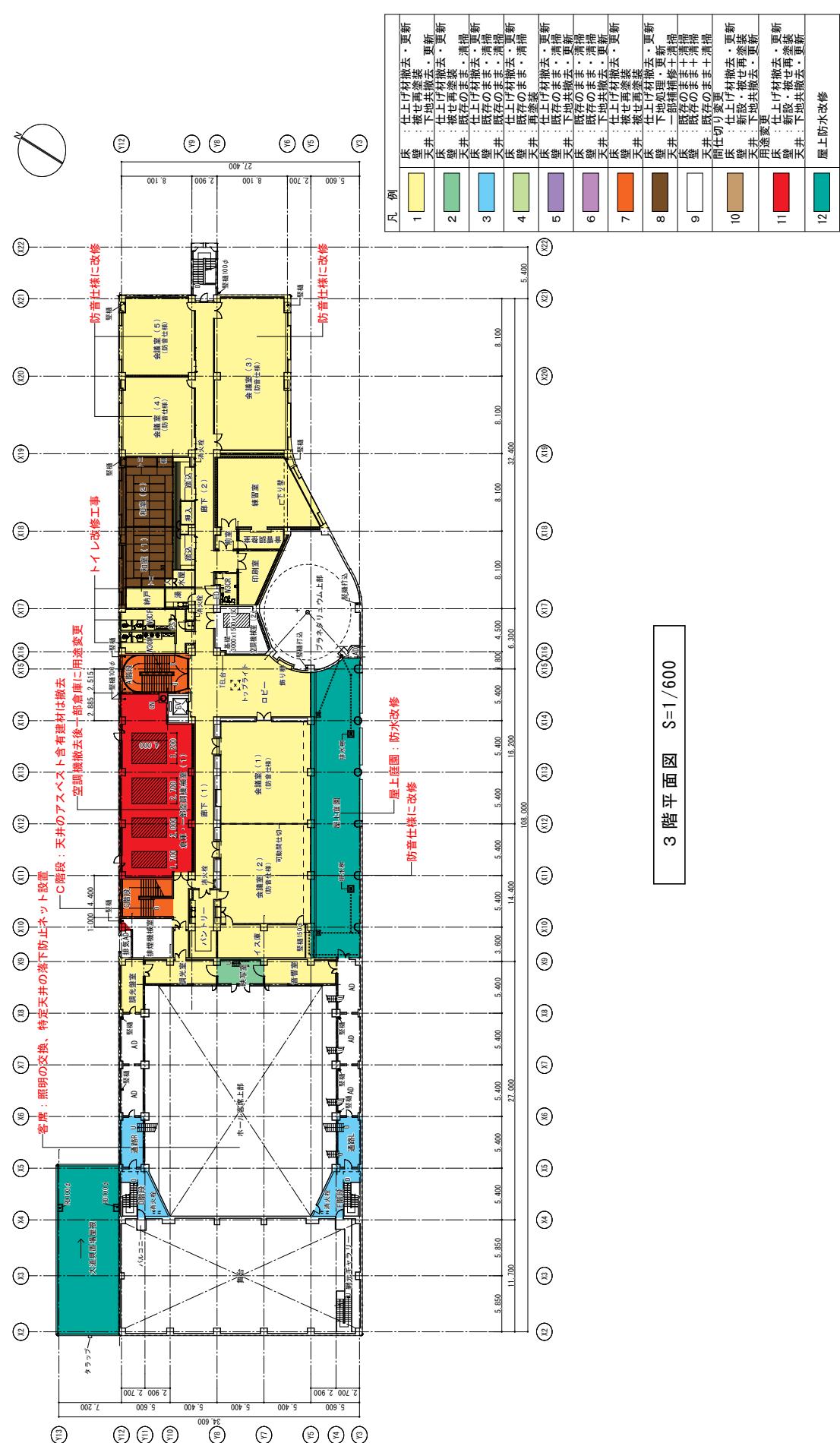
基本設計図



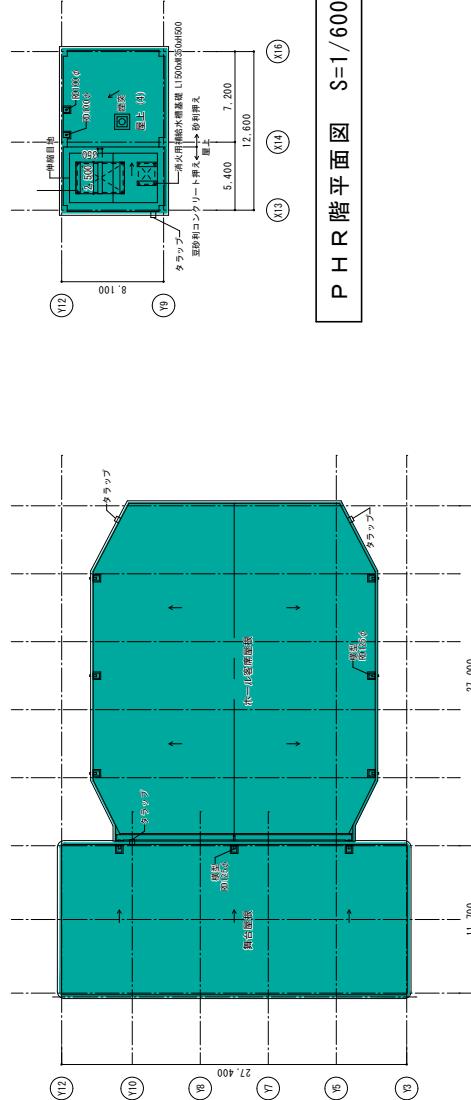
## 基本設計図



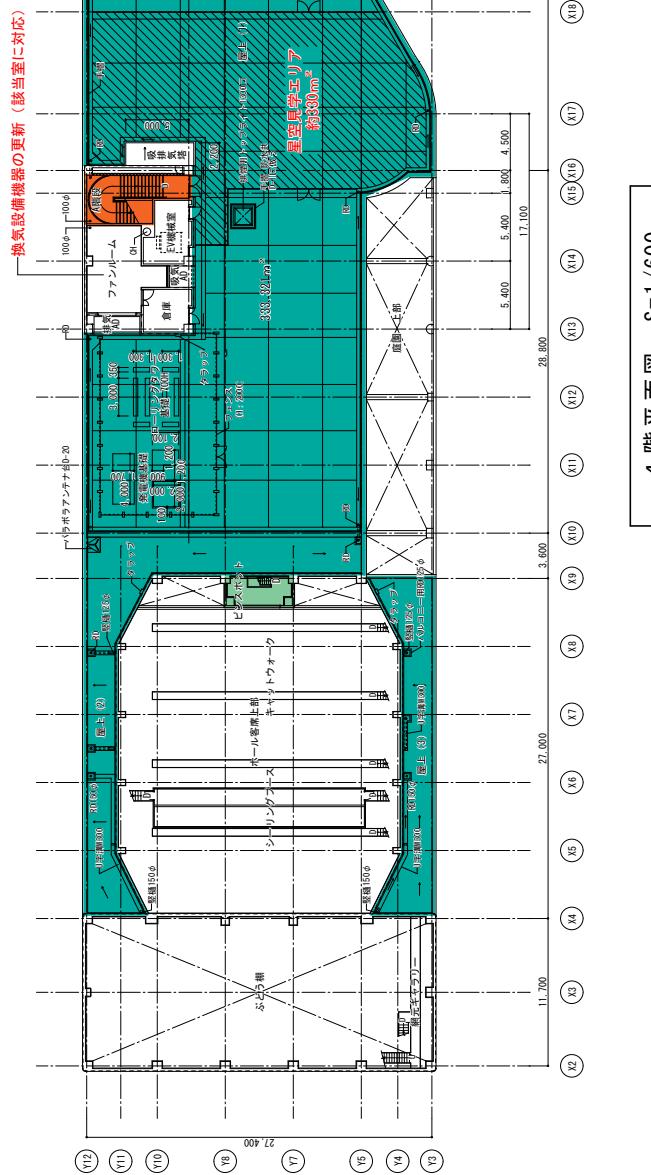
## 基本設計図



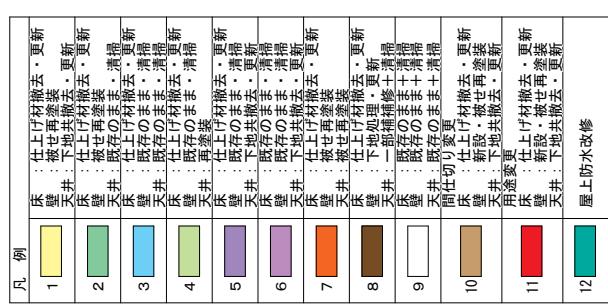
## 基本設計図



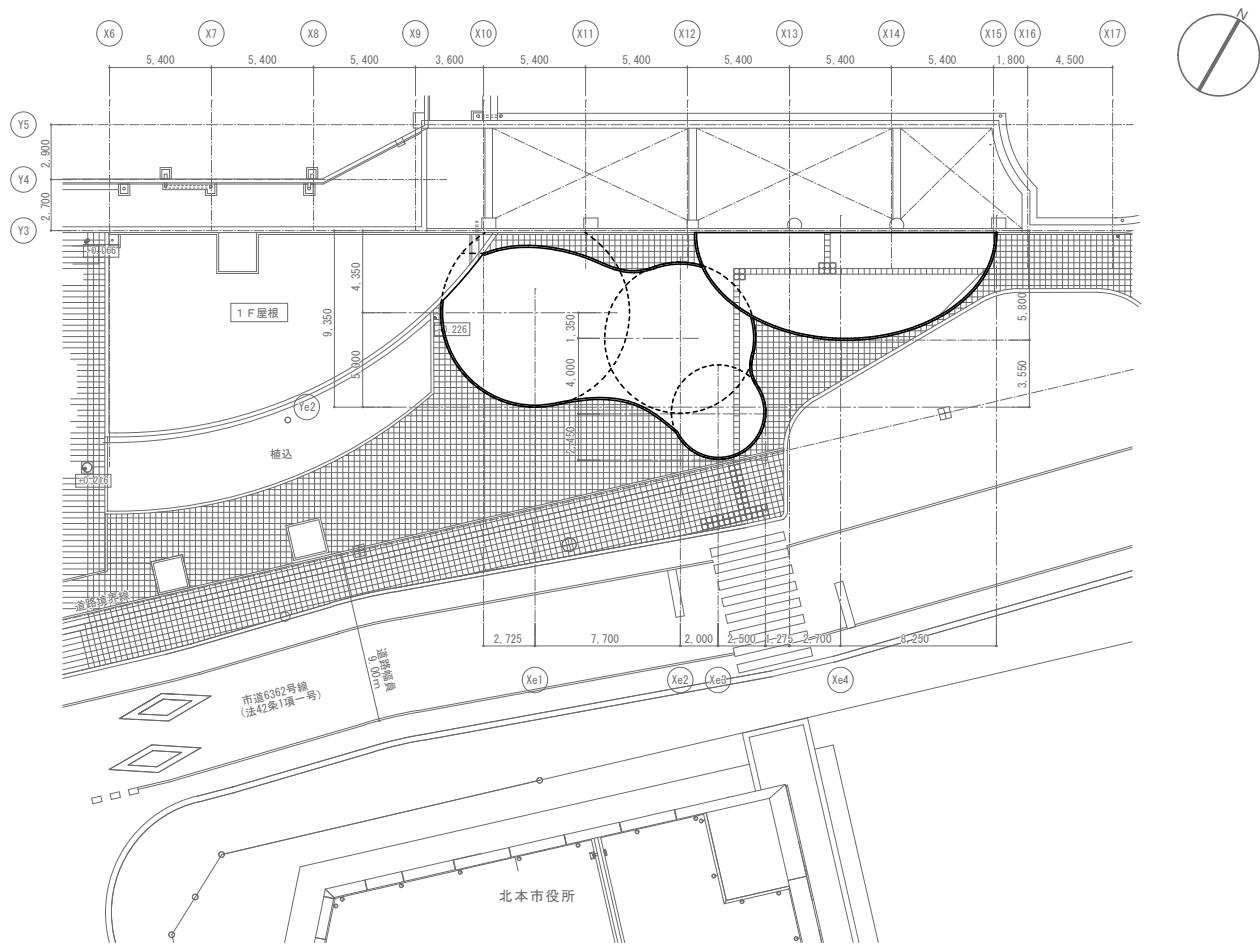
4 R 階平面図 S=1/600



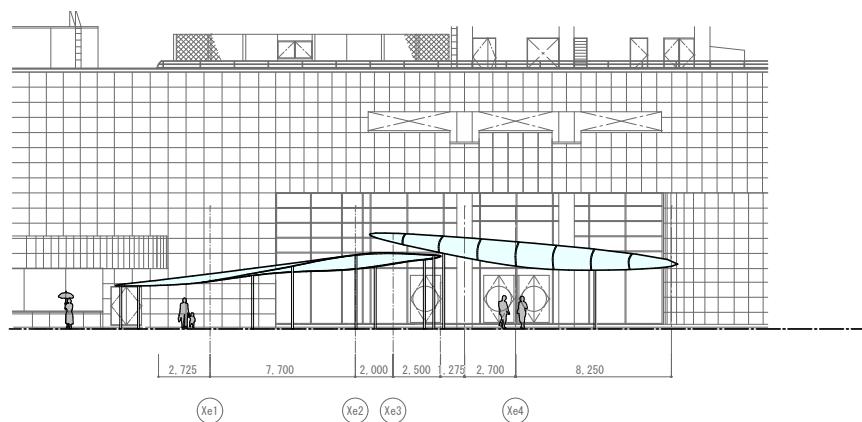
4 階平面図 S=1/600



## 基本設計図



配置図 S=1/400



立面図 S=1/400