

会 議 記 録

会議名称	平成２９年度第２回北本市空家等対策協議会
開会及び 閉会日時	平成２９年１１月１７日（金） 開会：午後２時００分　閉会：午後３時２０分
開催場所	庁舎２階２－Ａ・Ｂ会議室
議長氏名	会長　現王園孝昭
出席 委員（者） 氏　名	現王園孝昭、内田　彰、伊藤亥一郎、柴崎幹夫、中村健士
欠席 委員（者） 氏　名	高橋久雄
説明者の 職　氏　名	都市計画課　課長　大島一秀 主幹　山本浩之、主査　角田琢麿
事務局職 員職氏名	都市計画課　課長　大島一秀 主幹　山本浩之、主査　角田琢麿
会 議 次 第	1　開　　会 2　あいさつ 3　議　　事 （１）北本市空家等対策計画について （２）特定空家等の判断基準について 4　その他 5　閉　　会
配布資料	・会議次第 ・資料１　「北本市空家等対策計画」に定める項目と方向性 ・資料２　地区別居宅・併用住宅棟数・空き家棟数 ・資料３　国土交通省ガイドライン「空家等に対する対応」 ・資料４　特定空家等判定方法マニュアル ・資料５　事例紹介空き家参考写真 ・資料６　「特定空家等に対する措置」の手順フロー ・資料７　管理不全空家指導に関する関係法令

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
事務局	1 開会
現王園会長	2 会長あいさつ 【現王園会長からあいさつ】
事務局	3 議事 それでは、規則第6条の規定に基づきまして、会長が議長となりますので、議事進行についてお願いします。
現王園会長	それでは、議事進行につきましては、私の方で進めさせていただきます。 まずは、「(1) 北本市空家等対策計画について」事務局より、説明をお願いします。
事務局	【議題(1)について」説明】
会長	ただいま、議題(1)について、事務局より説明がありましたが、質問等ありましたらお願いします。
内田委員	資料2の地区の棟数とは、どの様な数字を使っているのか。 朝日地区の棟数が多すぎるようだ。
事務局	マンション等の区分所有物件に関しては、1区画を1棟とカウントしているため、棟数が表示のとおりとなっております。
内田委員	空き家数が0棟の地区もあるが、そんなことは無いように見受けます。どのような実態調査であったのか。
事務局	実態調査は、市街化区域に関して、全棟調査を実施し、

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
伊藤委員	市街化調整区域に関しては、自治会長に依頼して、地区の空き家を挙げていただきました。
	なお、区分所有、共同住宅等の建物は、全戸空いた状態で空き家とカウントするため、1戸でも残っている建物はカウントされておりません。
	空き家に対する相談について、市の窓口一本化とあるが、市民課の法律相談、環境など様々なところに相談を持って来られると思われる。相談者の立場で回答を出す時と地域のために回答を出す時では、回答の方向が変わります。これは仕方ないということでしょうか。
事務局	画一的な回答ではなく、事例により、回答が変化するのは、十分想定されますので、そのような対応となります。
現王園会長	(2)「特定空家の判断基準について」事務局より、説明をお願いします。
事務局	【議題(2)について】説明】
現王園会長	ただいま、議題(2)について、事務局より説明がありましたが、質問等ありましたらお願いします。
伊藤委員	市が指定した特定空家は既にありますか。 またこれから指定の可能性のある空き家ありますか。
事務局	指定された特定空家はありません。またこれから指定の可能性のある空き家に関しては、市で把握しているもので2、3件程度を見ております。

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
伊藤委員	特定空家に指定するような場合で共有物件の場合、税金の通知のように代表者だけではなく、共有者全員に告知するということによろしいでしょうか。
事務局	その通りです。
内田委員	資料２で示されている空き家、その他の空き家とは、特定空家の件数ということではないのですか。
事務局	資料２の空き家とは、空き家の総数のことであって、住宅土地統計調査の２,７００件の空き家のうち１,０００件が利用目的の定まっていない「その他空き家」で、そのうち１００件程度が管理不全により、苦情の寄せられている空き家となります。 この１００件うち、２～３％程度が改善の見込みが無く、特定空家となる可能性のある空き家となります。
柴崎委員	仮に代執行して、代金の徴収を行う際に所有者等が支払なかった場合、どうなるのか。
事務局	督促、催告を行い、最終的には差押え等の実行となります。
現王園会長	他に御質問等ないようでしたら、(２)「特定空家の判断基準について」の資料４の説明を事務局よりお願いします。
事務局	【議題（２）資料４について】説明】
現王園会長	ただいま、事務局より説明がありましたが、質問等ありましたらお願いします。

5