

会議記録 ( 1 )

会議名称	北本市農業委員会 6月定例総会																																																						
開会及び閉会日時	開会 令和2年6月25日(木) 午前9時50分 閉会 令和2年6月25日(木) 午前11時10分																																																						
開催場所	市役所3階 会議室3-F																																																						
議長氏名	内田 政之助																																																						
出席委員(者)氏名	<table border="0"> <thead> <tr> <th colspan="2">農業委員</th> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">推進委員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>大畑 張根</td> <td>9</td> <td>中村 忠文</td> <td>1</td> <td>長谷川 章</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>新井 孝治</td> <td>10</td> <td>横田 勇</td> <td>2</td> <td>大川 宜久</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>鈴木 安雄</td> <td>11</td> <td>高松 武美</td> <td>3</td> <td>伊藤 宏忠</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>内田 政之助</td> <td>12</td> <td>湯沢 美恵</td> <td>4</td> <td>志村 豊</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>金子 哲也</td> <td>13</td> <td>山本 浩之</td> <td>5</td> <td>岡野 榮</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>渡邊 正安</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>新井 英次</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>横山 信</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	農業委員				推進委員		1	大畑 張根	9	中村 忠文	1	長谷川 章	2	新井 孝治	10	横田 勇	2	大川 宜久	3	鈴木 安雄	11	高松 武美	3	伊藤 宏忠	4	内田 政之助	12	湯沢 美恵	4	志村 豊	5	金子 哲也	13	山本 浩之	5	岡野 榮	6	渡邊 正安					7	新井 英次					8	横山 信				
農業委員				推進委員																																																			
1	大畑 張根	9	中村 忠文	1	長谷川 章																																																		
2	新井 孝治	10	横田 勇	2	大川 宜久																																																		
3	鈴木 安雄	11	高松 武美	3	伊藤 宏忠																																																		
4	内田 政之助	12	湯沢 美恵	4	志村 豊																																																		
5	金子 哲也	13	山本 浩之	5	岡野 榮																																																		
6	渡邊 正安																																																						
7	新井 英次																																																						
8	横山 信																																																						
欠席委員(者)氏名																																																							
欠員委員																																																							
説明者の職・氏名	農地担当 主幹 橋本、主査 上田																																																						
事務局職員職・氏名	事務局長 赤塚 浩二、主幹 橋本保 主査 上田浩史																																																						
会議次第	別紙のとおり																																																						
配布資料	・生産緑地の買取りの斡旋について																																																						

## 会議記録 (2)

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
事 務 局	<p>皆様おはようございます。本日はお忙しい中、農業委員会定例総会にご参集いただきありがとうございます。定刻となりましたので、令和2年6月の定例総会を開催させていただきます。</p> <p>ただいまの出席委員につきましては、農業委員13名と推進委員5名で、合計18人の全員参加であり、本会議は成立していますことを報告致します。</p> <p>それでは、内田会長にごあいさつをいただきましてから、議事の進行をよろしく申し上げます。</p>
会 長	(あいさつ)
議 長	<p>最初に議事録の署名人ですが、今月は13番の山本 浩之委員さんと1番の大畑 張根委員さん、よろしく申し上げます。</p>
議 長	<p>それでは、資料に添って進めていきます。資料2ページ、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」件号1、事務局の説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>(件号1を議案書に基づき場所も含めて説明する。)</p> <p>申請地は受人がすでに隣の畑でカボチャやサツマイモを耕作しており、今後はジャガイモを新たに耕作することから、農業経営の拡大が十分に見込めると思われ問題はないと思われれます。事務局からは以上です。</p>
議 長	<p>ご苦労様でした。担当の高松委員さんお願いします。</p>
高 松 委 員	<p>23日に現地確認したところ、まずは現況ですが綺麗に整地されており、周辺の状況につきましては、農地と住宅が混在しております。また、申請地の南側の農地は申請人及び申請人と息子の農地であり、農地の有効利用と考えられます。担当からは以上です。</p>
議 長	<p>ご苦労様でした。何か質問はございますか。</p> <p>(質問なし)</p> <p>特にないようですので裁決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>(全員挙手)</p>

### 会議記録 (3)

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
	全員賛成ということで可決させていただきます。
議 長	続きまして、件号2について事務局から説明を求めます。
事 務 局	(件号2を議案書に基づき場所も含めて説明する。) 議案書につきましては以上で事務局の意見です。受人はすでに石戸宿7丁目地内にて耕作しており、農業経営の拡大が十分に見込めると思われますので、特に問題ないと判断しております。
議 長	ご苦労様でした。それでは担当の高松委員さん、お願いします。
高 松 委 員	詳細は事務局が説明を行いましたが、23日に現地調査を行いました。作付けは梅、みかん、柚子となります。現況につきましては、竹林等もあり、荒れている状況で、農地が管理されているとは思われません。また、受人について、近隣の方に聴取したところ地区内の環境美化運動等に対する積極性が見受けられないとの情報を得ました。このことから、申請農地を取得した場合、管理がしっかりされるかどうかは不透明です。
議 長	ご苦労様でした。何か質問はございますか。
横 田 委 員	受人は親の代から周辺農地を買い求めているも、農業経営を行っている様子は見受けられません。よって農地確保かと思われれます。
議 長	つまり農業経営の拡大ではないということですか。
横 田 委 員	そう思われます。事務局はどう思われますか。
事 務 局	確認したところ、兼業農家として行っており、受人とその妻と娘二人で農業を行っていくと申述がありましたので、それを信じております。
横 田 委 員	受人が農業を行っているとは思えません。
新 井 代 理	経営する幼稚園の土地の一角として利用するのではないのでしょうか。
事 務 局	申請では、農地として利用するという内容でした。

## 会議記録 (4)

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
横 田 委 員	他に所有している農地と同様、管理や利用しているようには思えません。遊休地となっている状況です。利用するというのは、名目上ではないかと思われま
	す。
大 畑 委 員	農業以外で、他に利用目的があるのではないかと思います。
横 田 委 員	農地確保と思われ、農業経営の拡大にはならないと思います。しかし、草刈り等は行っています。
長谷川推進委員	農機具は揃っているのですか。
横 田 委 員	トラクターは存在しました。
議 長	高松委員から先ほどあった、環境美化運動について説明を求めます。
高 松 委 員	先ほどお話ししたとおり、地区の環境美化運動に参加しないことが続いていますと、今回当該農地を取得した場合、ゴミ等の不法投棄につながると思われま
	す。
新 井 代 理	渡人は管理ができなくなって、受人に売買に至ったのでしょうか。
事 務 局	渡人は県外に在住であり、管理ができなくなったので今回の件に至ったと思われま
	す。
新 井 代 理	条件付きではいかがでしょうか。
大川推進委員	今後、事務局が現地確認等を行い、是正指導等を行えばよいのではないで
	しょうか。
事 務 局	作付けが確認できないようでしたら、今後、農地法第3条許可は難しいと伝えることはいかがでしょうか。
新 井 代 理	計画書等の提出を求めたらいかがでしょうか。

会議記録 (5)

発言者	発言内容・決定事項
議長	農業委員会が認めたからには、耕作等をしっかりと行い、美化運動等も参加してもらおう等、条件付けるのはいかがでしょうか。
渡邊委員	今回は保留としたらいかがですか。
事務局	農業委員さんの意見に従います。
議長	今回は受人に対し、委員会で出た意見を事務局から伝達し、再度提出をしてもらい、今回は保留にします。事務局から申請人に対し、現在の状況、具体的な作業計画、農地の確保を目的としていないか、周辺農地の管理をしっかりと行う等の指導・確認するという事それによろしいですか。 (全員異議無し) 全員異議無しということで保留にさせていただきます。 それでは、資料に添って進めていきます。資料3ページ、議案第2号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」件号1、事務局の説明をお願いします。
事務局	(件号1を議案書に基づき場所も含めて説明する。) 議案書につきましては以上で事務局の意見です。申請地は農地転用が原則不許可の農地ですが、不許可の例外規定の中に、既存施設の2分の1の面積を超えないものの敷地拡張が掲げられております。今回の案件は、既存敷地230㎡に対し申請地108㎡となっているため、例外の規定に該当すると判断しております。
議長	ご苦労様でした。それでは担当委員の渡邊委員、説明を求めます。
渡邊委員	場所等は事務局が説明した通りでして、現状は東屋や庭石等があり、畑とは思えない状況です。なお、周辺はブロック塀があり、周辺農地への影響はないと考えます。
議長	ご苦労様でした。何か質問はございますか。 (質問なし) 特にないようですので裁決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。 (全員挙手)

会議記録 (6)

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
	全員賛成ということで決定させていただきます。
	続きまして、農地法第5条第1項による許可申請について、事務局より説明を求めます。
事 務 局	(議案第3号件号1を議案書に基づき場所も含めて説明する。)
	この事案は前回申請があったものの、期日内に公共下水区域外流出許可が得られなかったことから取下げとなった案件です。申請地は必要性があれば農地転用が原則許可の農地ですが、申請者の妻の親との相互扶助や生活環境の維持を考慮して住宅を建築する計画であり、都内勤務への内示が出ている状況であることから、住宅建築の必要性はあると判断しております。
議 長	ご苦労様でした。それでは担当委員の大畑委員、説明を求めます。
大 畑 委 員	場所等は事務局が説明した通りでして、23日に現地調査を行いました。現況についてですが、作付けされておらず雑草が生えておりますが、管理はされている様子です。周辺の状況についてですが、近隣にすでに住宅が立ち並んでおり、周辺農地への影響はないと思われれます。
議 長	ご苦労様でした。何か質問はございますか。
	(質問なし)
	特にないようですので裁決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。
	(全員挙手)
	全員賛成ということで決定させていただきます。
	続きまして2号について、事務局の説明をお願いします。
事 務 局	(議案第3号件号2を議案書に基づき場所も含めて説明する。)
	議案書につきましては以上で、事務局の意見です。申請地は必要性があることと代替性がないことを転用の要件とする農地ですが、申請者の親との相互扶助や生活環境の維持を考慮して住宅を建築する計画であり、住宅建築の必要性はあり、また、実家からと希望条件に合致した土地が申請地以外にはないことから、代替性はないと判断しております。
議 長	ご苦労様でした。何か質問はございますか。
	(質問なし)

## 会議記録（7）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
	<p>特にないようですので裁決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで決定させていただきます。続きまして議案第4号件号1について、事務局の説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>(議案第4号件号1を議案書に基づき場所も含めて説明する。)</p> <p>議案書については以上で、事務局の意見です。継続の案件であり、特に問題ないと判断しております。</p>
議 長	<p>ご苦勞様でした。担当の大川委員、お願いします。</p>
大川推進委員	<p>場所等は事務局が説明したとおりです。借受人は長年、北本市にてトマトを栽培しており、現在もトマトを栽培しており、借受人は市内でも有数のトマト農家ですので、問題はないと思います。</p>
議 長	<p>ご苦勞様でした。何か質問はございますか。</p> <p>(質問なし)</p> <p>特にないようですので裁決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで決定させていただきます。続きまして議案第4号件号2について、事務局の説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>(議案第4号件号2を議案書に基づき場所も含めて説明する。)</p> <p>議案書については以上で、事務局の意見です。新規の案件ではありますが、借受人は農業従事者として既に活動されている点から、特に問題ないと判断しております。</p>
議 長	<p>ご苦勞様でした。担当の志村委員、お願いします。</p>
志村推進委員	<p>場所等は事務局が説明したとおりです。現況については綺麗に管理されており、周辺につきましては宅地が点在しています。周辺農地については特に影響はないと思います。</p>

会議記録 (8)

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
議 長	<p>ご苦勞様でした。何か質問はございますか。                      (質問なし)                      特にないようですので裁決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。                      (全員挙手)                      全員賛成ということで決定させていただきます。                      続きまして議案第5号について、                      よろしくお願ひします。</p>
新 井 代 理	<p>それでは、                      事務局の説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>(議案第5号について、農地利用最適化推進委員の候補者の詳細、選考基準等を説明する。)</p>
新 井 代 理	<p>ご苦勞様でした。全体的に何か質問はございますか。                      (質問なし)                      特にないようですので裁決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。                      件号1について、候補者の清水 武さんが適当と思われる方は挙手をお願いします。                      (全員挙手)                      全員賛成ということで決定させていただきます。                      続きまして、件号2について、候補者の内田 宣告さんが適当と思われる方は挙手をお願いします。                      (全員挙手)                      全員賛成ということで決定させていただきます。                      続きまして、件号3について、候補者の伊藤 宏忠さんが適当と思われる方は挙手をお願いします。                      (全員挙手)                      全員賛成ということで決定させていただきます。</p>



### 会議記録 (9)

発言者	発言内容・決定事項
	<p>続きますして、件号4について、候補者の新井 信洋さんが適当と思われる方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで決定させていただきます。</p>
	<p>続きますして、件号5について、候補者の清水 榮弘さんが適当と思われる方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで決定させていただきます。 ██████████</p> <p>████████</p> <p>██</p>
議長	<p>全て議案が終わりましたが、他になにかありますか。</p> <p>(なし)</p> <p>(閉会のあいさつ)</p>

議事のおん末・概要を記載し、その相違なきを証するためここに署名する。

令和 2 年 7 月 17 日

北本市農業委員会会長   内田政之助  

議事録署名委員   山本 浩元  

議事録署名委員   大畑 張根