

適合証明申請添付書類一覧
法第29条第1項第2号（農家住宅、農業用施設）

必要部数：2部（正1部、副1部）

No.	添付書類	内 容
1	開発行為又は建築等に関する証明申請書	
2	委任状	（代理者による申請の場合）
3	理由書	
4	土地登記事項証明書（原本）	発行後6か月以内
5	土地権利者の同意書	（申請者以外に所有権、抵当権等の権利者がいる場合） 実印、同意年月日記入
6	土地権利者の印鑑証明書（原本）	（申請者以外に所有権、抵当権等の権利者がいる場合） 同意書作成時のもの
7	農用地除外証明書（原本）	（申請地が農地の場合）発行後6か月以内
8	農家証明書（原本）	発行後3か月以内
9	都市計画図	方位、区域朱囲い、カラーコピー
10	案内図	方位、区域朱囲い
11	公図（原本）	発行後3か月以内、方位、縮尺、区域朱囲い
12	求積図（実測）	方位、縮尺、区域朱囲い、杭間距離、面積（小数点第2位）
13	土地利用計画平面図（建築物配置図） 【建築物の間取りは記入しないこと】	方位、縮尺、区域朱囲い、道路（幅員、市道番号等、建築基準法上の道路種別）、予定建築物の用途・床面積等
14	造成計画平面図、造成計画断面図	【切土・盛土がない場合は不要（その旨を土地利用計画平面図に明記）】 方位、縮尺、区域朱囲い、現況高・計画高、断面位置、造成箇所着色（切土：黄色、盛土：茶色）、擁壁・外構の種類（既設・新設の別も明記）、基準点の位置・高さ
15	排水施設計画平面図 【建築物の間取りは記入しないこと】	方位、縮尺、区域朱囲い、排水系統、種類、材料、管径、流水方向等
16	排水施設構造図	排水柵、合併処理浄化槽、最終柵から排水先への接続等
17	外構構造図	寸法、縮尺、配筋サイズ・ピッチ、申請地と隣地等との境界
18	予定建築物の平面図	建築面積、延床面積、縮尺等
19	予定建築物の立面図（2方向以上）	最高の高さ、最高軒高、縮尺等
20	現況写真（2方向以上）	区域朱囲い、道路を入れて撮影、撮影方向を土地利用計画平面図に明示
21	固定資産税名寄帳	
22	世帯全員の住民票（原本）	（農家住宅の場合）発行後3か月以内
23	所有農地位置図	（農業用施設の場合）住宅地区等に所有農地朱書き、地番記入
24	所有農機具一覧表及び写真	（農業用施設の場合）写真に農機具名を記入して一覧表と対照
25	水路占用許可書の写し	（出入口、排水等のために水路を使用する場合）
26	道路工事施行承認書の写し、道路占用許可書の写し	（道路に関する工事を行う場合や道路に物件等を設けて使用する場合）
27	既存の建物を建築した際の建築確認通知書（確認済証）の写し	（取り壊さない建物がある場合）
28	公共下水道区域外流入許可書の写し	（公共下水道区域外流入する場合）
29	都市計画法第53条許可書の写し	（都市計画施設の区域内に建築物を建築する場合）
30	擁壁構造図、構造計算書	（切土部分の高さが2mを超える崖、盛土部分の高さが1mを超える崖又は切土と盛土を同時に行った部分の高さが2mを超える崖がある場合） 寸法、縮尺、配筋サイズ・ピッチ、申請地と隣地等との境界
31	その他市長が必要と認める書類	