

# 会議記録（１）

|                      |                                                                                                                                                                                                                                              |                         |           |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 会 議 名 称              | 北本市農業委員会 1 2 月定例総会                                                                                                                                                                                                                           |                         |           |
| 開 会 及 び<br>閉 会 日 時   | 開会                                                                                                                                                                                                                                           | 令和 6 年 1 2 月 2 5 日（水）午後 | 3 時 0 0 分 |
|                      | 閉会                                                                                                                                                                                                                                           | 令和 6 年 1 2 月 2 5 日（水）午後 | 4 時 0 0 分 |
| 開 催 場 所              | 市役所 3 階 会議室 3－F                                                                                                                                                                                                                              |                         |           |
| 議 長 氏 名              | 横 山 信                                                                                                                                                                                                                                        |                         |           |
| 出 席<br>委 員（者）<br>氏 名 | <div> <div> <b>農業委員</b><br/> 1 新 井 保 好<br/> 2 伊 藤 治<br/> 3 新 井 信 洋<br/> 4 横 山 信<br/> 5 吉 野 満咲実<br/> 6 加 藤 正 雄<br/> 7 加 藤 浩 </div> <div> <b>推進委員</b><br/> 1 荒 井 利 夫<br/> 2 加 藤 秀 明<br/> 3 諏 訪 光 雄<br/> 4 田 島 道 夫<br/> 5 新 井 良 和 </div> </div> |                         |           |
| 欠 席<br>委 員（者）<br>氏 名 | 1 3 山 本 浩 之                                                                                                                                                                                                                                  |                         |           |
| 説 明 者 の<br>職 ・ 氏 名   | 農業委員会 主幹 加 藤 仁 一<br>主査 安 藤 裕 也                                                                                                                                                                                                               |                         |           |
| 事 務 局 職 員<br>職 ・ 氏 名 | 事務局長 深 谷 知 行<br>主 査 安 藤 裕 也 主 幹 加 藤 仁 一<br>主 事 江 澤 海 音                                                                                                                                                                                       |                         |           |
| 会議資料                 | 別紙のとおり                                                                                                                                                                                                                                       |                         |           |
| 配布資料                 | ■ 1 2 月定例総会次第<br>■ 第 1 2 回北本市農業委員会提出議案                                                                                                                                                                                                       |                         |           |

## 会議記録（２）

| 発 言 者   | 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項                     |
|---------|---------------------------------------|
|         | <b>１ 開会</b>                           |
| 深谷事務局長  | 皆様こんにちは。                              |
|         | 定刻となりましたので、１２月の定例総会を開催させていただきます。      |
|         | 農業委員１３名中、１２名出席で過半数であり、農業委員会等に関する法律    |
|         | 第２７条第３項の規程に基づき、会議は成立していますことを報告致します。   |
|         | また、農地利用最適化推進委員５名が、出席していますことを報告致します。   |
|         | それでは、議事の方に入りますが、会議規則第４条の規定により、議事の進    |
|         | 行は会長となりますので、横山会長にご挨拶をいただきましてから、議事の進   |
|         | 行をよろしくお願いします。                         |
| 横 山 会 長 | （あいさつ）                                |
|         | <b>２ 議事録署名委員の選出及び会議の公開</b>            |
| 議 長     | 最初に議事録の署名人ですが、７番 加藤浩委員と８番 大島隆義委員、よろ   |
|         | しくお願いします。                             |
|         | <b>３ 議案</b>                           |
| 議 長     | それでは、議案書に添って進めていきます。                  |
|         | 議案書３ページ、議案第１号「農地法第３条の規定による許可申請につい     |
|         | て」審議を行います。件号１、件号２について、譲受人が同一のため一括して   |
|         | 審議を行います。事務局の説明をお願いします。                |
| 事 務 局   | 議案第１号 件号１、件号２については、申請者から１２月１９日に取下願を提出 |
|         | する旨の連絡がありました。そのため本議案の削除をお願いします。       |
|         | 本件については以上です。                          |
| 議 長     | 続きまして議案書４ページ、件号３について、事務局の説明をお願いします。   |
|         | （議案書に基づき場所も含めて説明する。）                  |
| 事 務 局   | 議案書につきましては以上で事務局の意見です。                |
|         | 譲受人は認定農業者として、これまでも利用権の設定を行い市内で多くの農    |
|         | 地を借り受けて、大規模経営されている法人であります。            |
|         | 今回の申請で新たに取得した農地で作物の試験等を行いながら、農地の維持    |
|         | 管理をするということで、今後の譲受人の農業経営の変革にも期待がもてるこ   |
|         | とから、本申請について問題は無いと判断しております。            |

## 会議記録（３）

| 発 言 者   | 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項                                                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長     | 続きまして、担当の伊藤委員より現地の状況等の説明をお願いします。                                                                                                                      |
| 伊 藤 委 員 | この土地は竹藪で入り口がない土地で、私の所有する山林から出入りしたい旨の連絡が業者よりありました。                                                                                                     |
|         | 譲受人の承諾を得て住宅敷地側から現地を確認しましたが、竹藪がきれいに伐根され整地されているのが現状です。                                                                                                  |
|         | 周辺農地への影響は周辺に農地がないため影響はありません。                                                                                                                          |
| 議 長     | 伊藤委員、ありがとうございました。                                                                                                                                     |
|         | 件号３について、質問はございますか。                                                                                                                                    |
| 伊 藤 委 員 | 現地を見たときにどこから入るのか、また農機具をどこから入れるのか、農地として使えるのか疑問を感じました。宅地側のブロック塀を取り外せば済むことなのかしれないが、それでよいのかと思いました。                                                        |
| 事 務 局   | 申請者への聞き取りでは、申請地の西側が申請会社の社長宅に隣接しているため、そのブロックの一部を外して、スロープをかけ出入りするとのことですが。農機具については大きな機械は使用せず手押しの農機具の使用を考えています。なお、大きな農機具等を使用する際は、北側の民地の了承を得て出入りするとのことでした。 |
| 加藤正雄委員  | 具体的にどこから出入りするのか図面上に図示してもらいたい。                                                                                                                         |
| 事 務 局   | 【各委員の資料へ図示】                                                                                                                                           |
| 内 田 委 員 | 申請理由に新たな作物の試験を行うと記載があるが具体的には何を作るのか。                                                                                                                   |
| 事 務 局   | 申請者への聞き取りでは、ヨーロッパ野菜を作りたい。また日当たりが悪いので、それでも育つ野菜を試験的に行っていきたいということです                                                                                      |
| 議 長     | 他に質問が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。                                                                                                            |

## 会議記録（４）

| 発 言 者   | 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項                                                                                                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | (全員挙手)                                                                                                            |
| 議 長     | 全員賛成ということで可決させていただきます。                                                                                            |
| 議 長     | 続きまして件号４について、事務局の説明をお願いします。                                                                                       |
|         | (議案書に基づき場所も含めて説明する。)                                                                                              |
| 事 務 局   | 議案書につきましては以上で事務局の意見です。                                                                                            |
|         | 譲受人は農業年間従事日数が１５０日、現在の経営面積が約３８００平方メートル所有し自宅周辺を中心に耕作を行っております。本申請地も自宅と隣であることから特段問題は無いと考えられます。                        |
| 議 長     | 続きまして、担当の伊藤委員より現地の状況等の説明をお願いします。                                                                                  |
| 伊 藤 委 員 | 現況は作付けされておりませんが綺麗に草刈りがされています。周辺の状況は農地の中に宅地が点在している場所で、周辺農地への影響は特段ないと思われます。                                         |
| 議 長     | 伊藤委員、ありがとうございました。                                                                                                 |
|         | 件号４について、質問はございますか。                                                                                                |
|         | (質問なし)                                                                                                            |
| 議 長     | 特に質問が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。                                                                        |
|         | (全員挙手)                                                                                                            |
| 議 長     | 全員賛成ということで可決させていただきます。                                                                                            |
| 議 長     | それでは続きまして、議案書６ページ、議案第２号「農地法第５条第１項の規定による許可申請について」審議を行います。なお、件号１についてですが、農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員が利害関係人につき、退席を求めます。 |

## 会議記録（５）

| 発 言 者   | 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項                                                                                              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 【〇〇委員退席】                                                                                                       |
| 議 長     | 件号１について、事務局の説明をお願いします。                                                                                         |
|         | (議案書に基づき場所も含めて説明する。)                                                                                           |
| 事 務 局   | 議案書につきましては以上で事務局の意見です。                                                                                         |
|         | 申請地は必要性があることと代替性がないことを転用の要件とする農地ですが、申請書の申請理由から必要性が確認でき、代替性等の検討結果が確認できたことから、特に問題はないと判断しております。                   |
| 議 長     | 続きまして、担当の大島委員より現地の状況等の説明をお願いします。                                                                               |
| 大 島 委 員 | 現況は作付けされておられません。申請人の所有と隣接する土地であり、駐車場としての申請で、駐車場として砂利を敷き詰めての工事となりますが、雨対策等もできていると考えられます。周辺農地の影響については特にないものと考えます。 |
| 議 長     | 大島委員、ありがとうございました。                                                                                              |
|         | 件号１について、質問はございますか。                                                                                             |
|         | (質問なし)                                                                                                         |
| 議 長     | 特に質問が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。                                                                     |
|         | (全員挙手)                                                                                                         |
| 議 長     | 全員賛成ということで可決させていただきます。                                                                                         |
|         | 〇〇委員の復席を求めます。                                                                                                  |
|         | 【〇〇委員復席】                                                                                                       |
| 議 長     | それでは続きまして、議案書７ページ、議案第３号「北本市農用地利用集積計画の承認について」審議を行います。                                                           |

## 会議記録（６）

| 発 言 者  | 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 件号１について、事務局の説明をお願いします。                                                                                                                       |
|        |                                                                                                                                              |
|        | （議案書に基づき場所も含めて説明する。）                                                                                                                         |
| 事 務 局  | 議案書につきましては以上で事務局の意見です。                                                                                                                       |
|        | 借受人は令和４年度から新規就農し、現在、約2.2haの農地を借り受けています。今回は新規の案件ですが、今回の借入地は借受人の自宅やこれまでの借入農地とも近く、効率的な利用が可能となることから、本申請については問題無いと判断しております。                       |
|        |                                                                                                                                              |
| 議 長    | 続きまして、担当の諏訪推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。                                                                                                           |
|        |                                                                                                                                              |
| 諏訪推進委員 | 貸付人に持病があり農作業が困難であることから借受人に貸し付けると聞いております。現況は作付けされておりませんが、綺麗に整地されている状況です。周辺農状況は農地と宅地が点在している場所です。今後の作付け予定は露地野菜を作付けするとのことでした。周辺農地への影響は特にないと考えます。 |
|        |                                                                                                                                              |
| 議 長    | 件号１について、質問はございますか。                                                                                                                           |
|        |                                                                                                                                              |
|        | （質問なし）                                                                                                                                       |
|        |                                                                                                                                              |
| 議 長    | 特に質問が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。                                                                                                   |
|        |                                                                                                                                              |
|        | （全員挙手）                                                                                                                                       |
|        |                                                                                                                                              |
| 議 長    | 全員賛成ということで可決させていただきます。                                                                                                                       |
|        |                                                                                                                                              |
| 議 長    | 続きまして、件号２について、事務局の説明をお願いします。                                                                                                                 |
|        |                                                                                                                                              |
|        | （議案書に基づき場所も含めて説明する。）                                                                                                                         |
| 事 務 局  | 議案書につきましては以上で事務局の意見です。                                                                                                                       |
|        | 借受人は認定農業者として、市内を中心に大規模経営されています。上沼地区でも周辺農地を含め、多くの農地を耕作していることから、本申請について問題は無いと判断しております。                                                         |
|        |                                                                                                                                              |

## 会議記録（７）

| 発 言 者       | 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項                                                                                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長         | 続きまして、担当の田島推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。                                                                                                                           |
| 田 島 推 進 委 員 | 現況は綺麗に整地されております。周辺の状況は上沼の水田地帯です。耕作予定は稲作を行うと借受人から聞きとっています。周辺農地への影響は特にな<br>いと考えます。                                                                             |
| 議 長         | 田島推進委員、ありがとうございました。<br>件号２について、質問はございますか。<br><br>(質問なし)                                                                                                      |
| 議 長         | 特に質問が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお<br>願いいたします。<br><br>(全員挙手)                                                                                                 |
| 議 長         | 全員賛成ということで可決させていただきます。                                                                                                                                       |
| 議 長         | 続きまして、議案書８ページ、件号３について、事務局の説明をお願いします。<br><br>(議案書に基づき場所も含めて説明する。)                                                                                             |
| 事 務 局       | 議案書につきましては以上で事務局の意見です。<br>借受人は鴻巣市在住の方ですが、これまで北本市内に約15haの土地を借り受<br>けて耕作しています。今回は以前から耕作していた農地の利用権設定面積の変<br>更に伴う案件であります。借受人のこれまでの実績から本申請について問題は<br>無いと判断しております。 |
| 議 長         | 続きまして、担当の荒井利夫推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。<br>す。                                                                                                                   |
| 荒 井 推 進 委 員 | 現況は大豆が作付けされており、周辺農状況は農地が多い中に宅地が点在し<br>ている場所です。周辺農地への影響は特にな<br>いと考えます。                                                                                        |
| 議 長         | 荒井利夫推進委員、ありがとうございました。                                                                                                                                        |

## 会議記録（８）

| 発 言 者   | 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 件号３について、質問はございますか。                                                                                                                                                                                                                 |
| 湯 澤 委 員 | 今まで全面積を借りていたが一部になった理由と、今回の貸借期間が５か月間と短いがその理由を伺いたい。                                                                                                                                                                                  |
| 事 務 局   | これまで対象農地の全ての面積を借り受けていたが、実際は一部で作付けが行われていなかったため、耕作する箇所のみに変更したものです。借受期間が短い理由は、貸付人は別の農地を借り受けており、その農地の更新と同時にできるよう期間を合わせたものです。                                                                                                           |
| 議 長     | 他に質問が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                         |
|         | （全員挙手）                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長     | 全員賛成ということで可決させていただきます。                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長     | <p>それでは続きまして、議案書９ページからの、議案第４号「北本市農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について」審議を行います。</p> <p>借受人が同一のため件号１から件号１１までの説明を行います。</p> <p>なお、採決に当たっては本計画を中間管理機構へ申請するという手続きから、件号ごとの採択は行わず、計画全体を採択すると考え、一括で行います。事務局の説明をお願いします。</p> <p>（議案書に基づき場所も含めて説明する。）</p> |
| 事 務 局   | <p>議案書につきましては以上で事務局の意見です。</p> <p>借受人は認定農業者として、市内を中心に大規模経営されている法人でございます。今回の案件については、全てこれまでも「農用地利用集積計画による利用権」を設定し耕作してきたところで、周辺農地を含め、一体的に利用していることから、本申請について問題は無いと判断しております。</p>                                                         |
| 議 長     | <p>続きまして、現地の状況等の説明をお願いします。</p> <p>はじめに件号１～４までを担当の新井良和推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                   |



## 会議記録（９）

| 発 言 者  | 発 言 内 容 ・ 決 定 事 項                                                                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 新井推進委員 | <p>現況は件号１、件号２は綺麗に整地されており、件号３、件号４はネギが作付けされております。周辺の状況は農地が多い中で宅地が点在している地域です。今後の耕作予定は引き続きネギを作付けすると伺っております。この地区はほとんど借受人がネギを作付けしているため、周辺農地への影響はないと考えます。</p>      |
| 議 長    | <p>新井良和推進委員、ありがとうございました。</p> <p>続きまして、件号５～１１までを担当の諏訪推進委員よりお願いします。</p>                                                                                       |
| 諏訪推進委員 | <p>現況ですが件号５は連作障害を防ぐため作付けがされておりません。件号６～１１はネギが作付けされております。周辺の状況は農地と宅地が点在している地域です。今後の耕作予定は件号５の農地にはネギを作付けし、件号６～１１については引き続きネギを作付けすると伺っております。周辺農地への影響はないと考えます。</p> |
| 議 長    | <p>諏訪推進委員、ありがとうございました。</p> <p>件号１から件号１１までについて、質問はございますか。</p> <p>（質問なし）</p>                                                                                  |
| 議 長    | <p>特に質問が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。</p> <p>（全員挙手）</p>                                                                                             |
| 議 長    | <p>全員賛成ということで可決させていただきます。</p>                                                                                                                               |
| 議 長    | <p><b>４ 専決事項</b></p> <p>議案書１４ページからは、届出の専決事項になりますので、お目通しをお願いいたします。</p>                                                                                       |
| 議 長    | <p><b>５ その他</b></p> <p>最後に、その他につきまして事務局からお願いします。</p>                                                                                                        |
| 事 務 局  | <p>（事務局説明）</p>                                                                                                                                              |

會議記錄 ( 1 0 )

[illegible]