

会議記録（１）

会 議 名 称	北本市農業委員会 4 月定例総会		
開 会 及 び 閉 会 日 時	開会 令和 8 年 4 月 2 7 日（月）午前 1 0 時 0 0 分 閉会 令和 8 年 4 月 2 7 日（月）午前 1 1 時 0 0 分		
開 催 場 所	市役所 3 階 会議室 3－F		
議 長 氏 名	横 山 信		
出 席 委 員（者） 氏 名	農業委員 1 新 井 保 好 7 加 藤 浩 2 伊 藤 治 8 大 島 隆 義 3 新 井 信 洋 1 0 渡 邊 大 之 4 横 山 信 1 2 湯 澤 美 恵 5 吉 野 満 咲 実 1 1 内 田 泰 宏 6 加 藤 正 雄 1 3 山 本 浩 之 推進委員 1 荒 井 利 夫 2 加 藤 秀 明 3 諏 訪 光 雄 4 田 島 道 夫 5 新 井 良 和		
欠 席 委 員（者） 氏 名	9 清 水 喜美子		
説 明 者 の 職 ・ 氏 名	農業委員会 主 査 安 藤 裕 也 主 事 江 澤 海 音		
事 務 局 職 員 職 ・ 氏 名	事務局長 深 谷 知 行 主 査 安 藤 裕 也 主 事 森 優 哉 主 事 江 澤 海 音		
会議資料	別紙のとおり		
配布資料	■ 4 月定例総会次第 ■ 第 4 回北本市農業委員会提出議案		

会議記録（２）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
	１ 開会
深谷事務局長	皆様こんにちは。
	定刻となりましたので４月の定例総会を開催させていただきます。
	ただいまの出席委員につきましては、農業委員１３名中１２名で過半数であり、農業委員会等に関する法律第２７条第３項の規程に基づき、会議は成立していますことを報告致します。また、農地利用最適化推進委員５名が出席していますことを報告致します。
	それでは、議事の方に入りますが会議規則第４条の規定により、議事の進行は会長となりますので横山会長にご挨拶をいただきましてから、議事の進行をよろしくお願いします。
横 山 会 長	（あいさつ）
	２ 議事録署名委員の選出及び会議の公開
議 長	最初に議事録の署名人ですが、６番加藤正雄委員と７番加藤浩委員にお願いいたします。
	３ 議案
議 長	それでは、議案書に添って進めていきます。
	議案書２ページ、議案第１号「農地法第４条第１項の規定による許可申請について」審議を行います。件号１について事務局の説明をお願いします。
	（議案書に基づき場所も含めて説明する。）
事 務 局	申請地は昭和４５年の線引き前から農家住宅として使用されてきた建築年数の古い住宅です。申請人は大正１５年生まれで、幼少期から同様の形態で宅地利用していたと記憶されています。そのため相続後も何も疑うことなく宅地利用をしてきておりますが、その中でくね刈り工事を発注した際に境界のラインが公図と合っておらず、農地部分を宅地利用していたことに気づいたところで
	す。
	申請に当たって事前に埼玉県で行う追認できるか否かを検討する追認審査会が開催されました。ここでは「昭和４５年の線引き前から使用していること」、「申請人が引き続き申請者が使用すること」が求められますが、航空写真から昭和４５年以前から使用していることが確認することができ、また引き続き申請者が住宅として使用するという理由書等から審査会を通過したところ
	です。

会議記録（３）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
事 務 局	市の農業委員会としてもこれらの経過から許可相当と県に進達するか否かをご審議いただきたくこととなりますが、説明した内容から特段問題ないと考えております。
議 長	続きまして、担当の新井保好委員より現地の状況等の説明をお願いします。
新井保好委員	現況は作付けがなく雑草が生えていますが、管理はされています。周辺の状況は北側が母屋になっており、周辺は農地と宅地が混在している状況です。周辺農地への影響は隣接農地が申請人の所有地で、特に影響はないと考えます。
議 長	新井保好委員、ありがとうございました。 議案第１号件号１について、質問はございますか。 (質問なし)
議 長	特に質問が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いいたします。 (全員挙手)
議 長	全員賛成ということで決定させていただきます。
議 長	続きまして、議案書３ページ、議案第２号「農地法第５条第１項の規定による許可申請について」審議を行います。件号１について事務局の説明をお願いします。 (議案書に基づき場所も含めて説明する。)
事 務 局	申請地は第３種農地で既に市街地化が進んでいる区域にある農地であり、農地転用が原則許可の農地であります。申請理由、申請内容等から確認するところ本申請については特段問題無いと判断しております。
議 長	続きまして、担当の大島委員より現地の状況等の説明をお願いします。
大 島 委 員	現況は作付けされていませんが、きれいに整地されています。周辺の状況は住宅棟が多く立ち並んでいて農地が少ない地域です。周辺農地の影響は隣接す

会議記録（４）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
大 島 委 員	る農地が申請人の所有地であり、特に影響はないと考えます。
議 長	大島委員、ありがとうございました。 議案第２号件号１について、質問はございますか。
加藤正雄委員	面積は２，４６８㎡と広い面積だが、何台ほどの駐車台数を見込んでいるのか。
事 務 局	駐車場の整備台数につきましては、普通車４８台分を整備することとなっています。また、大型バス２台分を整備し、合計５０台となります。
議 長	他に質問等が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手を お願いいたします。 (全員挙手)
議 長	全員賛成ということで決定させていただきます。
議 長	続きまして、議案書４ページ、件号２について、事務局の説明をお願いします。 (議案書に基づき場所も含めて説明する。)
事 務 局	申請地は第３種農地で既に市街地化が進んでいる区域にある農地であり、農地転用が原則許可の農地であります。申請理由、申請内容等から確認するところ本申請については特段問題無いと判断しております。
議 長	続きまして、担当の加藤正雄委員より現地の状況等の説明をお願いします。
加藤正雄委員	現況は作付けがなく雑草の処理をしてきたものと思われます。現在は除草可能な程度の雑草が生えており、除去をすれば整地状態になります。周辺の状況は農地と宅地が混在している地域です。周辺農地への影響は形状が台形地で２方向は公道に接しており、１方向は店舗に接しています。これらのことから周辺農地への影響は特に影響はないと考えます。

会議記録（５）

発 言 者		発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
議 長		加藤正雄委員、ありがとうございました。
		件号２について、質問はございますか。
		（質問なし）
議 長		特に質問等が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手を お願いいたします。
		（全員挙手）
議 長		全員賛成ということで決定させていただきます。
議 長		続きまして、議案書５ページ、件号３について、事務局の説明をお願いしま す。
		（議案書に基づき場所も含めて説明する。）
事 務 局		申請地は第２種農地で申請地に必要性があることと代替性がないことを転用 の要件とする農地です。申請書の申請理由から必要性が確認でき、代替性等の 検討結果が確認できたことから特に問題はないと考えます。
議 長		続きまして、担当の大島委員より現地の状況等の説明をお願いします。
大 島 委 員		現状は雑草が生えていますが、きれいに管理されています。周辺の状況は自 動車メーカー工場の建設に伴う駐車場が隣接しており、すでに住宅等が立ち並 んでいるため農地は少ない地域です。隣接農地への影響は特に影響はないと考 えます。
議 長		大島委員、ありがとうございました。
		件号３について、質問はございますか。
		（質問なし）
議 長		特に質問等が無いようなので採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手を お願いいたします。

会議記録（６）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
	(全員挙手)
議 長	全員賛成ということで決定させていただきます。
議 長	続きまして、議案書６ページ、議案第３号「北本市農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見について」審議を行います。
	なお、本件は計画全体を採決するため、借受人ごとに事務局からの説明、現地の状況の説明、質疑を行い、最後に計画全体で採決を行います。
議 長	件号１から８について、借受人が同一のため一括で審議を行いますが、本件は農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員が利害関係人につき退席を求めます。
	【〇〇委員 退席】
議 長	件号１から８までについて、事務局の説明をお願いします。
	(議案書に基づき場所も含めて説明する。)
事 務 局	借受人は認定農業者として市内を中心に大規模経営されている法人でございます。継続の案件であり、周辺農地も一体的に耕作を行っていることから、本申請について問題は無いと判断しております。
議 長	続きまして、件号１の担当の荒井利夫推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。
荒井推進委員	現況は雑草が生えていますが、ねぎが作付けされており、非常に良く管理されています。周辺の状況は農地が多い中に宅地が点在しております。今後の耕作予定は露地野菜を予定しているということです。周辺農地への影響は特に影響はないと考えます。
議 長	荒井利夫推進委員、ありがとうございました。
	次に件号２から８まで担当の加藤推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。

会議記録（７）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
加藤推進委員	【件号２】 現況は以前、作付けされていたが現在はきれいに整地をされています。周辺の状況は農地が多い中に宅地等が点在しております。今後の耕作予定はキャベツ、ブロッコリー、人参等を予定しているということです。周辺農地への影響は特に影響はないと考えます。
	【件号３～８】 現況は以前、作付けがされていたが現在はきれいに整地をされています。周辺の状況は農地が多い中に宅地等が点在しております。今後の耕作予定は露地野菜を予定しているということです。周辺農地への影響は特に影響はないと考えます。
議 長	加藤推進委員、ありがとうございました。 件号１から８について、質問はございますか。 （質問なし）
議 長	特に質問等がないようですので、〇〇委員の復席を求めます。 【〇〇委員 復席】
議 長	次の議案に移ります。議案書９ページ、件号９について、事務局の説明をお願いします。 （議案書に基づき場所も含めて説明する。）
事 務 局	借受人は現在は解散しましたが、〇〇の組合員としてトマトを生産していた〇〇さんの奥さんで、現在は息子の嫁と共にトマト等を生産しております。申請地にはそのトマトのハウスが設置されており、トマト生産の主要施設となっております。今後も引き続きトマト生産を行っていく意向があるための更新の申請であり、本申請について問題は無いと判断しております。
議 長	続きまして、担当の加藤推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。

会議記録（８）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
加藤推進委員	現況はビニールハウスが建っています。周辺の状況は農地が多い中に宅地等が点在しております。今後の耕作予定は露地野菜を予定しているということです。周辺農地への影響は特に影響はないと考えます。
議 長	加藤推進委員、ありがとうございました。 件号９について、質問はございますか。 (質問なし)
議 長	特に質問等がないようですので、次の議案に移ります。 件号１０、１１について、借受人が同一のため、一括で審議を行います。 事務局の説明をお願いします。 (議案書に基づき場所も含めて説明する。)
事 務 局	借受人は認定農業者として市内を中心に大規模経営されている法人でございます。継続の案件と新規の案件ではありますが、周辺農地も一体的に耕作を行っていることから、本申請について問題は無いと判断しております。
議 長	続きまして、件号１０の担当の諏訪推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。
諏訪推進委員	現況は作付けはされていませんが、きれいに整地されています。周辺の状況は農地が多い中に宅地等が点在しております。今後の耕作予定はねぎを予定しているということです。周辺農地への影響は周辺農地を借受人が作付けしているため、特に影響はないと考えます。
議 長	諏訪推進委員、ありがとうございました。 続きまして、件号１１の担当の新井良和推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。
新井推進委員	現況はブロッコリーが作付けされています。周辺の状況は農地が多い中に宅地等が点在しております。今後の耕作予定は露地野菜を予定しているということです。周辺農地への影響は周辺農地を借受人が作付けしているため、特に影響はないと考えます。

会議記録（９）

発 言 者		発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
議 長		新井良和推進委員、ありがとうございました。
		件号１０、１１について、質問はございますか。
		(質問なし)
議 長		特に質問等がないようですので、次の議案に移ります。
議 長		続きまして、議案書１０ページ、件号１２から１４について、借受人が同一のため、一括で審議を行いますが、本件は農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員が利害関係人につき退席を求めます。
		【〇〇委員 退席】
議 長		事務局の説明をお願いします。
		(議案書に基づき場所も含めて説明する。)
事 務 局		借受人は認定農業者として市内を中心に大規模経営されています。継続の案件であり周辺農地も一体的に耕作を行っていることから、本申請について問題は無いと判断しております。
議 長		続きまして、担当の田島推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。
田 島 推 進 委 員		現況は作付けはされていませんが、きれいに整地されています。周辺の状況は水田地帯です。今後の耕作予定は稲作を予定しているということです。周辺農地への影響は特に影響はないと考えます。
議 長		田島推進委員、ありがとうございました。
		件号１２から１４について、質問はございますか。
		(質問なし)
議 長		特に質問等がないようですので、〇〇委員の復席を求めます。
		【〇〇委員 復席】

会議記録（１０）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
議 長	続きまして、議案書１１ページの件号１５について、事務局の説明をお願いします。 （議案書に基づき場所も含めて説明する。）
事 務 局	借受人は認定農業者として市内を中心に大規模経営されている法人でございます。継続の案件であり周辺農地も一体的に耕作を行っていることから、本申請について問題は無いと判断しております。
議 長	続きまして、担当の新井良和推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。
新井推進委員	現況はねぎが作付けされています。周辺の状況は農地が多い中に宅地等が点在しております。今後の耕作予定は露地野菜を予定しているということです。周辺農地への影響は周辺農地を借受人が作付けしているため、特に影響はないと考えます。
議 長	新井良和推進委員、ありがとうございました。 件号１５について、質問はございますか。 （質問なし）
議 長	特に質問等がないようですので、次の議案に移ります。 続きまして、件号１６、議案書１２ページ、件号１７について、借受人が同一のため、一括で審議を行います。本件は農業委員会等に関する法律第３１条に基づき、〇〇委員が利害関係人につき退席を求めます。 【〇〇委員 退席】
議 長	事務局の説明をお願いします。 （議案書に基づき場所も含めて説明する。）
事 務 局	借受人は新規就農後、徐々に作付け面積を増やし、現在は約2.3haの農地を借り受け耕作を行っております。 今回の案件は新規の案件ではありますが、高尾地域を重点に耕作を行っている農業者であり、耕作中の他の農地からも離れていない場所にあるため本申請

会議記録（１１）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
事 務 局	について問題は無いと判断しております。
議 長	続きまして、担当の田島推進委員より現地の状況等の説明をお願いします。
田 島 推 進 委 員	【件号１６】 現況は作付けはされていませんが、きれいに整地されています。周辺の状況は農地が多い中に宅地等が点在しております。今後の耕作予定は露地野菜を予定しているということです。周辺農地への影響は特に影響はないと考えます。 【件号１７】 現況は栗の木が植えられています。周辺の状況は農地が多い中に宅地等が点在しております。今後の耕作予定は栗を育てて出荷するということです。周辺農地への影響は特に影響はないと考えます。
議 長	田島推進委員、ありがとうございました。 件号１６、１７について、質問はございますか。 （質問なし）
議 長	特に質問等がないようですので、採決を行います。 ここで利害関係人に該当する〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員については退席を求めます。 【〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員 退席】
議 長	４月定例総会への提出分の農用地利用集積等促進計画（案）に賛成の方の挙手をお願いいたします。 （全員挙手）
議 長	全員賛成ということで決定させていただきます。
議 長	〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員の復席を求めます。
	【〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員 復席】

会議記録（１２）

発 言 者	発 言 内 容 ・ 決 定 事 項
議 長	続きまして、議案書１３ページ、議案第４号「生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明について」審議を行います。 件号１について事務局の説明をお願いします。 （議案書に基づき場所も含めて説明する。）
事 務 局	まず、農地台帳では証明を受ける〇〇様の経営体には〇〇様以外に、夫の〇〇様が農作業の従事者として登録されています。 直近の８.１調査の結果で２人の年間従事日数につきましては、〇〇様が年間２５０日、〇〇様が年間３００日で登録されています。 主たる従事者の考え方として、中心となって農業に従事している方になるため３００日従事する〇〇様になりますが、その他にも次の場合もその方を主たる従事者として扱い、主たる従事者が複数になることがあります。 １．主たる従事者（〇〇）が６５歳未満の場合、主たる従事者の従事日数の８割以上従事しているもの ２．主たる従事者（〇〇）が６５歳以上の場合、主たる従事者の従事日数の７割以上従事しているもの 今回のケースでは、一番の従事者は〇〇様が７７歳で３００日従事になります。 ただし、複数の主たる従事者がおこるケースとして６５歳以上である〇〇様の７割以上農業に従事している方も含みます。 そのため、３００日×７割＝２１０日以上従事していれば主たる従事者としてみることができます。〇〇様も２５０日従事していることからこの要件を満たすことになります。 よって、〇〇様も主たる従事者として証明して問題ないと判断しております。
議 長	件号１について、質問はございますか。 （質問なし）
議 長	特に質問等がないようですので、採決を行います。 賛成の方の挙手をお願いいたします。 （全員挙手）

會議記錄 (1 3)

[illegible]

議事のてん末・概要を記載し、その相違なきを証するためここに署名する。

令和8年 月 日

北本市農業委員会会長.....

議 事 録 署 名 委 員.....

議 事 録 署 名 委 員.....