

## 【リスク分担表】

種 類	内 容	負担者	
		市	指定管理者
価 格 変 動	人件費、物品費等価格変動に伴う経費の増		○
金 利 の 変 動	金利の変動に伴う経費の増		○
法 令 の 変 更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更	○	
	指定管理者に影響を及ぼす法令変更		○
税制度の変更	施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更	○	
	一般的な税制変更		○
政治、行政上の理由による事業変更	政治、行政上の理由から、施設管理、運営管理の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担	○	
不 可 抗 力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）に伴う施設、設備の修復による経費の増加及び事業履行不能	○	
書 類 の 誤 り	仕様書等市が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等指定管理者が提案した内容の誤りによるもの		○
施設、設備の損傷	経年劣化によるもの（小規模のもので1件あたり10万円未満の修繕費）※高木剪定萌芽更新等は、指定管理料から算出する		○
	経年劣化によるもの（指定管理者の責めに帰すことができない損傷で、上記以外のもの）	○	
	第三者の行為から生じたもので、相手方が特定できないもの（小規模なもので1件あたり10万円未満の修繕費）※高木剪定萌芽更新は、指定管理料から算出する		○
	第三者の行為から生じたもので、相手方が特定できないもの（上記以外のもの）	○	
第三者への賠償	指定管理者として注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	○	
セキュリティ	警備の不備による情報の漏洩、犯罪の発生		○
事業終了時の費用	指定管理業務の期間が終了した場合又は指定管理者が期間途中において業務を廃止した場合における事業者の撤収費用		○