

都市計画決定一覧（令和7年8月15日現在）

都市計画区域		
告示年月日	告示番号	概要
S28.09.11(当初) 無 都市計画区域の決定	建設省告示第1270号	都市計画区域 1,963 ha 市内全域

区域区分		
告示年月日	告示番号	概要
S45.08.25(当初) ③ 市街化区域・市街化調整区域の決定	埼玉県告示第999号	都市計画区域 1,963 ha 市街化区域 745ha 市街化調整区域 1,218 ha
S59.12.26(変更) ④ 暫定逆線引き地区指定	埼玉県告示第1854号	都市計画区域 1,963 ha 市街化区域 683ha 市街化調整区域 1,280 ha※ ※暫定逆線引き62ha(台原36.1ha、 中丸南18.1ha、下原7.8ha)含む。
H05.10.08(変更) 無 定期見直し(変更なし)	埼玉県告示第1416号	都市計画区域 1,963 ha 市街化区域 683ha 市街化調整区域 1,280 ha※ ※暫定逆線引き62ha(台原36.1ha、 中丸南18.1ha、下原7.8ha)含む。
H10.12.25(変更) ⑩ 定期見直し(国土地理院再測定による変更)	埼玉県告示第1678号	都市計画区域 1,984 ha 市街化区域 683ha 市街化調整区域 1,301 ha※ ※暫定逆線引き62ha(台原36.1ha、 中丸南18.1ha、下原7.8ha)含む。
H22.02.05(変更) ⑪ 暫定逆線引き地区解消	埼玉県告示第155号	都市計画区域 1,984 ha 市街化区域 721ha 市街化調整区域 1,263 ha
H26.03.28(変更) ⑭ 定期見直し(変更なし)	埼玉県告示第528号	都市計画区域 1,984 ha 市街化区域 721ha 市街化調整区域 1,263 ha
H29.01.27(変更) ⑳ 定期見直し(変更なし)	埼玉県告示第117号	都市計画区域 1,984 ha 市街化区域 721ha 市街化調整区域 1,263 ha
R05.10.06(変更) ㉔ 定期見直し(国土地理院再測定による変更)	埼玉県告示第1155号	都市計画区域 1,982ha 市街化区域 721ha 市街化調整区域 1,261ha

用途地域			
告示年月日	告示番号	概要	
S44.01.31(当初) 無 (S44.02.20効力発生)	建設省告示第205号	住居地域	544.8ha
		商業地域	13.9ha
		準工業地域	22.5ha
		工業地域	39.8ha
		計	621.0ha
S45.12.28(変更) 無 住居専用地区を決定	埼玉県告示第1611号	住居地域	661.0ha
		(うち住居専用地区	153.0ha)
		商業地域	14.0ha
		準工業地域	30.0ha
		工業地域	40.0ha
		計	745.0ha
S48.01.16(変更) 無 法改正による細分化 4種類→8種類	埼玉県告示第80号	第一種住居専用地域	342.0ha
		第二種住居専用地域	90.0ha
		住居地域	241.0ha
		近隣商業地域	8.0ha
		商業地域	9.0ha
		準工業地域	22.0ha
		工業地域	4.0ha
		工業専用地域	29.0ha
		計	745.0ha
S59.12.26(変更) ④ 住居地域のうち中央2・ 3丁目の一部を近隣商 業地域へ、南団地を第 二種住居専用地域へ	埼玉県告示第1855号	第一種住居専用地域	342.0ha
		第二種住居専用地域	96.4ha
		住居地域	233.1ha
		近隣商業地域	9.5ha
		商業地域	9.0ha
		準工業地域	22.0ha
		工業地域	4.0ha
		工業専用地域	29.0ha
		計	745.0ha
		※暫定逆線引き62.0ha含む。	
H08.03.26(変更) ⑥ 法改正による細分化 住居系3種類→7種類 全体8種類→12種類	埼玉県告示第518号	第一種低層住居専用地域	341.9ha (21.0ha)
		第一種中高層住居専用地域	88.4ha (27.0ha)
		・容積率150%	6.3ha
		・容積率200%	82.1ha(27.0ha)
		第二種中高層住居専用地域	8.5ha
		第一種住居地域	171.2ha

		(14.0ha) 第二種住居地域 46.5ha 準住居地域 19.0ha 近隣商業地域 9.5ha 商業地域 9.0ha 準工業地域 22.0ha 工業専用地域 29.0ha 計 745.0ha ※暫定逆線引き62.0ha含む。
H15.01.07(変更) ⑭ 建築基準法等の一部改正に伴う建蔽率の都市計画決定（建蔽率及び面積の変更なし）	埼玉県告示第29号	第一種住居地域 建蔽率60% 171.2ha 第二種住居地域 建蔽率60% 46.5ha 準住居地域 建蔽率60% 19.0ha 近隣商業地域 建蔽率80% 9.5ha 準工業地域 建蔽率60% 22.0ha
H22.02.05(変更) ⑰ 旧暫定逆線引き地区解消に伴う用途廃止、圏央道の沿道用途見直し	埼玉県告示第165号	第一種低層住居専用地域 336.5ha 第一種中高層住居専用地域 71.9ha ・容積率150% 6.3ha ・容積率200% 65.6ha 第二種中高層住居専用地域 8.5ha 第一種住居地域 166.8ha 第二種住居地域 48.4ha 準住居地域 19.0ha 近隣商業地域 9.5ha 商業地域 9.0ha 準工業地域 22.0ha 工業専用地域 29.0ha 計 720.6ha
H29.04.01(変更) ㊸ 土地区画整理事業完了地区（宮内1丁目、本宿4丁目、中丸5丁目）の第一種低層住居専用地域の容積率引上げ	北本市告示第105号	第一種低層住居専用地域 336.5ha ・容積率 80% 327.3ha ・容積率100% 9.2ha 第一種中高層住居専用地域 71.9ha ・容積率150% 6.3ha ・容積率200% 65.6ha 第二種中高層住居専用地域 8.5ha 第一種住居地域 166.8ha 第二種住居地域 48.4ha 準住居地域 19.0ha 近隣商業地域 9.5ha 商業地域 9.0ha 準工業地域 22.0ha

		工業専用地域 29.0ha 計 720.6ha
R07.08.15(変更) ㊸ 西仲通線の沿道用途見直し、久保大通線に沿道用途指定、久保特定土地地区画整理事業地区の第一種低層住居専用地域の容積率引上げ	北本市告示第169号	第一種低層住居専用地域 333.0ha ・容積率 80% 306.4ha ・容積率100% 26.6ha 第一種中高層住居専用地域 72.6ha ・容積率150% 6.2ha ・容積率200% 66.4ha 第二種中高層住居専用地域 8.5ha 第一種住居地域 169.6ha 第二種住居地域 48.4ha 準住居地域 19.0ha 近隣商業地域 9.5ha 商業地域 9.0ha 準工業地域 22.0ha 工業専用地域 29.0ha 計 720.6ha

特別用途地区		
告示年月日	告示番号	概要
北本市行政・文化拠点特別用途地区		
H23.09.27(当初) ㊸	北本市告示第188号	約6.0ha 北本市行政・文化拠点特別用途地区建築条例(H24.01.01施行)

準防火地域		
告示年月日	告示番号	概要
H22.02.05(当初) ㊸	北本市告示第22号	約20.5ha ・台原地区 約12.0ha ・下原地区 約2.1ha ・中丸南地区 約6.4ha
H23.09.27(変更) ㊸	北本市告示第189号	約26.5ha ・北本市行政・文化拠点地区約6.0ha

都市計画道路		
告示年月日	告示番号	概要
1・4・1 高速埼玉中央道路		
H01.12.22(当初) ⑤	埼玉県告示第1651号	W=20.5m、L=3,110m
1・1・2 首都圏中央連絡自動車道		
H08.04.05(当初) ⑨	埼玉県告示第622号	W=59m、L=1,210m
H19.04.19(道路区域決定)		国道17号以西
H21.08.19(道路区域決定)		国道17号以东
3・1・1 上尾バイパス		
S44.05.20(当初) ①	建設省告示第2493号	W=40m、L=3,110m
S47.04.25(変更) ①	埼玉県告示第698号	路線名称変更
H01.12.22(変更) ⑤	埼玉県告示第1651号	W=57m
3・3・2 中央通線		
S29.08.26(当初) 無	建設省告示第1377号	W=16m、L=1,177m
S44.05.20(変更) ①	建設省告示第2493号	W=22m、L=770m
S45.12.25(変更) ①	埼玉県告示第1556号	交通広場を決定、L=710m
S47.04.25(変更) ①	埼玉県告示第698号	路線名称変更
S49.03.05(変更) ①	埼玉県告示第288号	東口交通広場との交通円滑化のため
H09.08.01(事業認可)		仲仙道～あずま通り
H26.03.28(変更) ㊥	埼玉県告示第538号	交通広場を削除、2車線
3・3・3 西中央通線		
S29.08.26(当初) 無	建設省告示第1377号	W=15m、L=985m
S44.05.20(変更) ①	建設省告示第2493号	W=22m、L=1,970m
S45.12.25(変更) ①	埼玉県告示第1556号	L=1,870m、交通広場6,300㎡
S46.01.22(事業認可)		
S47.04.25(変更) ①	埼玉県告示第698号	路線名称変更
S50.05.01(供用開始)		交通広場
H01.12.22(変更) 無	埼玉県告示第1652号	上尾バイパス拡幅のため L=1,860m
H13.07.24(変更) ⑬	埼玉県告示第1166号	駅前広場5,800㎡、4車線
3・3・4 南大通線		
S44.05.20(当初) ①	建設省告示第2493号	W=22m、L=3,190m
S47.04.25(変更) ①	埼玉県告示第698号	路線名称変更
S56.12.08(供用開始)		陸橋～旧コミュニティセンター
H01.12.22(変更) 無	埼玉県告示第1652号	上尾バイパス増幅のため L=3,180m
H05.12.04(供用開始)		仲仙道～国道17号
H13.10.09(供用開始)		旧コミュニティセンター～県道東松山桶川線

3・4・5 東大通線		
S29.08.26(当初) 無	建設省告示第1377号	W=16m、L=1,540m
S44.05.20(変更) ①	建設省告示第2493号	W=20m、L=5,260m
S47.04.25(変更) ①	埼玉県告示第698号	路線名称変更
H08.04.05(変更) ⑨	埼玉県告示第622号	圏央道の計画に伴う変更
3・4・6 西仲通線		
S44.05.20(当初) ①	建設省告示第2493号	W=18m、L=2,520m
S47.04.25(変更) ①	埼玉県告示第698号	路線名称変更
R07.08.15(変更) ㊸	北本市告示第168号	デーノタメ遺跡の国指定史跡化に伴う線形変更 L=2,780m、2車線
3・4・7 仲仙道		
S29.08.26(当初) 無	建設省告示第1377号	W=15m、L=2,090m
S44.05.20(変更) ①	建設省告示第2493号	W=16m、L=5,240m
S47.04.25(変更) ①	埼玉県告示第698号	路線名称変更
H08.04.05(変更) ⑦	埼玉県告示第622号	圏央道の計画に伴う変更
H08.04.05(変更) ⑦	埼玉県告示第626号	他の都市計画道路との交差点の変更
H15.06.17(事業認可)		三軒茶屋通り交差点～南大通り交差点 L=1,100m
H21.03.16(事業認可)		二ツ家交差点付近～桶川市境L=410m
R05.02.20(事業認可)		浅間神社～三軒茶屋通り交差点 L=376m
3・4・8 北2号線		
S29.08.26(当初) 無	建設省告示第1377号	W=9m、L=630m
S44.05.20(変更) ①	建設省告示第2493号	W=16m、L=1,210m
S47.04.25(変更) ①	埼玉県告示第698号	路線名称変更
3・4・9 南1号線		
S44.05.20(当初) ①	建設省告示第2493号	W=16m、L=1,850m
S47.04.25(変更) ①	埼玉県告示第698号	路線名称変更
H08.04.05(変更) ⑨	埼玉県告示第622号	圏央道の計画に伴う変更
H12.04.11(変更) ⑪	埼玉県告示第597号	起点部分の交差の変更 2車線
3・3・10 南2号線		
H08.04.05(当初) ⑧	北本市告示第65号	W=14m、L=930m
R07.08.15(変更) ㊸	北本市告示第168号	デーノタメ遺跡の国指定史跡化に伴う一部区間廃止、路線番号変更 W=24.8m、L=550m、2車線

3・4・1 1 環状線（鴻巣市決定）		
S30.11.10(当初)	建設省告示第1286号	W=16m
H01.12.22(変更)	埼玉県告示第1654号	上尾バイパス増幅による変更
H18.08.08(変更)	埼玉県告示第1391号	市町村合併による通し番号修正
3・4・1 2 西1号線		
H08.04.05(当初) ⑦	埼玉県告示第626号	W=16m、L=1,710m
3・5・1 3 久保大通線		
H08.04.05(当初) ⑧	北本市告示第65号	W=14m、L=590m
R07.08.15(変更) ③④	北本市告示第168号	西仲通線の迂回に伴う隅切り廃止 2車線
3・1・1 4 北本駅東口駅前広場		
H26.03.28(当初) ②⑥	北本市告示第34号	W=25.1～90m、L=65.3m

公園・緑地		
告示年月日	告示番号	概要
中丸公園		
S48.09.29(当初)	埼玉県告示第160号	0.7 ha
S50.11.10(変更)	埼玉県告示番号不明	0.7ha
北本子供公園		
S47.10.25(当初)	北本市議会議決第66号	2.8ha
北本総合公園		
S58.09.13(当初)	埼玉県告示第1236号	10.6ha
北本自然観察公園		
S63.10.28(当初)	建設省告示第1461号	32.9ha
北本中央緑地		
H04.01.14(当初)	埼玉県告示第46号	3.2 ha
R05.03.08(変更)	北本市告示第35号	3.2ha
石戸特別緑地保全地区（旧石戸緑地保全地区）		
H04.11.24(当初)	埼玉県告示第1597号	5.1ha

その他都市施設		
告示年月日	告示番号	概要
北本ごみ焼却汚物処理場		
S39.08.20(当初) ②	建設省告示第2317号	1.8ha
中央保育所		
S45.12.23(当初) ②	北本町告示第84号	0.2ha
R06.04.19(変更) ③③	北本市告示第81号	廃止
公共下水道		
S47.09.01(当初)	北本市告示第97号	763ha
S59.03.02(変更)	北本市告示第24号	22-2ルート変更
H61.10.04(変更)	埼玉県告示第175号	雨水の拡大、ルート変更、その他2件 雨水633ha
H12.10.30(変更)	北本市告示第163号	宮内幹線ほか18幹線の変更 雨水745ha

土地区画整理事業		
告示年月日	告示番号	概要
北本駅東口土地区画整理事業		
S54.10.31(当初)	指令都計第646号	5.8ha
S56.03.27(事業認可)		
H18.03.31(換地処分)		
久保特定土地区画整理事業		
H08.04.05(当初)	埼玉県告示第632号	44.0ha
H09.02.03(事業認可)		
R07.08.15(変更) ③⑥	北本市告示第166号	一部区域除外 34.9ha

土地区画整理促進区域		
告示年月日	告示番号	概要
久保特定土地区画整理促進区域		
H08.04.05(当初)	北本市告示第67号	44.0ha
R07.08.15(変更) ③⑦	北本市告示第167号	一部区域除外 34.9ha

地区計画		合計 約61.0ha
告示年月日	告示番号	概要
中丸三丁目地区地区計画		
H12.12.08(当初) ⑫	北本市告示第149号	約4.3ha
中丸九丁目工業ゾーン地区計画		
H21.03.24(当初) ⑮	北本市告示第34号	約13.1ha
H30.04.01(変更) ③⑩	北本市告示第102号	建築基準法、都市緑地法の一部改正による変更
緑一丁目・本町四丁目地区地区計画		
H22.02.05(当初) ⑮	北本市告示第21号	約4.5ha 北本市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例(H22.10.01施行)
H30.04.01(変更) ③⑩	北本市告示第102号	地名地番変更に伴う変更
下石戸一丁目・緑三丁目地区地区計画		
H22.02.05(当初) ⑮	北本市告示第21号	約4.6ha 北本市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例(H22.10.01施行)
H30.04.01(変更) ③⑩	北本市告示第102号	地名地番変更に伴う変更
下石戸一丁目地区地区計画		
H22.02.05(当初) ⑮	北本市告示第21号	約5.9ha 北本市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例(H22.10.01施行)
H30.04.01(変更) ③⑩	北本市告示第102号	地名地番変更に伴う変更
緑四丁目・下石戸五丁目地区地区計画		
H22.02.05(当初) ⑮	北本市告示第21号	約7.8ha 北本市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例(H22.10.01施行)
H30.04.01(変更) ③⑩	北本市告示第102号	地名地番変更に伴う変更
二ツ家一丁目・二丁目地区地区計画		
H22.02.05(当初) ⑮	北本市告示第21号	約12.1ha 北本市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例(H22.10.01施行)
中丸六丁目・二ツ家二丁目地区地区計画		
H22.02.05(当初) ⑮	北本市告示第21号	約2.7ha 北本市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例(H22.10.01施行)
北本市行政・文化拠点地区地区計画		
H23.09.27(当初) ⑫	北本市告示第190号	約6.0ha 北本市行政・文化拠点特別用途地区建築条例(H24.01.01施行)

生産緑地地区		
告示年月日	告示番号	概要
S50.12.26(当初)	北本市告示第146号	10地区 12.75ha 第一種生産緑地地区(旧法)
S54.01.13(第1回変更)	北本市告示第3号	10地区 12.73ha
S62.11.20(第2回変更)	北本市告示第181号	10地区 12.70ha
S63.10.07(第3回変更)	北本市告示第171号	10地区 12.68ha
H04.12.03(第4回変更)	北本市告示第138号	118地区 44.19ha 生産緑地地区(新法)
H05.12.24(第5回変更)	北本市告示第176号	118地区 44.23ha
H07.12.28(第6回変更)	北本市告示第156号	118地区 44.20ha
H09.03.31(第7回変更)	北本市告示第53号	120地区 41.01ha
H09.12.26(第8回変更)	北本市告示第168号	120地区 40.37ha
H11.03.18(第9回変更)	北本市告示第27号	120地区 39.92ha
H12.12.18(第10回変更)	北本市告示第153号	118地区 39.29ha
H13.12.27(第11回変更)	北本市告示第179号	118地区 38.68ha
H14.12.10(第12回変更)	北本市告示第209号	113地区 37.68ha
H16.02.19(第13回変更)	北本市告示第16号	111地区 37.17ha
H16.12.09(第14回変更)	北本市告示第230号	111地区 36.66ha
H18.02.16(第15回変更)	北本市告示第16号	110地区 36.16ha
H19.03.06(第15-2回変更)	北本市告示第31号	109地区 36.07ha
H20.03.12(第16回変更)	北本市告示第33号	107地区 35.67ha
H21.01.16(第17回変更)	北本市告示第8号	109地区 34.94ha
H22.02.05(第18回変更)	北本市告示第23号	118地区 40.32ha 暫定逆線引き解消に伴う指定有
H22.12.10(第19回変更)	北本市告示第219号	118地区 39.15ha
H23.07.25(第20回変更)	北本市告示第151号	117地区 38.57ha
H24.11.30(第21回変更)	北本市告示第262号	112地区 37.96ha
H26.03.17(第22回変更)	北本市告示第25号	111地区 36.80ha
H27.01.16(第23回変更)	北本市告示第4号	110地区 36.49ha
H27.11.26(第24回変更)	北本市告示第177号	110地区 35.99ha
H29.02.23(第25回変更)	北本市告示第43号	109地区 35.91ha
H30.03.01(第26回変更)	北本市告示第27号	105地区 35.15ha
H31.02.22(第27回変更)	北本市告示第26号	101地区 33.38ha
R02.02.28(第28回変更)	北本市告示第25号	98地区 32.42ha
R03.04.08(第29回変更)	北本市告示第70号	95地区 31.81ha
R04.12.26(第30回変更)	北本市告示第208号	92地区 30.50ha
R06.04.19(第31回変更)	北本市告示第80号	85地区 28.95ha
R07.02.26(第32回変更)	北本市告示第31号	82地区 28.14ha