

人が集うトマトの街

人が街を育て、街が人を育てる 地産地消の街 北本市

『きたもと 野菜ざんまいライフ』

～農ある暮らしがはじまる～

～農家とつながってライフスタイルが変わる～

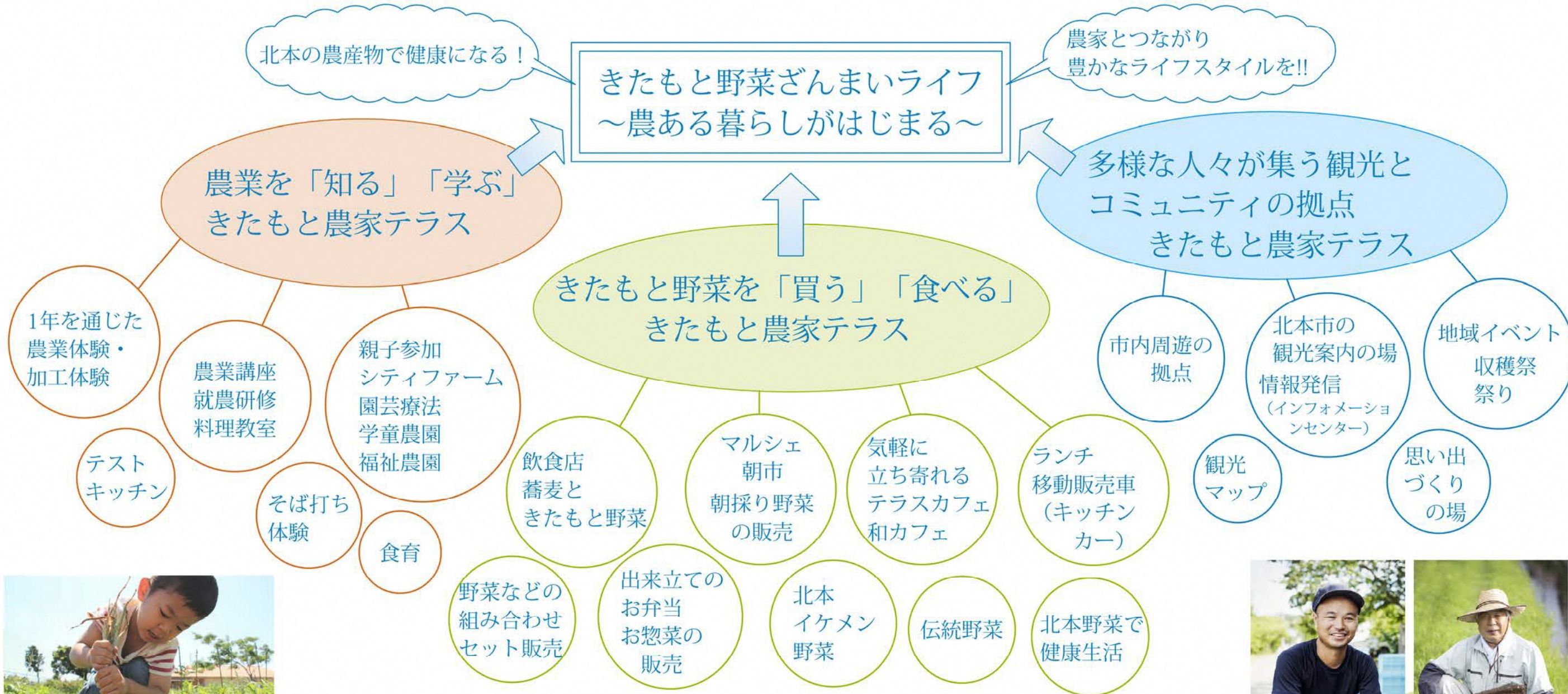
(仮)きたもと農家テラス

農業を体験したり、野菜を買ったり、食べたり、イベントに参加したり、人々が気軽につどえる施設として、北本市農業ふれあいセンターを新しく『(仮)きたもと農家テラス』とネーミングします。

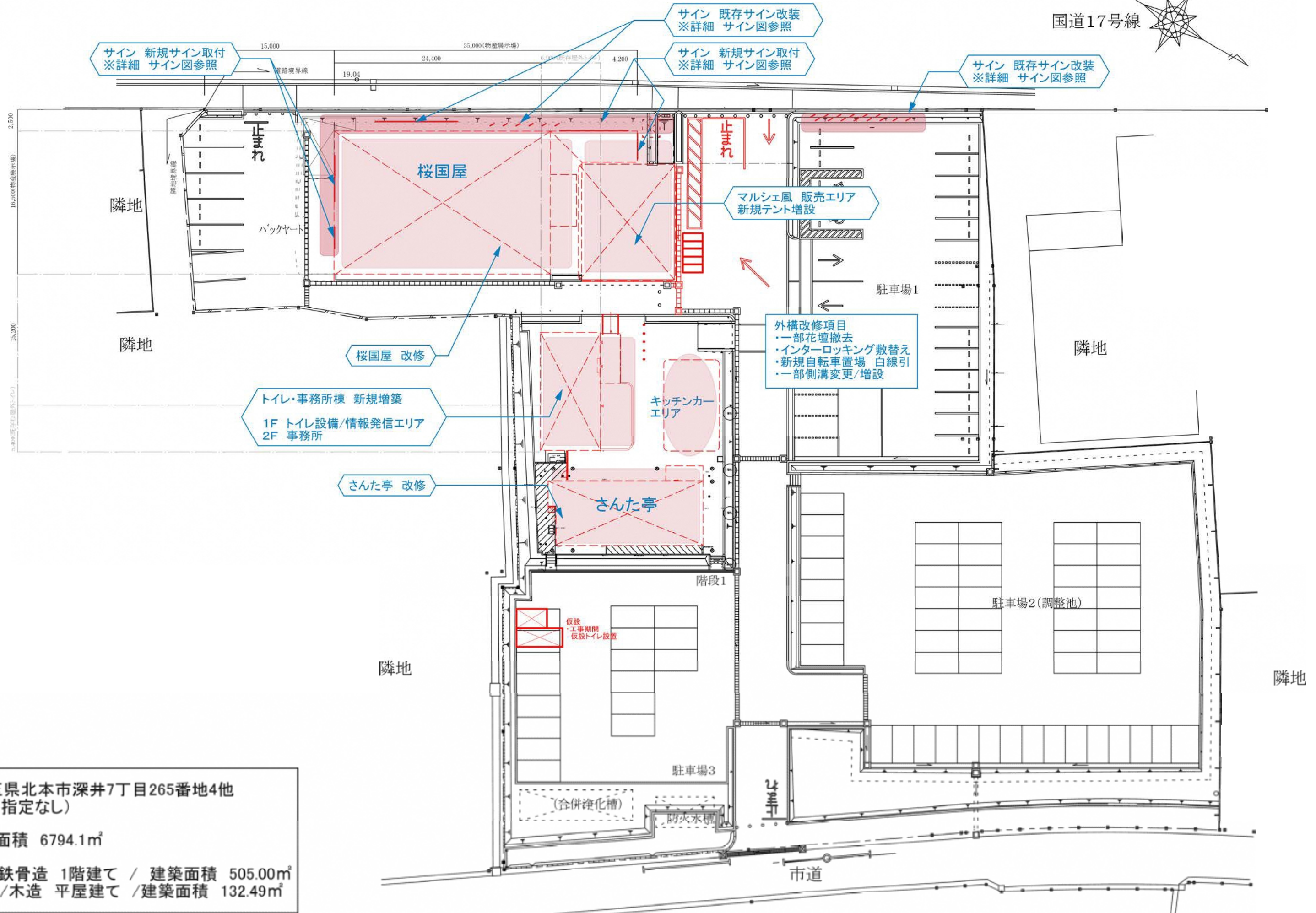


ランドブレイン株式会社
東京都千代田区平河町1-2-10
TEL:03-3263-3811

『きたもと農家テラス』のコンセプトを以下の通りに設定する。



きたもと農家さん ベテラン農家さん イケメン農家さん



場所 埼玉県北本市深井7丁目265番地4他
(用途地域指定なし)

施設敷地面積 6794.1㎡

桜国屋 / 鉄骨造 1階建て / 建築面積 505.00㎡
さんた亭 / 木造 平屋建て / 建築面積 132.49㎡

さんた亭/飲食店 食材供給施設エリア

- さんた亭 改修
- ・北本の地域メニューを増やすための厨房設備改装
- ・内外装 改装
- ・スタッフルーム増築
- ・サイン、暖簾、日よけ暖簾等 追加変更

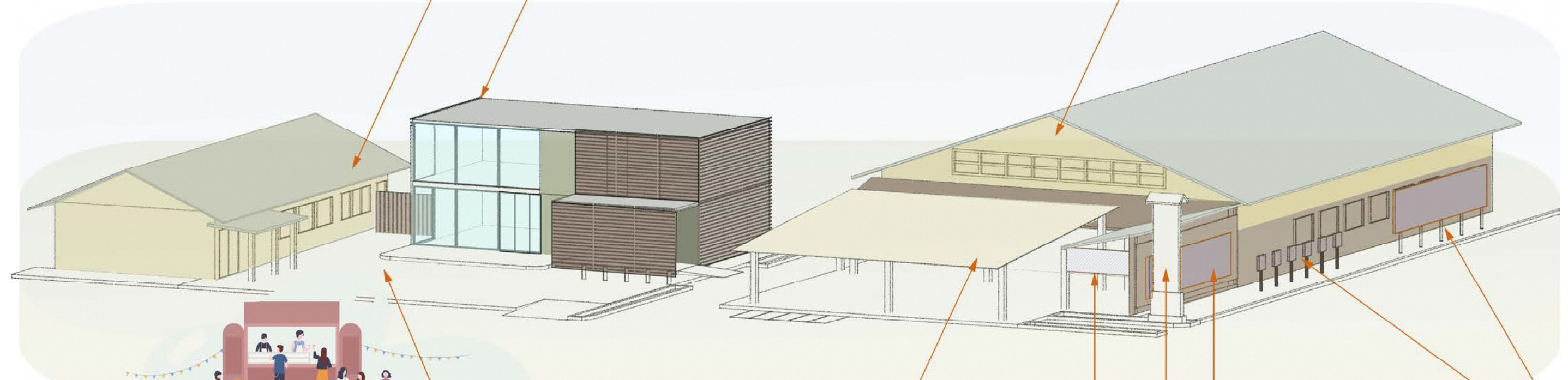
事務所・トイレ棟 広場中央に位置する情報発信エリア

- トイレ/情報発信エリア
- ・1F、トイレ施設/情報発信エリア
- ・2F、情報発信事務所

※1F情報発信エリアでは、北本市と農業の様々な情報のご案内やジュースやサラダなどをカウンターからご提供休憩やイートインのできるエリア

桜国屋 エリア

- 改修 改修
- ・内外装壁面 改装塗装
- ・照明器具 変更む



マルシェ風 販売エリア

- マルシェ エリア

既存自転車置場と新規大型テントを一つのエリアに改装朝市や夕方市などのマルシェができるエリア

新規サイン

サイン 既存サイン変更

新規サイン

既存サイン 盤面張替え
施設のロゴマークを作成し大きく表示

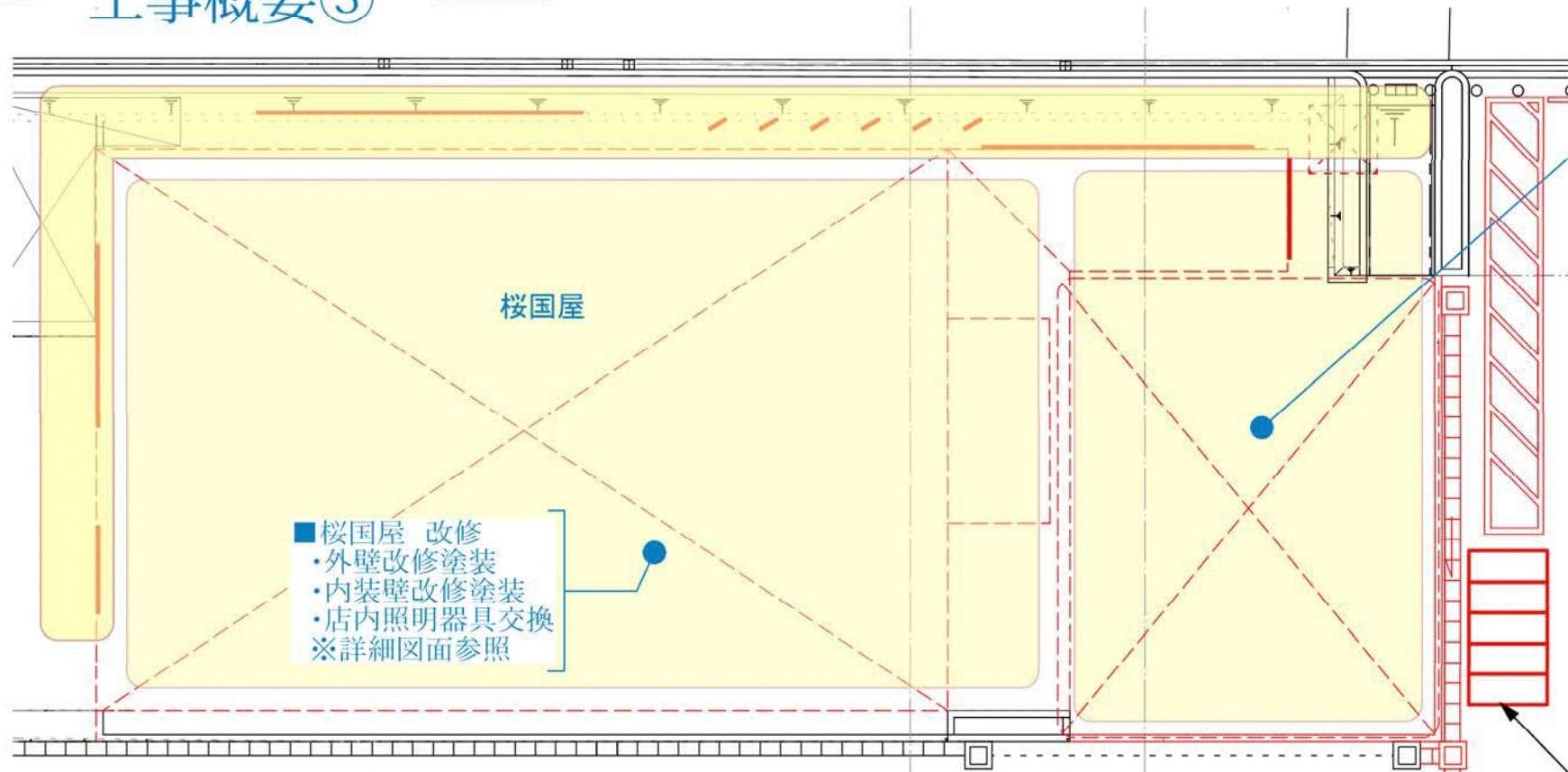
キッチンカー 広場カフェ エリア

お昼のお弁当販売
休憩などができるエリア



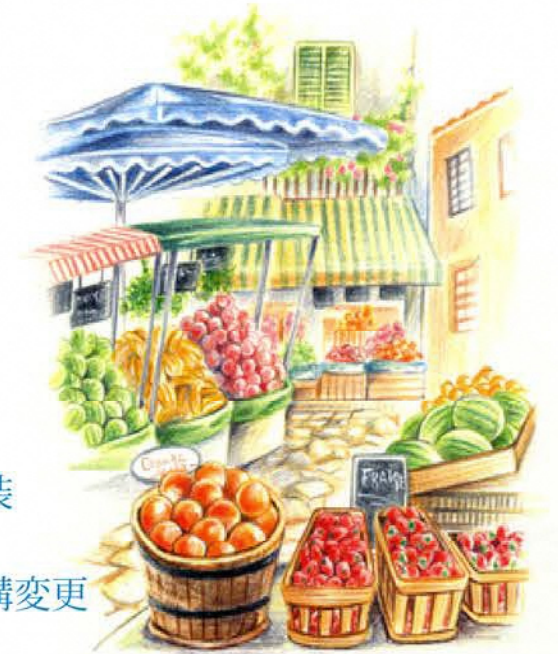
ロゴイメージ例





■マルシェ風 販売エリア 新規増築

- ・大型テント増築 /メーカー：参考 太陽工業テント同等 1案/2案 を提案
- ・既存自転車置場補修 マルシェエリアとして改装
- ・新規自転車置場 白線引
- ・外構 新規側溝、既存側溝変更
- ・外構 花壇撤去整備
- ・外構 インターロッキング敷替



■トイレ/情報発信エリア: 新築増設

■新築増設: プレハブ2F建て /メーカー: 三協フロンティア同等

■1F トイレ施設

- ・女子トイレ 洋便器 6カ所
洗面台 2カ所
- ・男子トイレ 小便器 4カ所
大便器 2カ所
洗面台 3カ所
SK 1カ所
- ・多目的トイレ オストメイト、キッズ対応設備
- ・出入口 目隠し付きポーチ、防犯シャッター設置
- ・通路 スロープ、手摺設置

■1F 情報発信スペース

- ・販売、ご案内用什器棚
- ・案内テーブル(可動家具別途)
- ・イートイン提供カウンター
- ・厨房設備(厨房器具設置 可動器具等別途)
※電磁調理器用設備
※グリストラップ シンク下置式タイプ、
※給湯 電気温水器(熱湯可タイプ/リミック同等品)
※手洗いシンク、扉付き吊戸棚(保健所指導確認調整要)
※ステンレスフード、壁付業務用有圧扇

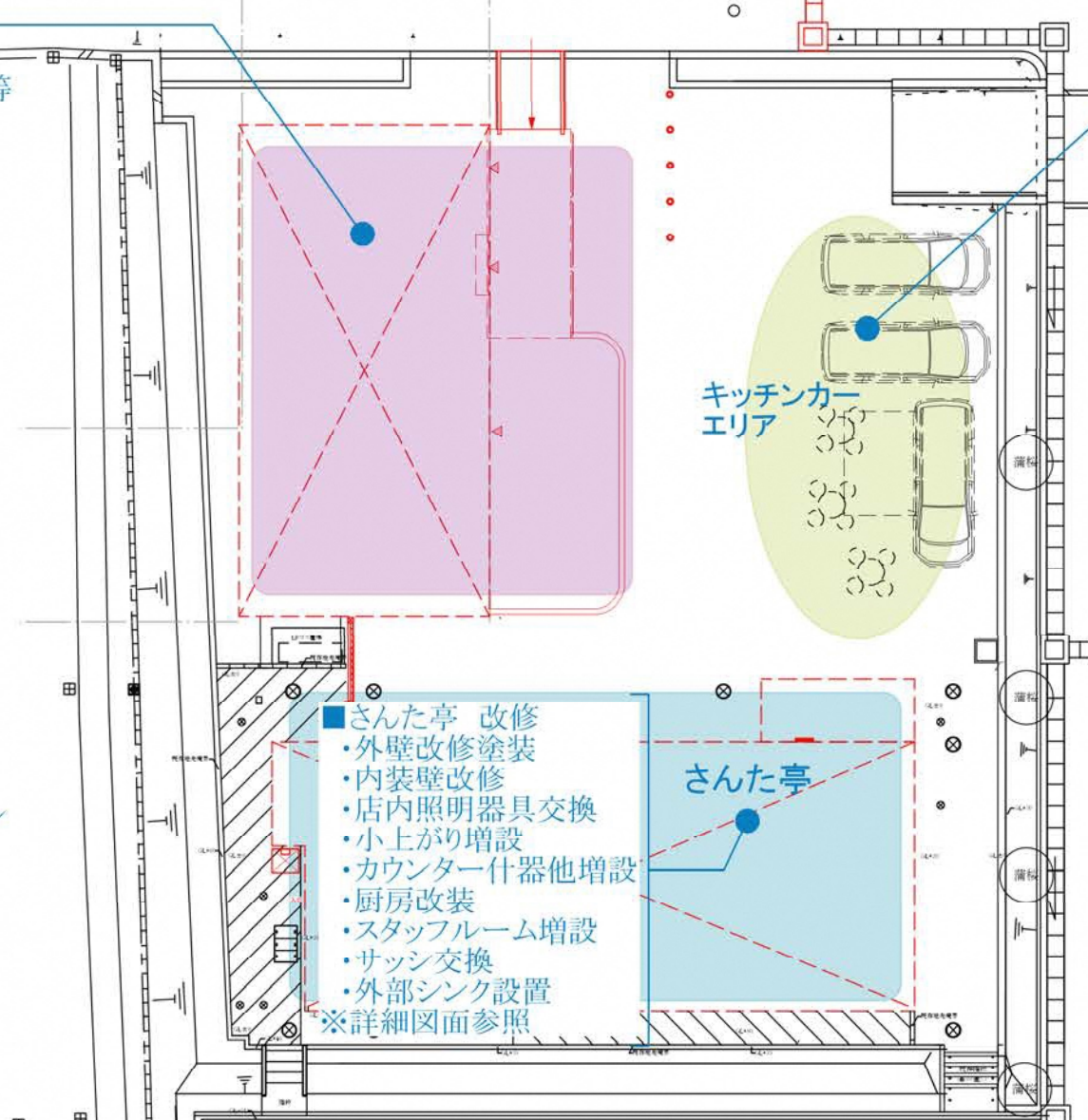
※事務所施設内のカウンターのみのイートイン提供ミニキッチン設備として消防事前確認調整が必要 (用途/事務所)

■2F 情報発信事務所

- ・ミニキッチン設備

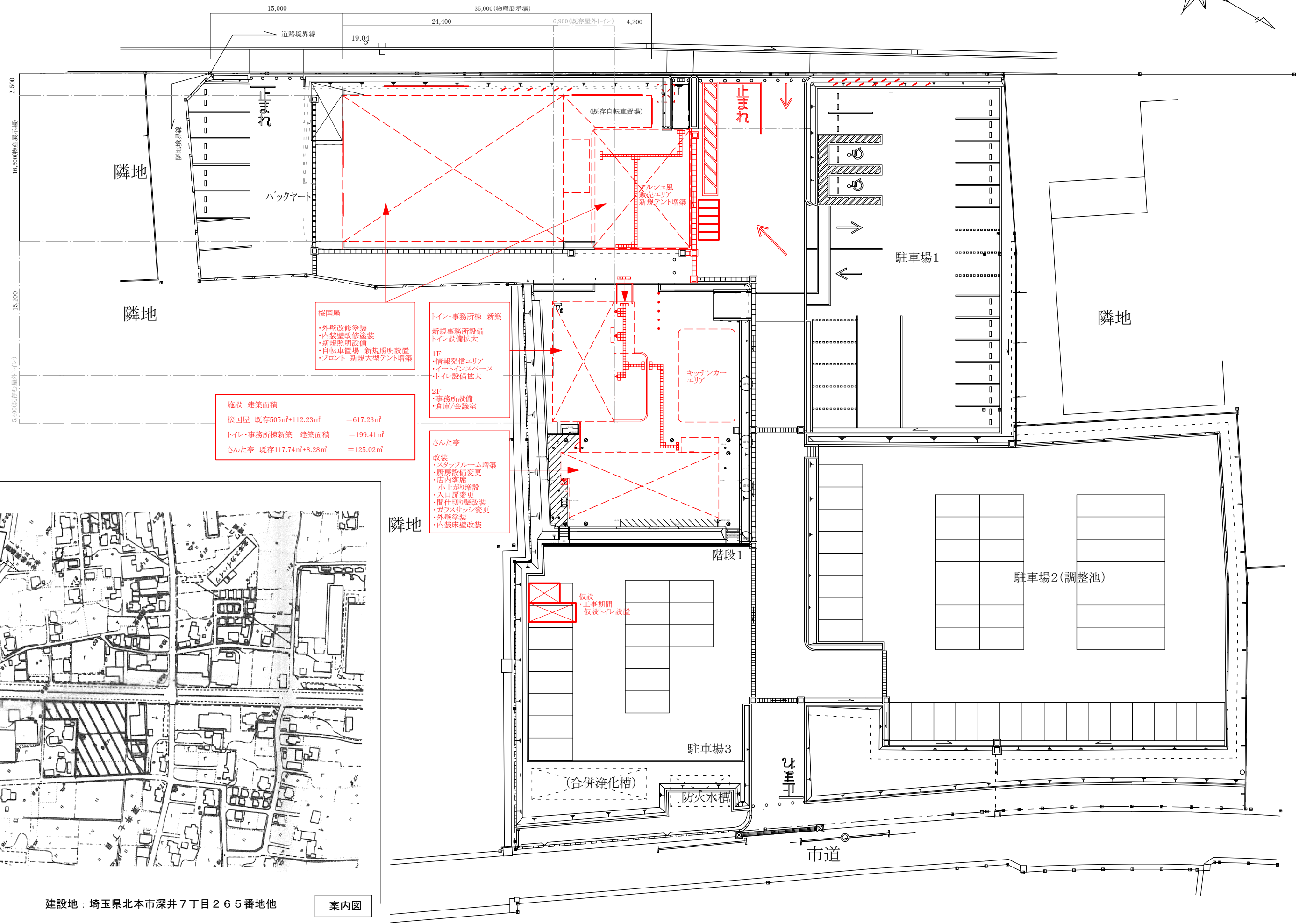
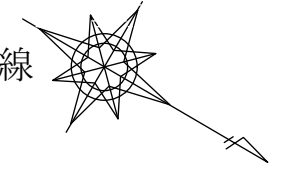
■小型エレベーター設置(3人用)

- 階段設置 手摺、回り場は段無しタイプ



■キッチンカーエリア
お昼のお弁当販売
休憩などができるエリア



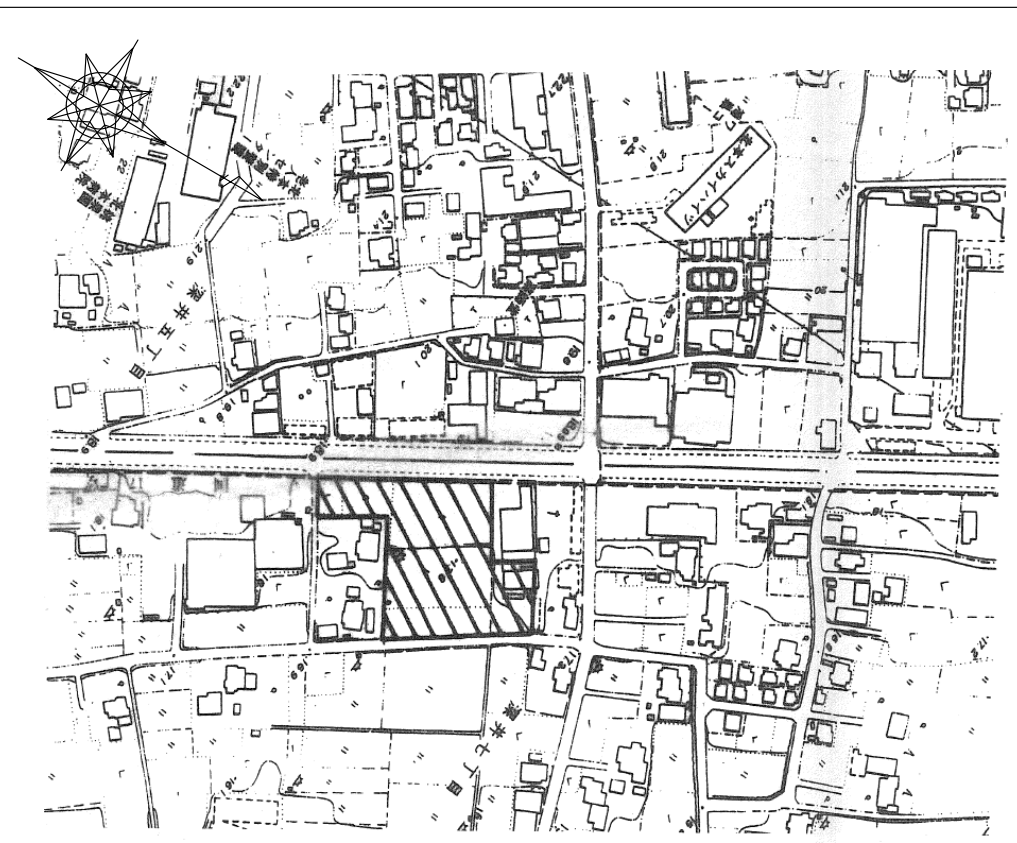


施設 建築面積	
桜国屋 既存505㎡+112.23㎡	= 617.23㎡
トイレ・事務所棟 新築 建築面積	= 199.41㎡
さんた亭 既存117.74㎡+8.28㎡	= 125.02㎡

- 桜国屋**
- 外壁改修塗装
 - 内装壁改修塗装
 - 新規照明設備
 - 自転車置場 新規照明設置
 - フロント 新規大型テント増築

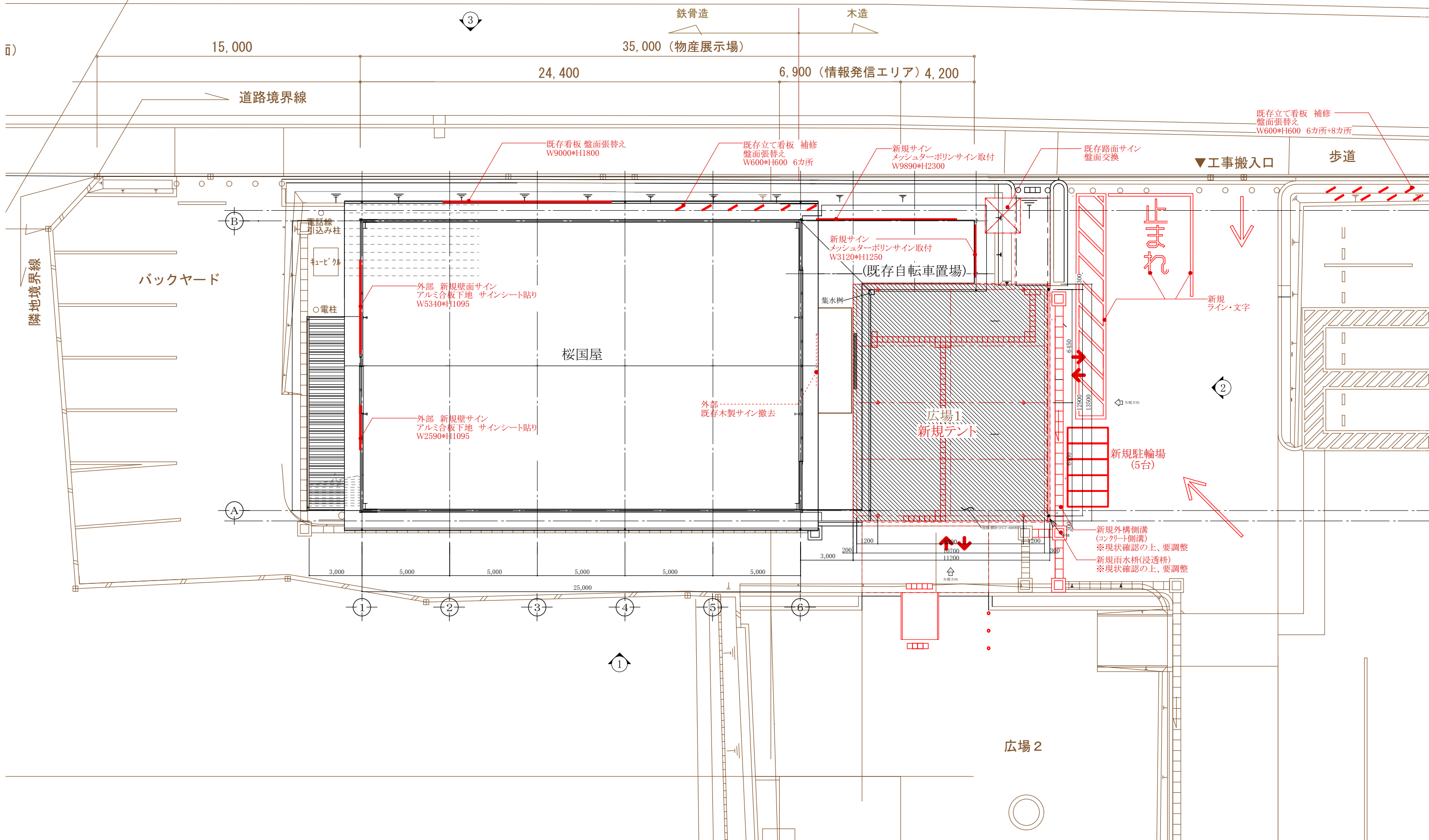
- トイレ・事務所棟 新築**
- 新規事務所設備
 - トイレ設備拡大
 - 1F
 - 情報発信エリア
 - イートインスペース
 - トイレ設備拡大
 - 2F
 - 事務所設備
 - 倉庫/会議室

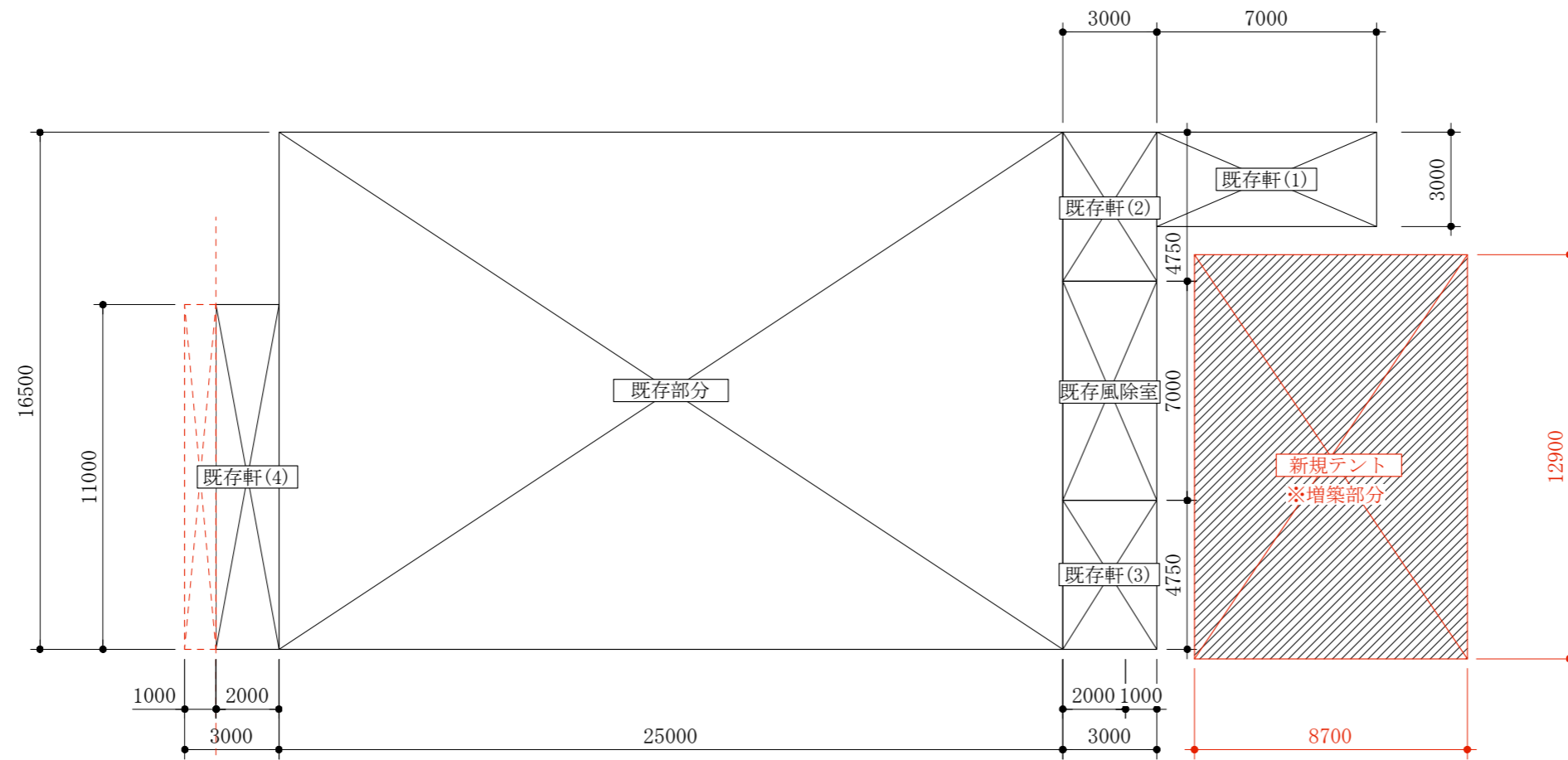
- さんた亭**
- 改装
 - スタッフルーム増築
 - 厨房設備変更
 - 店内客席
 - 小上がり増設
 - 入口扉変更
 - 間仕切り壁改装
 - ガラスサッシ変更
 - 外壁塗装
 - 内装床壁改装



建設地：埼玉県北本市深井7丁目265番地他

案内図





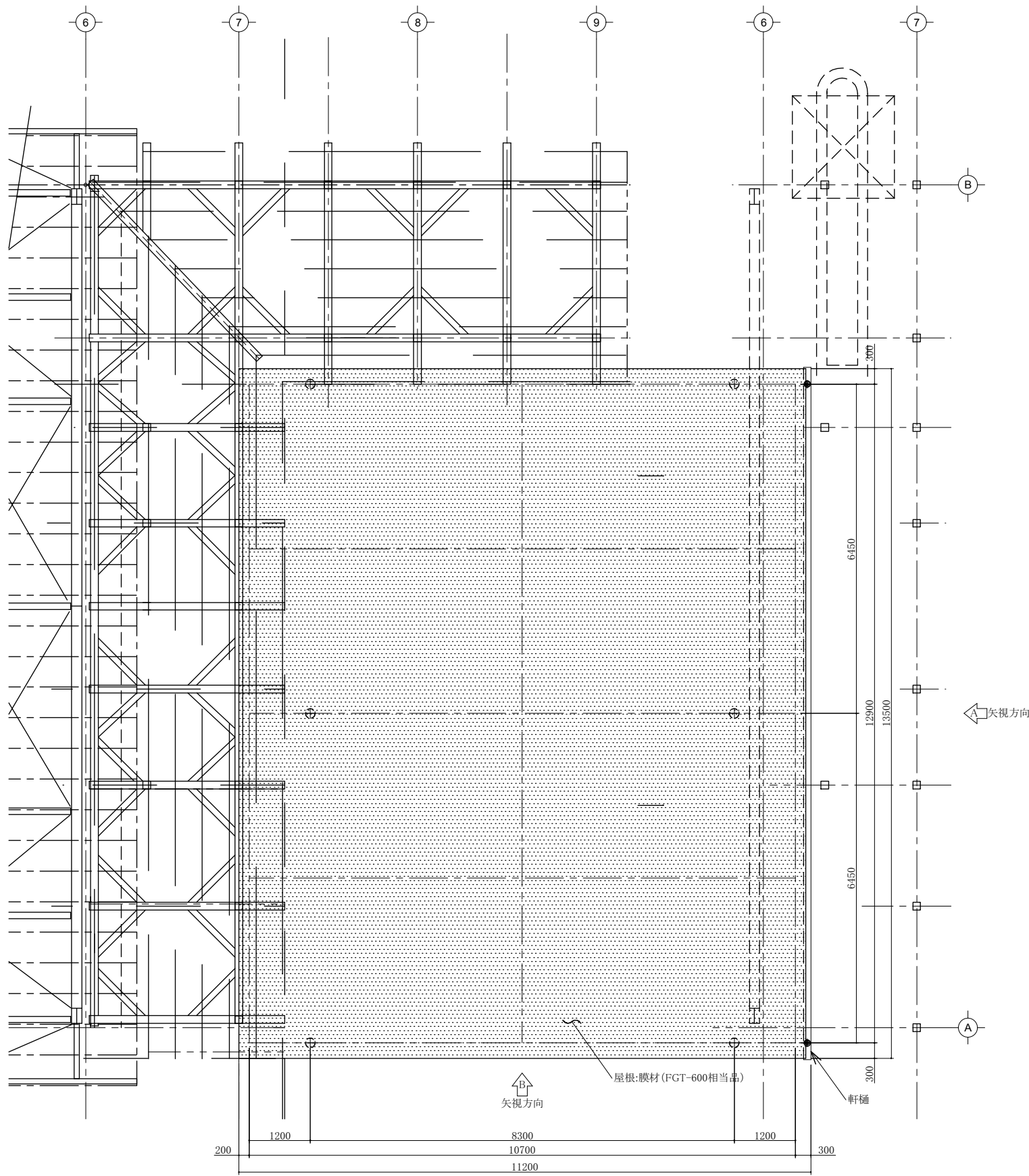
既存部分

- ・ 既存部分 :
25.0m × 16.5m = 412.50m²
- ・ 既存風除室 :
3.0m × 7.0m = 21.0m²
- ・ 既存軒(1) :
7.0m × 3.0m = 21.0m²
- ・ 既存軒(2) :
3.0m × 4.75m = 14.25m²
- ・ 既存軒(3) :
3.0m × 4.75m = 14.25m²
- ・ 既存軒(4) :
2.0m × 11.0m = 22.0m²

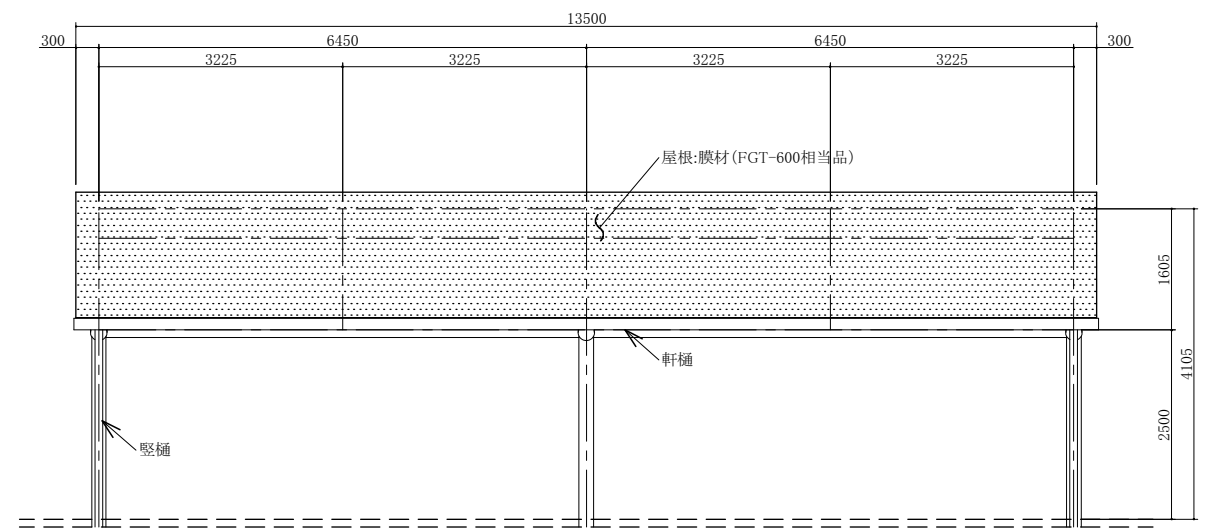
増築部分

- ・ 新規テント :
8.7m × 12.9m = 112.23m²

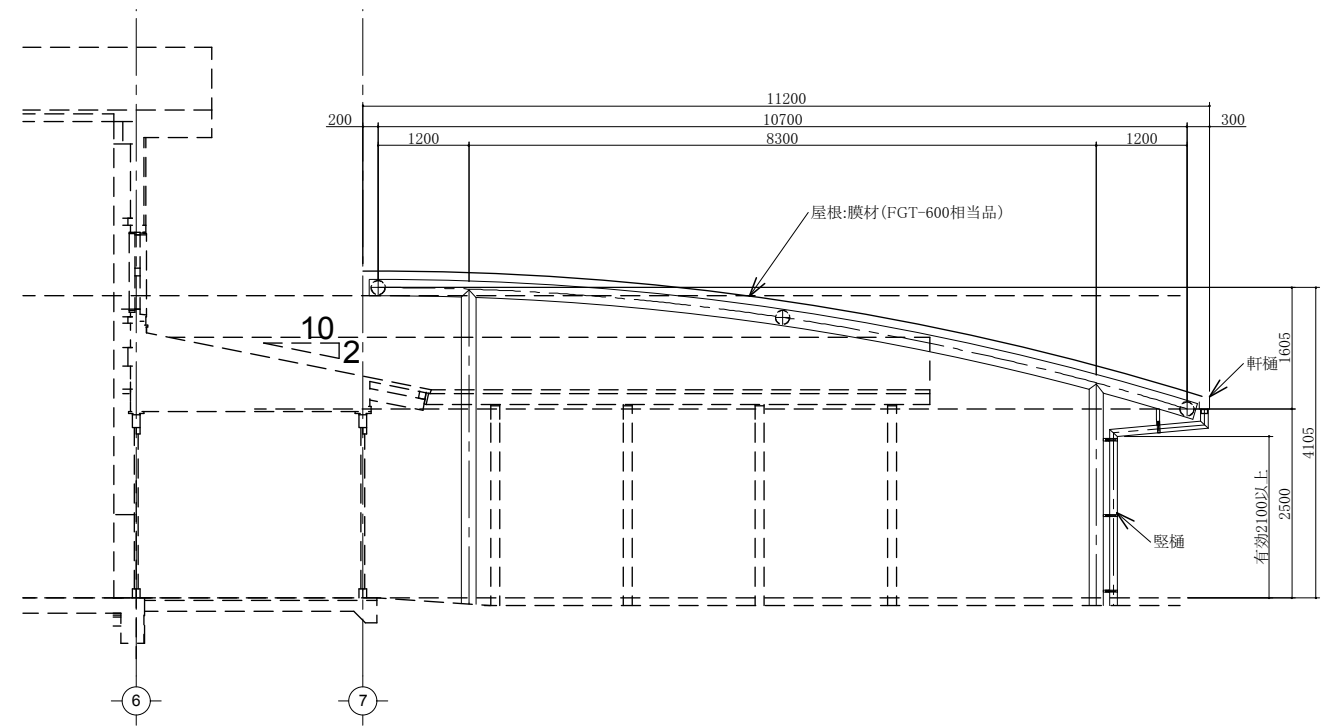
- ・ 室合計 :
412.50m² + 21.0m² + 21.0m² + 14.25m² + 14.25m² + 22.0m² + 112.23m²
= 617.23m²
- ・ 増築部分の割合 :
112.23m² / 617.23m² = 0.1818 → 18% < 20% OK



屋根伏図 S=1:50
 印は水流れ方向を示す。
 ●印は樋位置を示す。

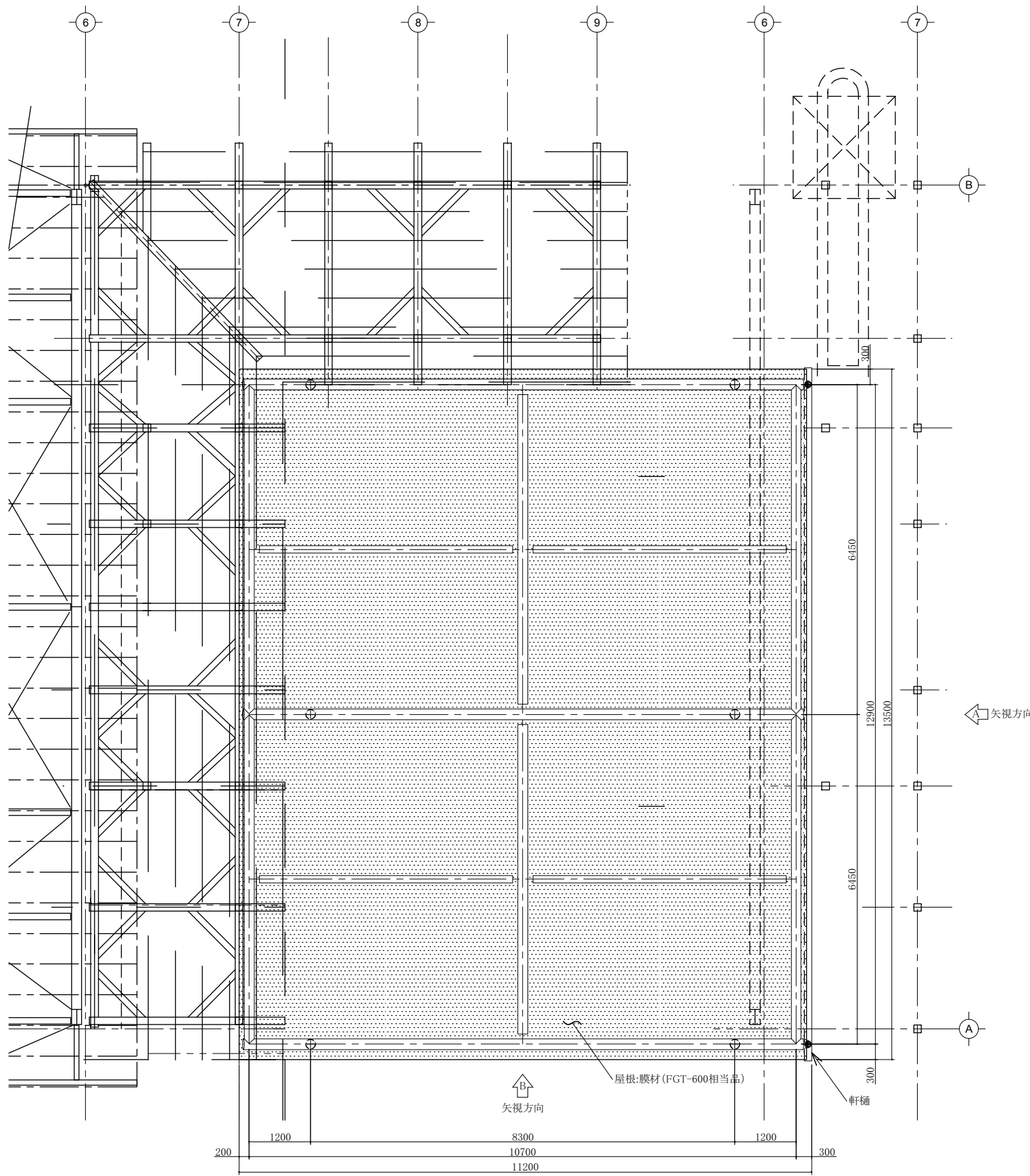


A 矢視立面図 S=1:50

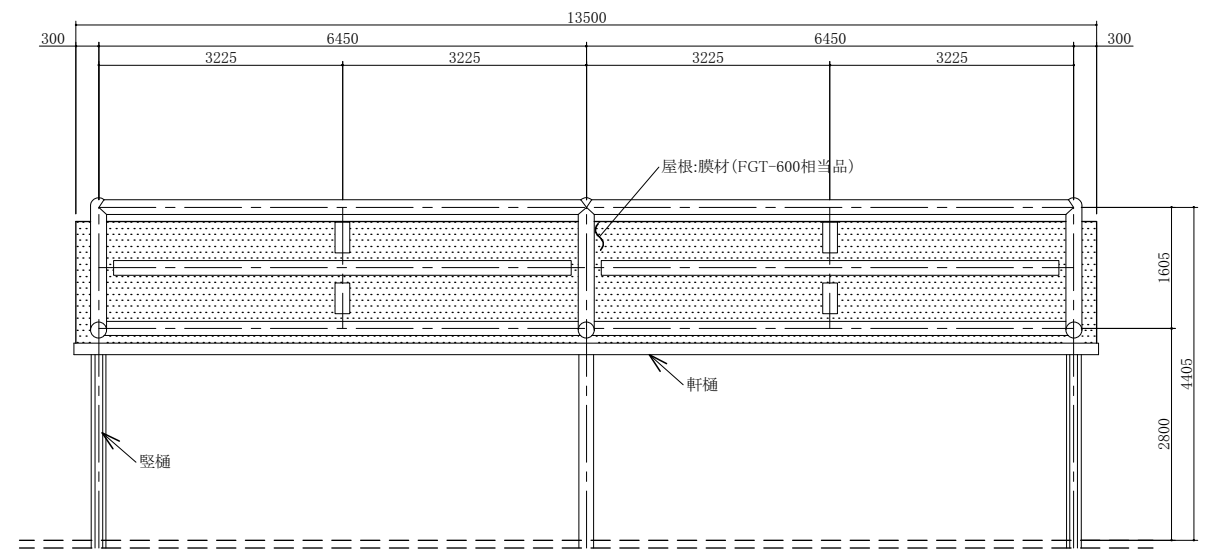


B 矢視立面図 S=1:50

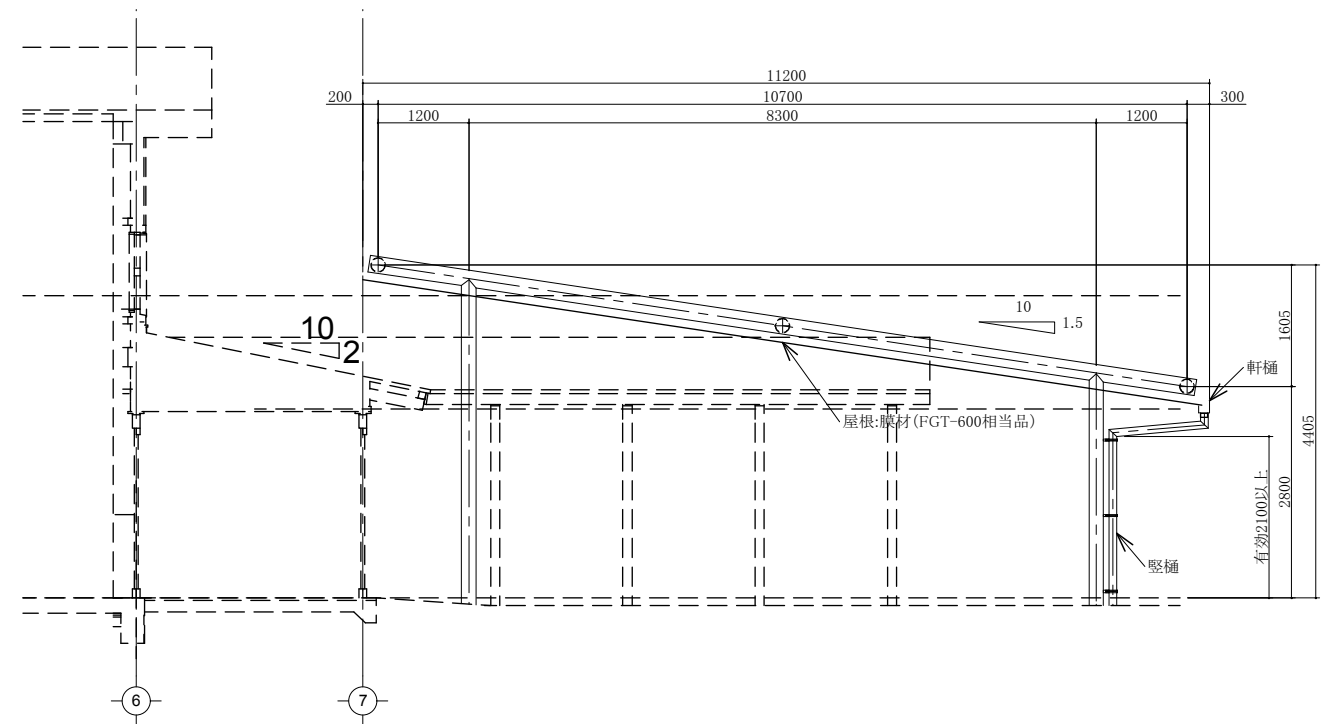
案1



屋根伏図 S=1:50
 印は水流れ方向を示す。
 ●印は軒樋位置を示す。



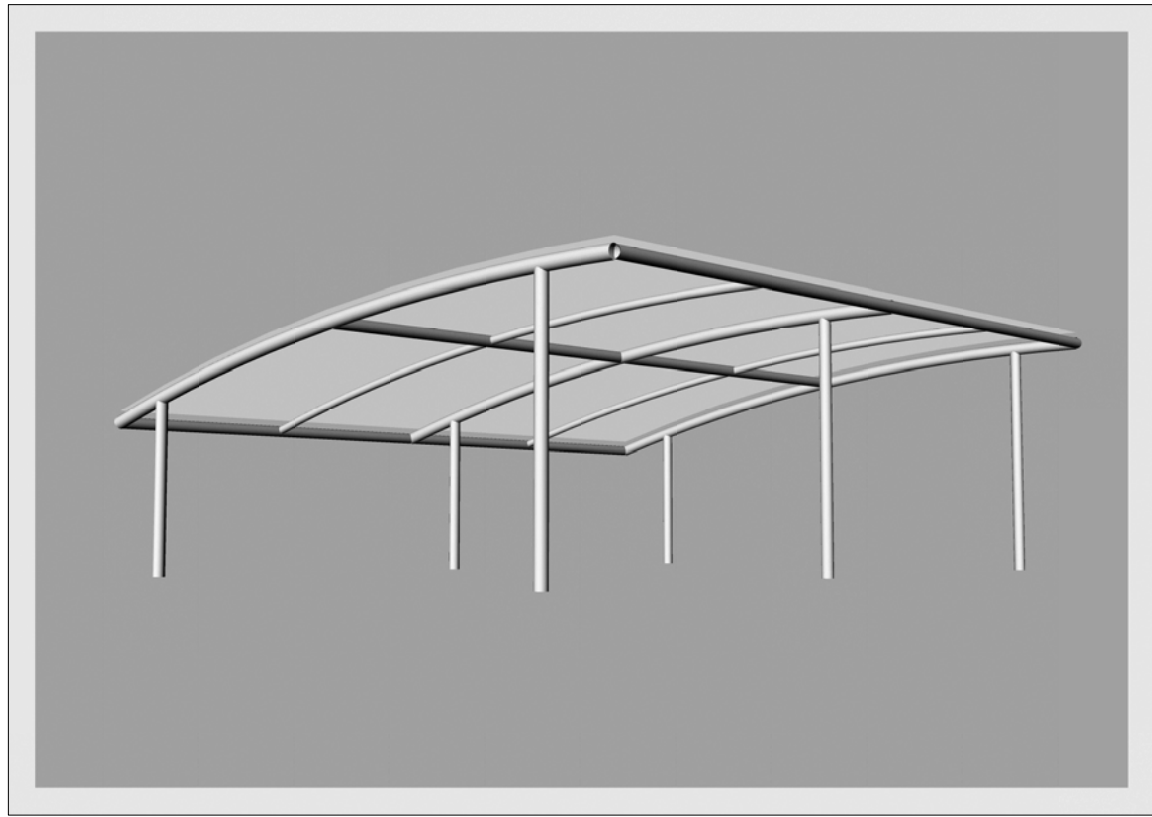
A 矢視立面図 S=1:50



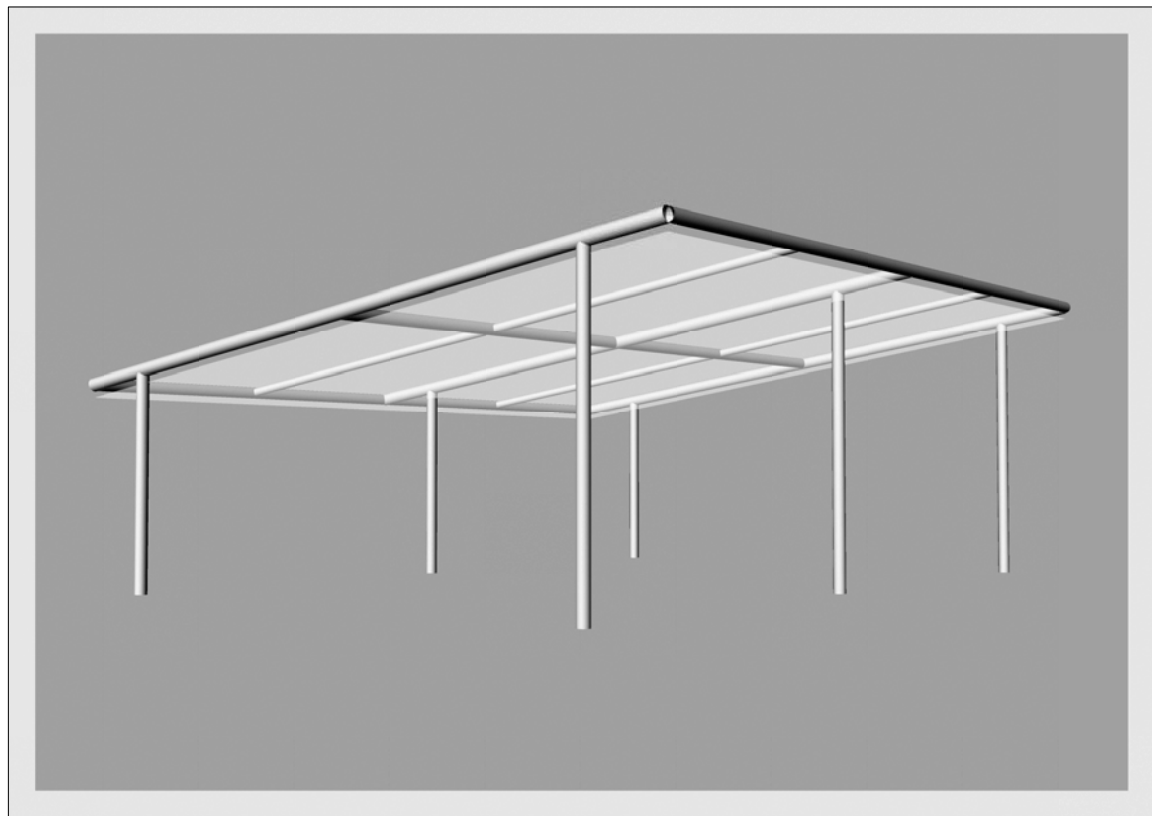
B 矢視立面図 S=1:50

案2

テント 案1 屋根幕アーチタイプ



テント 案2 屋根幕吊りタイプ



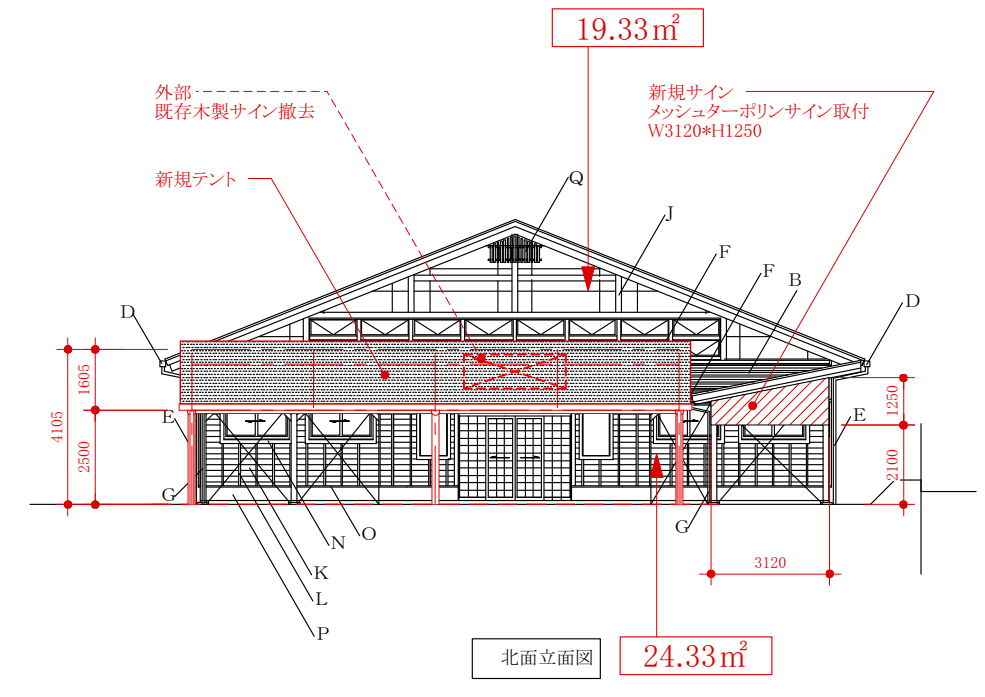
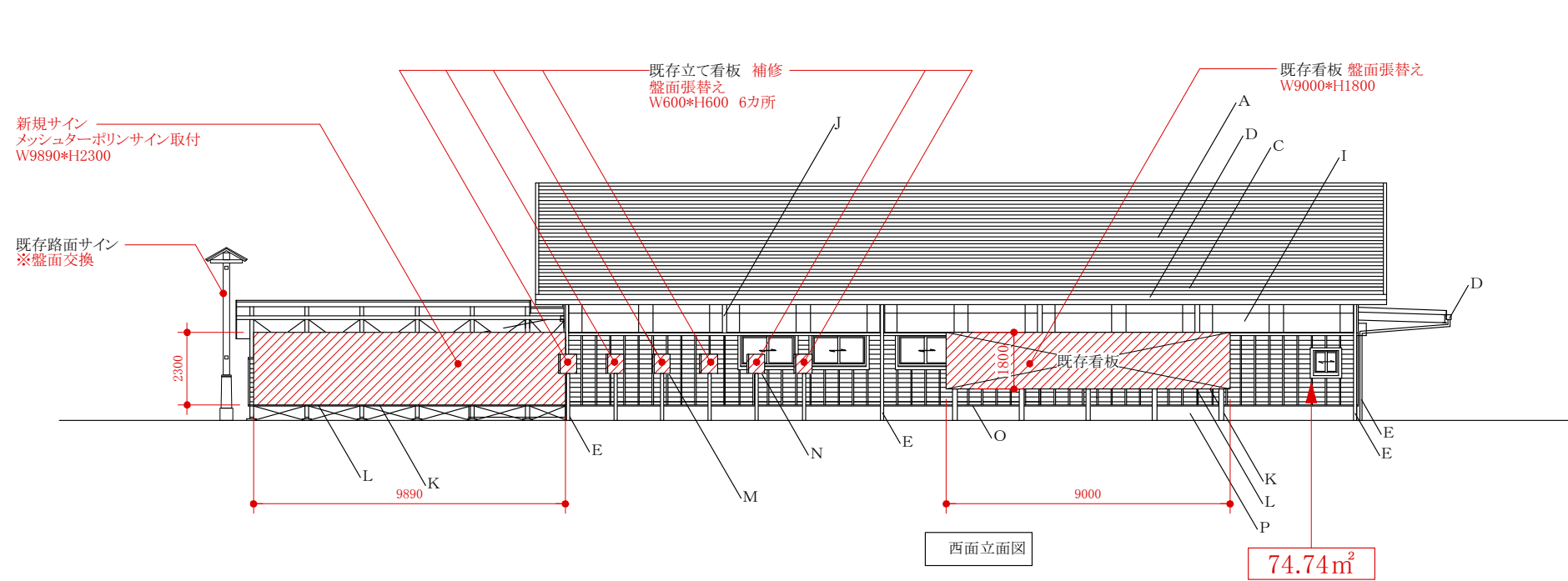
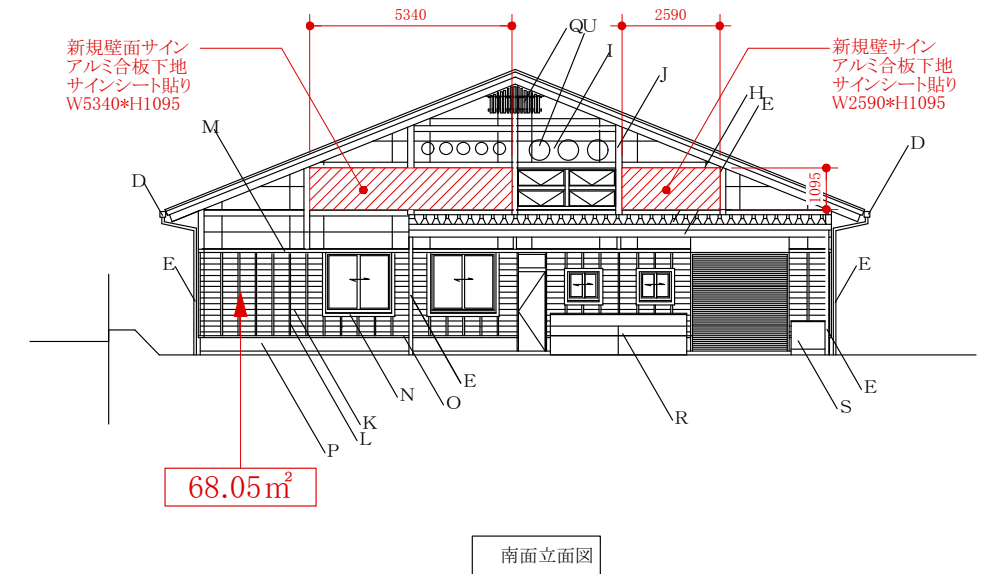
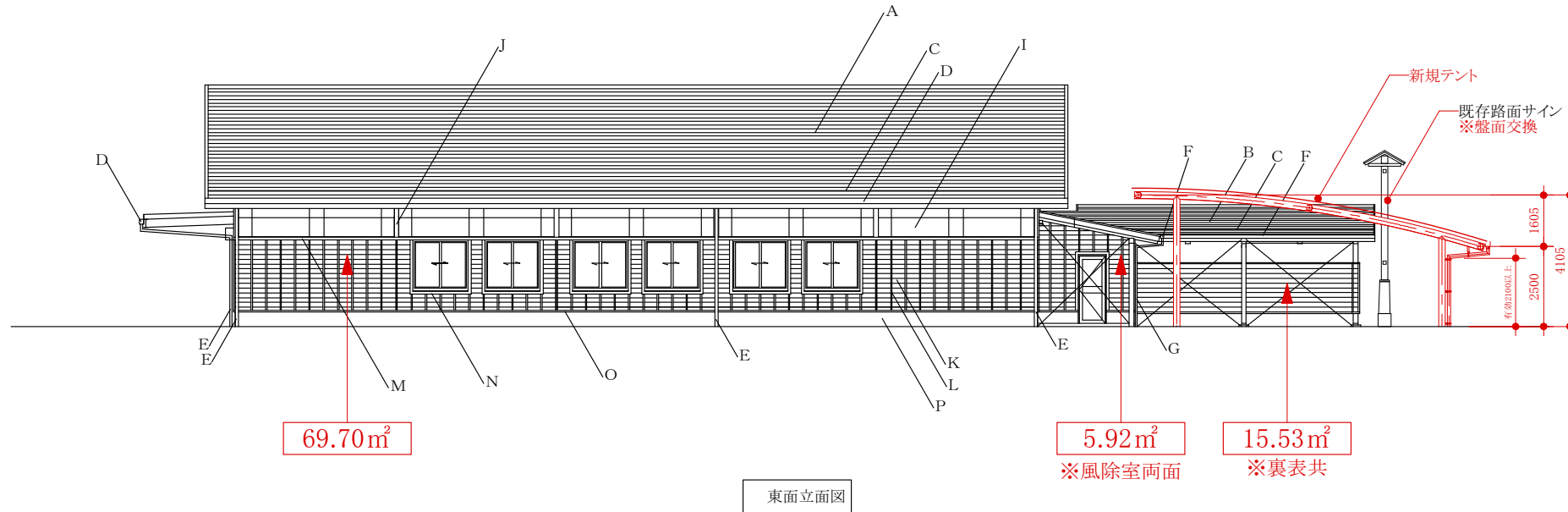
※屋根幕吊り式
 スチール骨は、幕上部のため下から見えなくなります



桜国屋改装内容	※実施設計時、要確認	
外壁	既存仕上材塗替処理の上EP-G塗装	[改修]
展示スペース・風除室内装壁・天井	既存仕上材塗替処理の上EP-G塗装	[改修]
展示スペース・駐輪場照明	一部撤去の上新規 ※A5-03参照	[一部撤去] [一部新規]

新規テント	※実施設計時、要確認	
基礎部分	新規(床の仕上げはインターロッキング貼り)	[新規]
柱・梁等構造体	新規 ※A4-03,04,05参照	[新規]
屋根	新規 ※A4-03,04,05参照	[新規]
照明	新規 ※A5-03参照	[新規]

備考		
既存立て看板:W9000*H1800 盤面張替え	[新規]	[補修]
既存立て看板:W600*H600 6箇所 盤面張替え	[新規]	[補修]
既存木製サイン	[撤去]	[撤去]
既存路面サイン:盤面交換	[撤去]	[撤去]
メッシュターポリンサイン:W9890*H2300	[新規]	[新規]
メッシュターポリンサイン:W3120*H1250	[新規]	[新規]
壁面サイン:アルミ合板下地サインシート貼り W5340*H1095	[新規]	[新規]
壁面サイン:アルミ合板下地サインシート貼り W2590*H1095	[新規]	[新規]
駐輪場・文字・ライン等(ライン引き)	[新規]	[新規]
上記工事後、外構補修	[補修]	[補修]



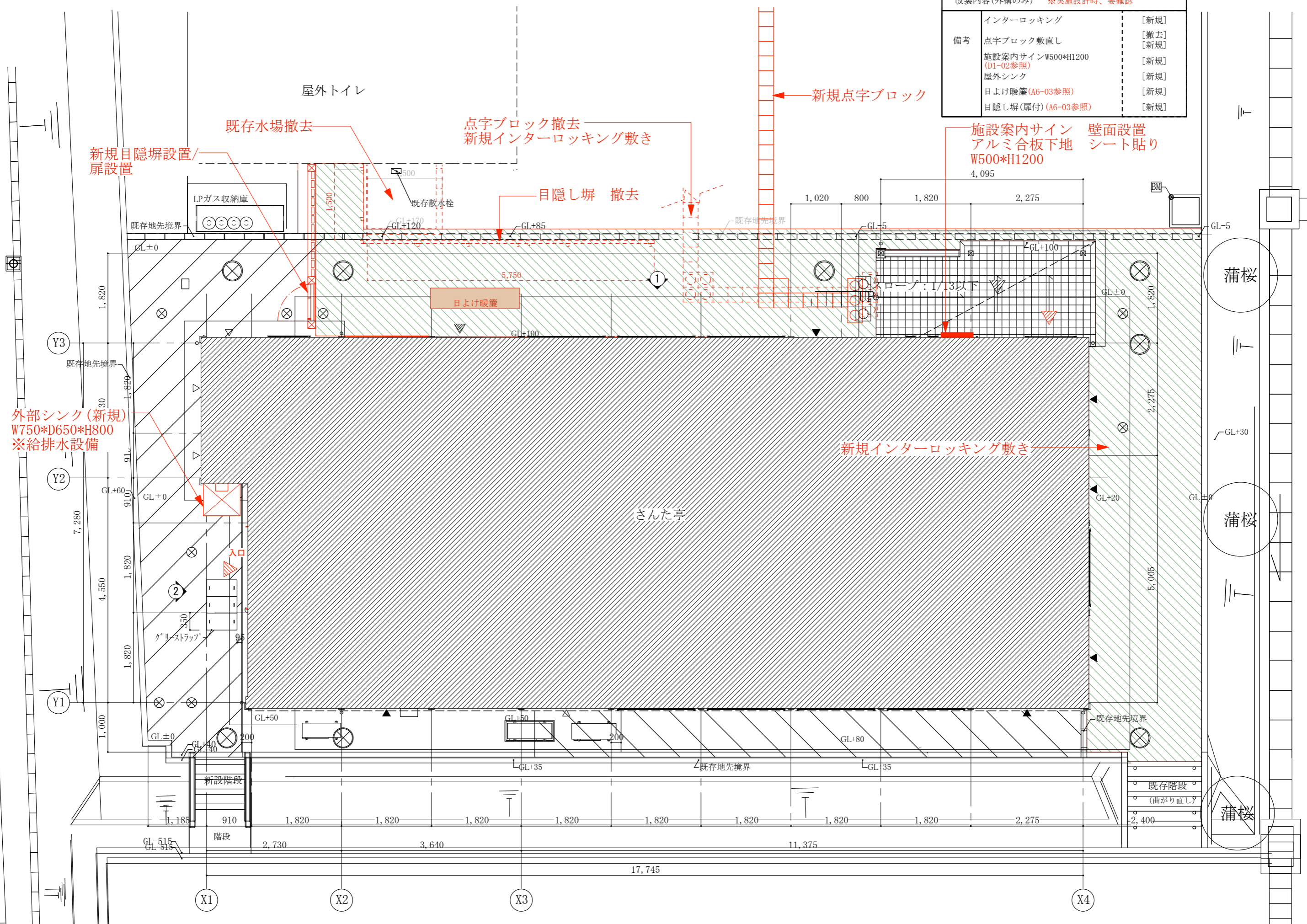
外壁EP-G塗装面積

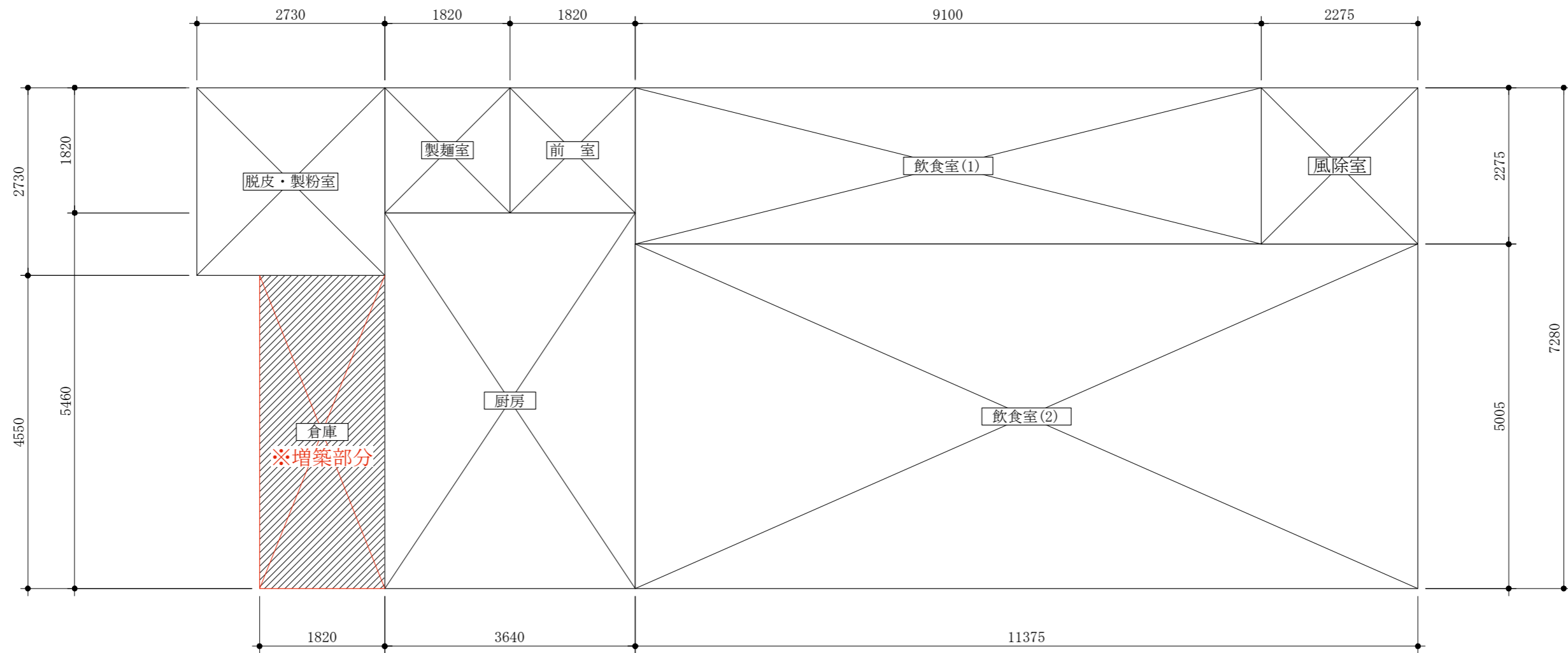
69.70+5.92+5.92+15.53+15.53+68.05+74.74+24.33+19.33
=299.05㎡→300㎡

基本設計概算見積算出 想定㎡数

既存建物マテリアル			
A	カラーガルバリウム鋼板(ア)0.4 段葺(4寸勾配)	I	ALC(ア)50 アクリルシン
B	カラーガルバリウム鋼板(ア)0.4 段葺(2寸勾配)	J	化粧付柱(梁):人工木材20*150 AEP塗
C	雪止めアングル	K	杉板(ア)12 下見板張り 木材着色保護塗料(2回塗)
D	軒樋 カー塩ビ150*150	L	ささら子 40*45 @450 木材着色保護塗料(2回塗)
E	縦樋 カー塩ビ100φ	M	壁見切り:杉30*120 木材着色保護塗料(2回)X上部水切り:カー鋼板(ア)0.4
F	軒樋 カー塩ビ120*120	N	悪化粧枠:杉30*120 木材着色保護塗料(2回)
G	縦樋 カー塩ビ75φ	O	水切り:カー鋼板(ア)0.4
H	カラーガルバリウム鋼板(ア)0.8 折版葺	P	腰壁:コンクリート打放し モルタル刷毛引き
		Q	面格子:アルミ製 2次電解着色
		R	流し・作業台
		S	足洗い場
		T	店名看板(900*2700)
		U	施設名称看板 ウレタン製箱文字

改装内容(外構のみ)		※実設計時、要確認
備考	インターロッキング	[新規]
	点字ブロック敷直し	[撤去]
	施設案内サイン	[新規]
	屋内サインW500*H1200 (D1-02参照)	[新規]
	屋外シンク	[新規]
	日よけ暖簾(A6-03参照)	[新規]
	目隠し塀(扉付)(A6-03参照)	[新規]





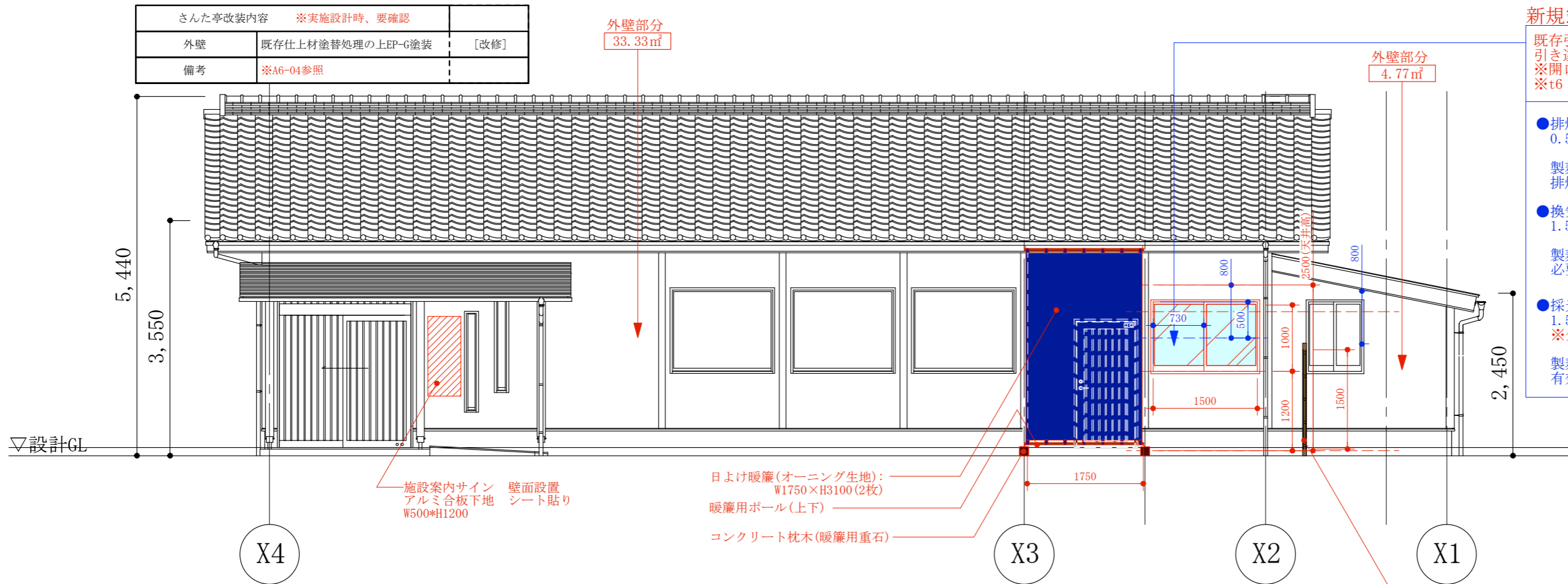
- ・風除室：
 $2.275\text{m} \times 2.275\text{m} = 5.17\text{m}^2$
- ・飲食室：飲食室(1)+飲食室(2)
 $9.1\text{m} \times 2.275\text{m} + 5.005\text{m} \times 11.375$
 $= 20.7025\text{m}^2 + 56.931875\text{m}^2 = 77.63\text{m}^2$
- ・厨房：
 $3.64\text{m} \times 5.46\text{m} = 19.87\text{m}^2$
- ・前室：
 $1.82\text{m} \times 1.82\text{m} = 3.31\text{m}^2$
- ・製麺室：
 $1.82\text{m} \times 1.82\text{m} = 3.31\text{m}^2$
- ・脱皮・製粉室：
 $2.73\text{m} \times 1.82\text{m} = 7.45\text{m}^2$

・倉庫：
 $1.82\text{m} \times 4.55\text{m} = 8.28\text{m}^2$ ※増築部分

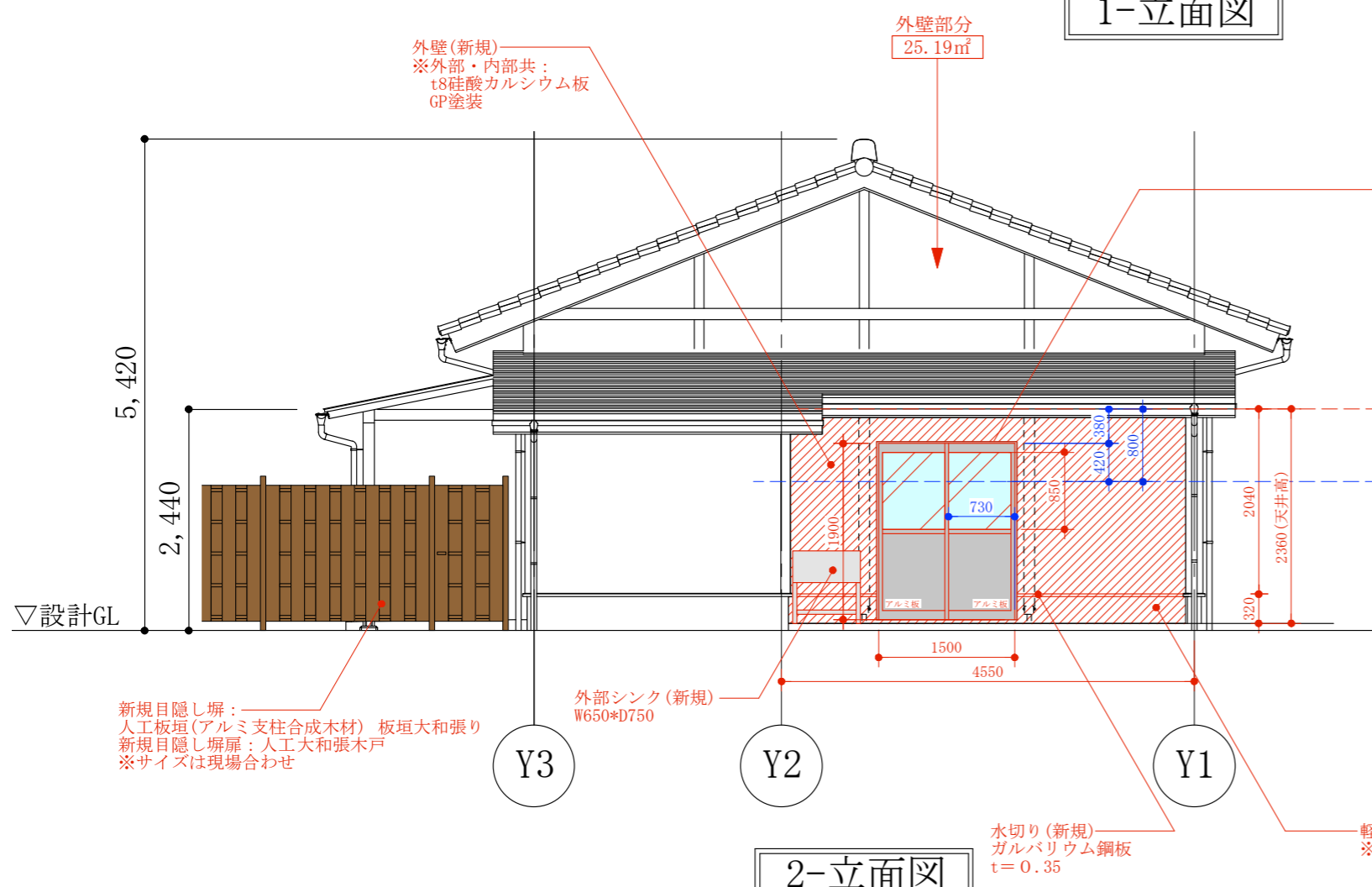
・室合計：
 $5.17\text{m}^2 + 77.63\text{m}^2 + 19.87\text{m}^2 + 3.31\text{m}^2 + 3.31\text{m}^2 + 7.45\text{m}^2 + 8.28\text{m}^2$
 $= 125.02\text{m}^2$

・増築部分の割合：
 $8.28\text{m}^2 / 125.02\text{m}^2 = 0.067 \rightarrow 6.7\% < 20\%$ OK

さんた亭改装内容		※実施設計時、要確認
外壁	既存仕上材塗替処理の上EP-G塗装	[改修]
備考	※A6-04参照	



1-立面図



2-立面図

塗替え外壁部分
 トータル面積(A6-03, A6-04参照)
 $4.77 + 33.33 + 25.69 + 38.35 + 25.19 + 1.76 = 129.09 \text{ m}^2 \rightarrow 130 \text{ m}^2$

凡例
△ 筋交い:45*105
▲ 筋交い:45*105たすき掛け
○ 塩ビ堅樋 60φ

※GL=BM+50

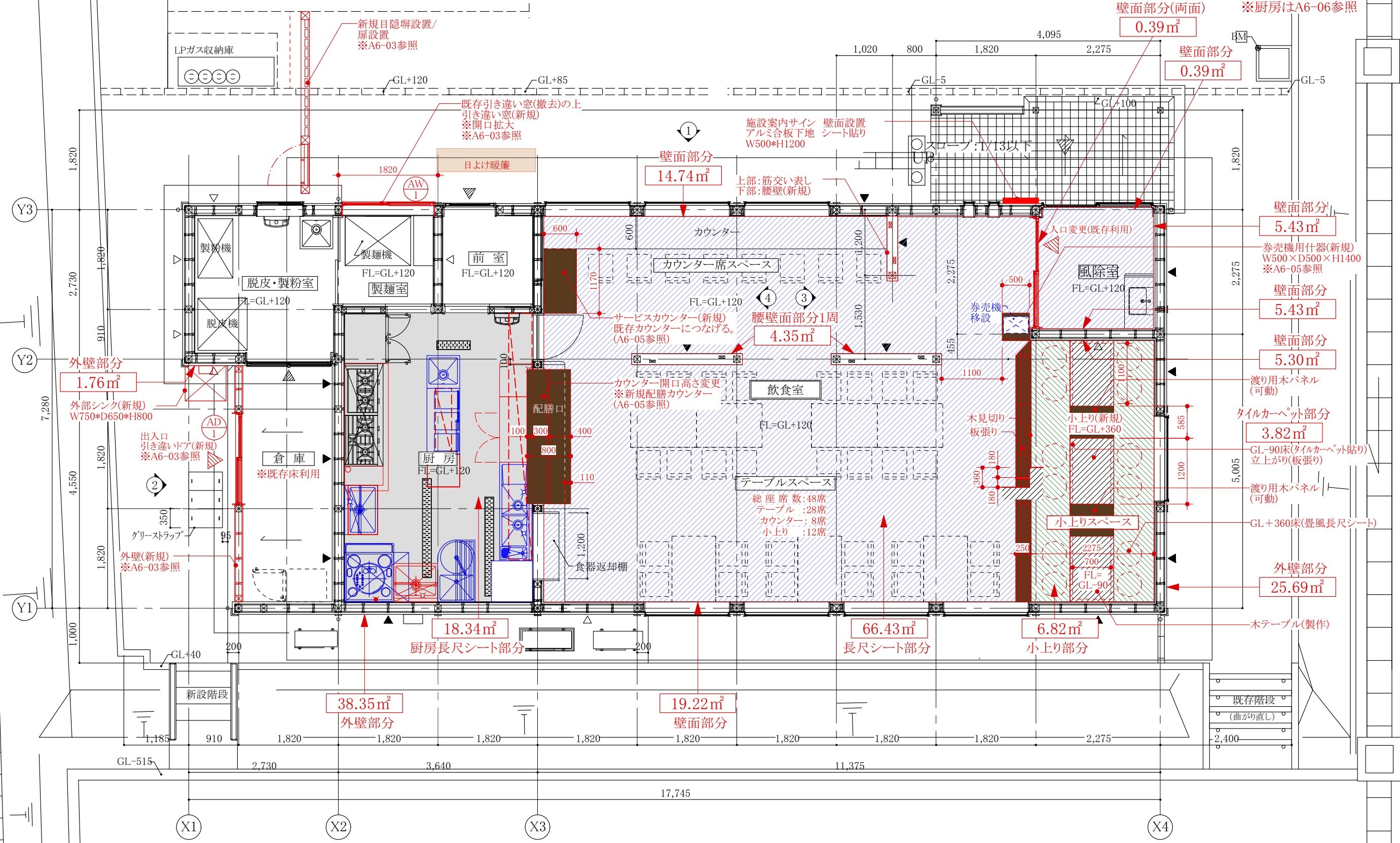
改装内容(飲食室のみ)		
床	長尺シート貼り替	[貼替]
壁:腰上	既存仕上材塗替処理の上 AEP塗装	[塗装]
壁:腰下	既存仕上材塗替処理の上 OS塗装	[塗装]
天井	既存撤去下地処理の上 クロス貼り替	[貼り替]
巾木	既存巾木木 H=100	[既存/ママ]
風除室 建具	入口変更	[既存利用]

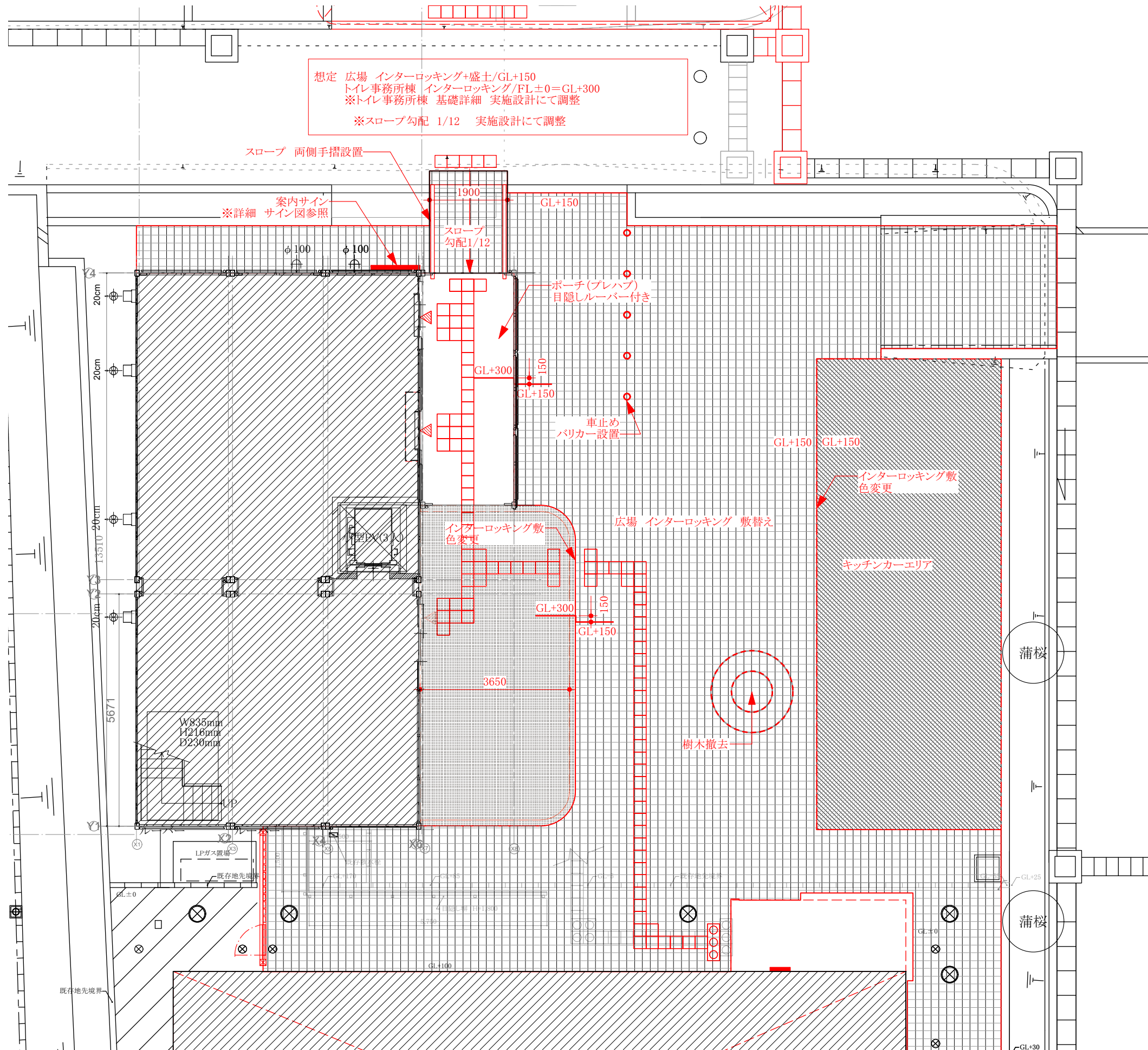
※A6-05参照

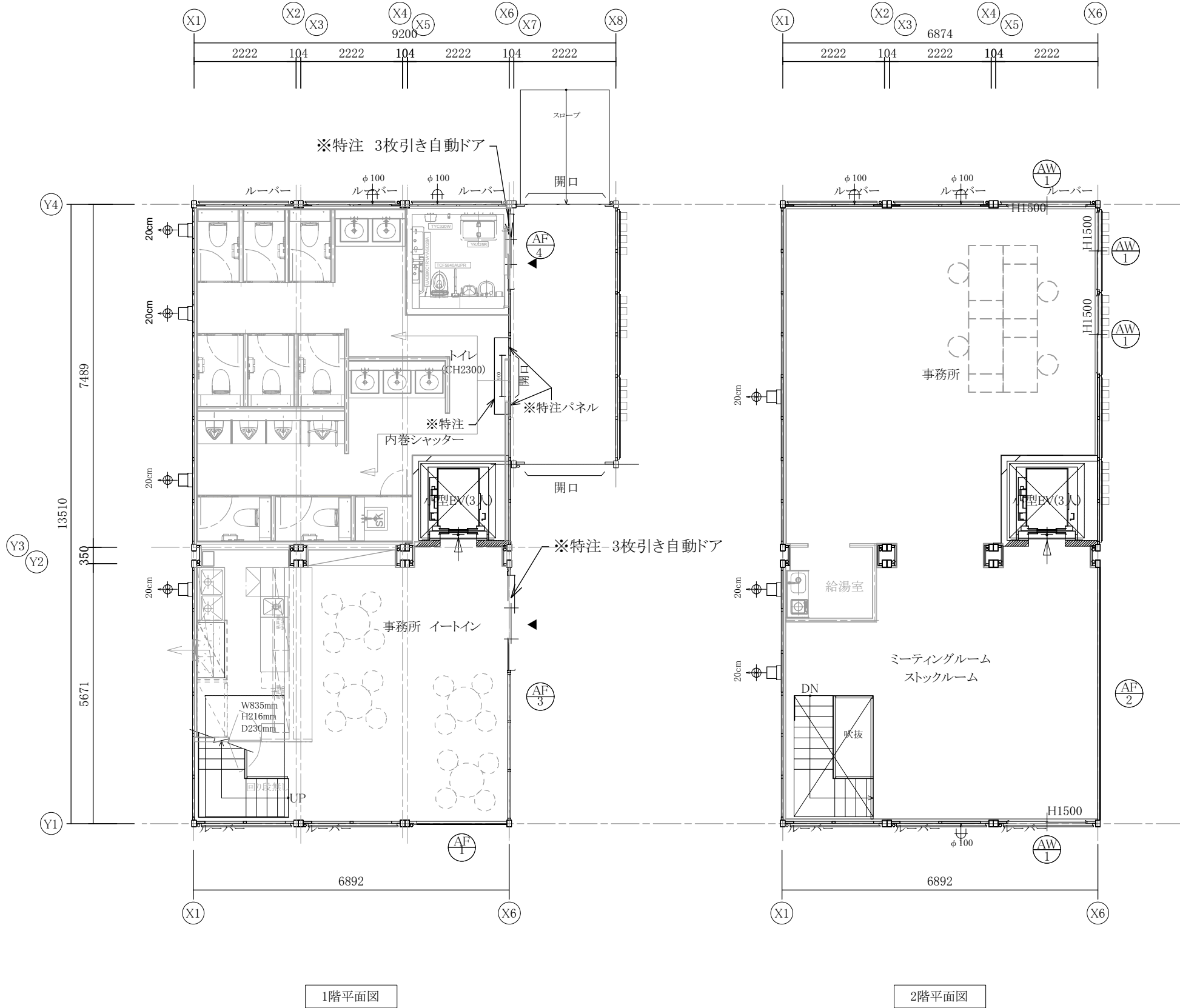
備考				
外壁塗り直し (A6-03参照)	[改修]	日よけ暖簾 (A6-03参照)	[新規]	[新規]
小上がり(掘りごたつ式)	[新規]	外構(A6-01参照)	[新規]	[新規]
小上がり用ステップ	[新規]	施設案内サイン(D1-02参照)	[新規]	[新規]
一部 間仕切り壁	[一部 新規]	目隠し塀(扉付)(A6-03参照)	[新規]	[新規]
サービスカウンター	[新規]			
製麺室の窓(A6-03参照)	[撤去]			
倉庫壁面 (A6-03参照)	[新規]			
倉庫出入口(引違い戸) (A6-03参照)	[新規]			
飲食室内照明 (A6-07参照)	[ランプ交換]			
屋外シンク	[新規]			

屋外トイレ

壁面部分(両面) ※厨房はA6-06参照

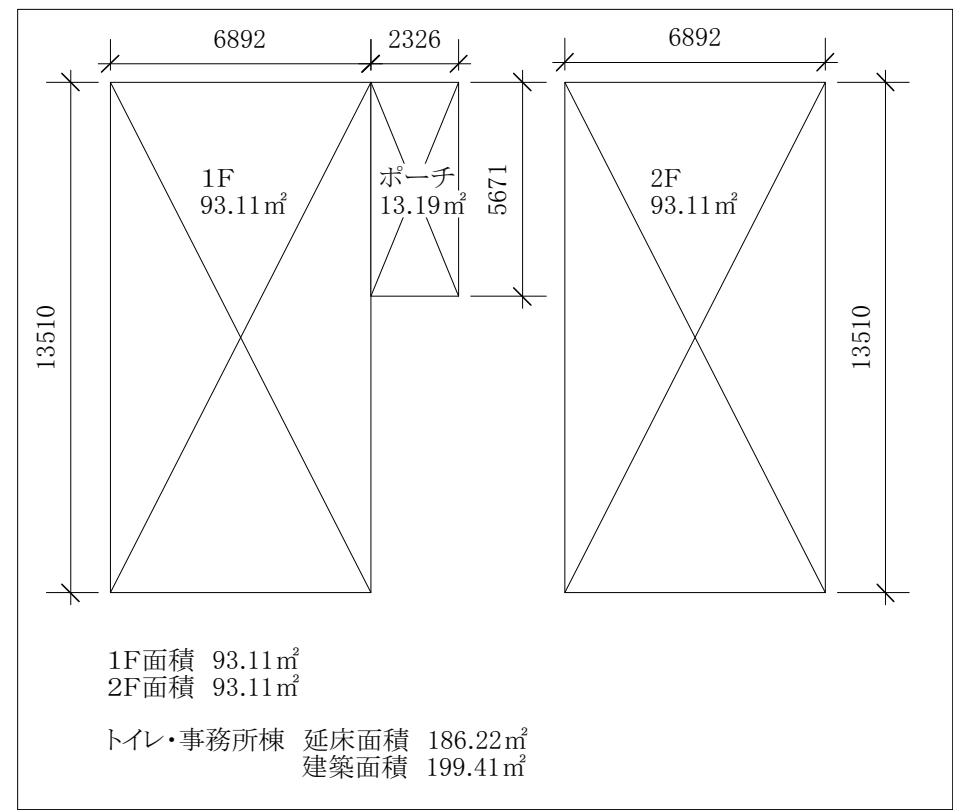






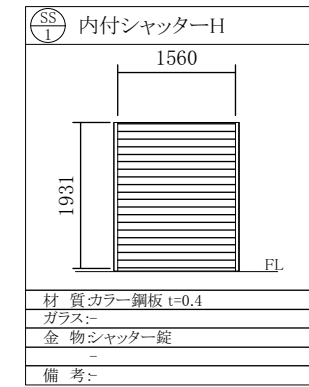
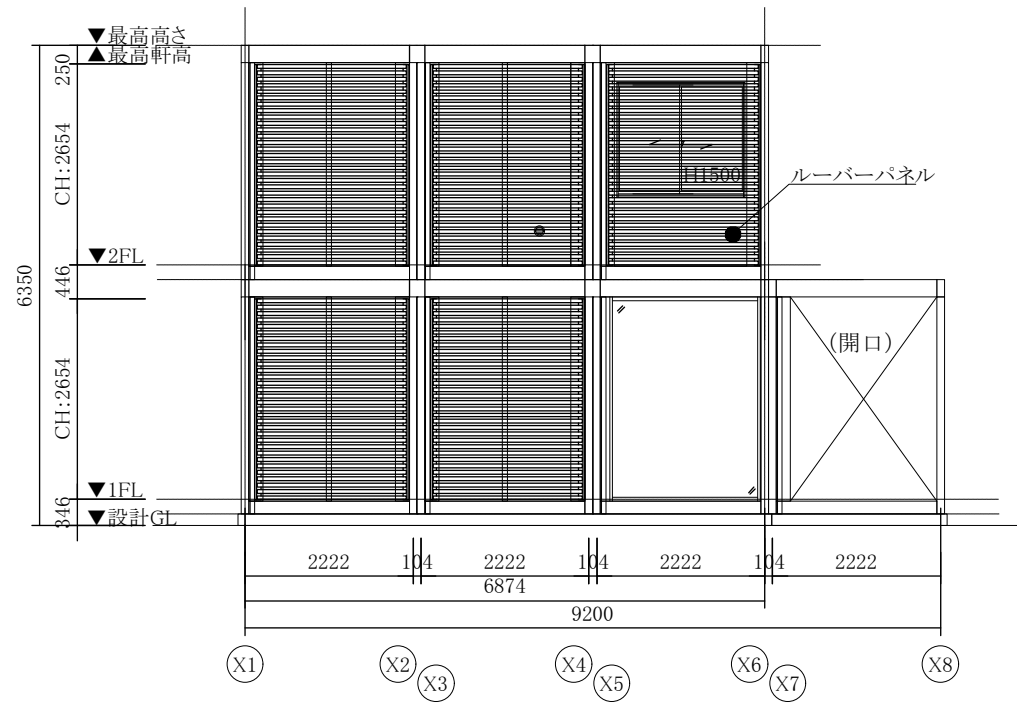
仕 様		
構造	鉄骨造	
屋根	仕上:ガルバリウム鋼板葺き t=0.5	NM-8697
	断熱材:フェノールフォーム t=20	
外部建具	アルミサッシ	
庇	なし	
床(トイレ)	下地:土間コンクリート	H12建設省告示1401号
	断熱材:スチレンフォーム t=40	
	仕上:防塵塗装	
床(その他)	下地:硬質木片セメント板 t=18	H12建設省告示1401号
	断熱材:スチレンフォーム t=40	
	仕上(事務室):タイルカーペット t=7	
	仕上(カフェ):なし	
外壁(複合パネル)	外部仕上:カラー鋼板 t=0.5	NM-8697
	断熱材:フェノールフォーム t=40	
天井	下地:LGS19	
	仕上:化粧石こうボード t=9.5(不燃)	NM-1864
間仕切壁	仕上:ビニールクロス	
	下地:石膏ボードt=12.5	
シックハウス対策	・壁・床・天井・建具仕上に用いる建築材料はすべてF☆☆☆☆、または規制対象外の材料を使用する ・天井裏などへの措置については、天井裏・床裏・壁・収納に用いる建築材料はF☆☆☆☆以上を使用する	

凡 例	
記号	名称
	20cm換気扇 壁スイッチ
	phi 100給気口

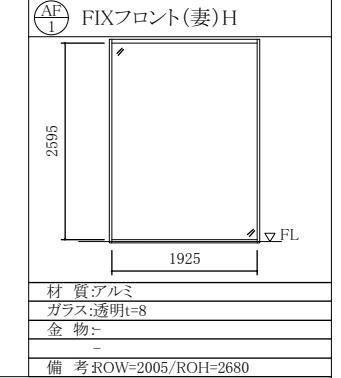
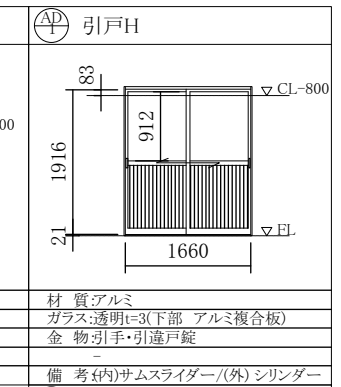
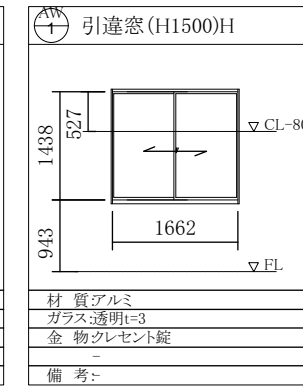


※ 三協フロンティア提供図面 設計番号1902111T 修正追加加筆
75+57MS1(S)H_妻2桁3連棟_2階 (2.02)

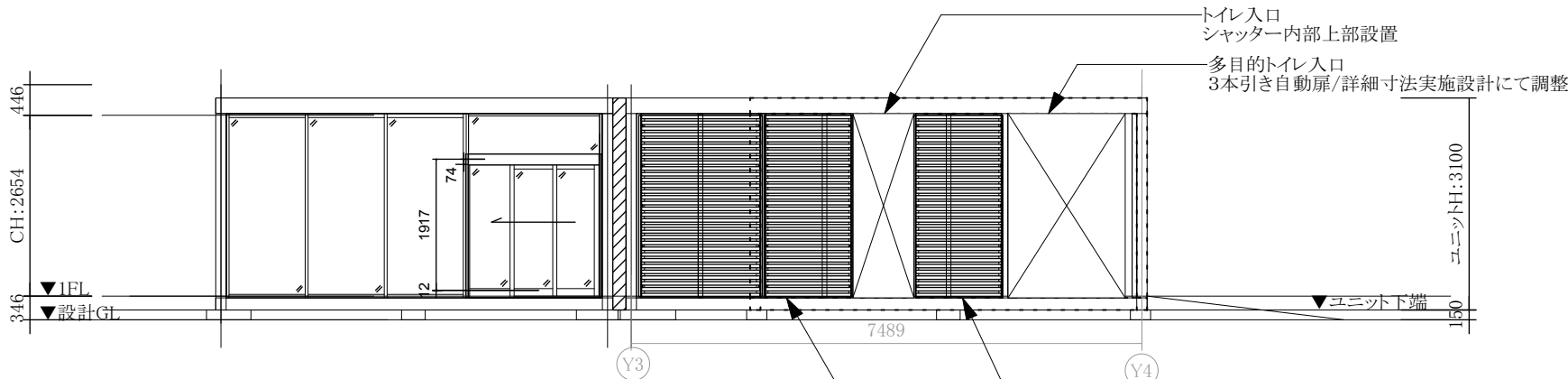
Y1通り立面図



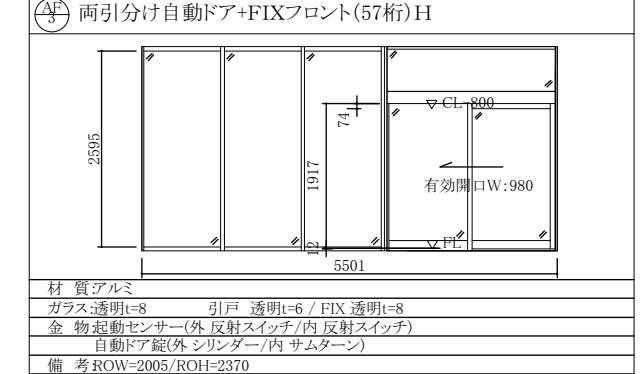
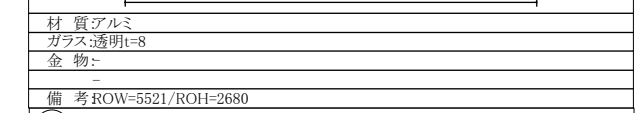
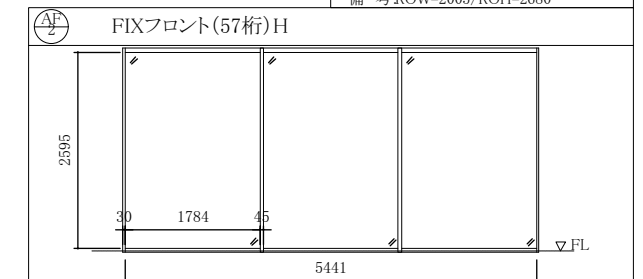
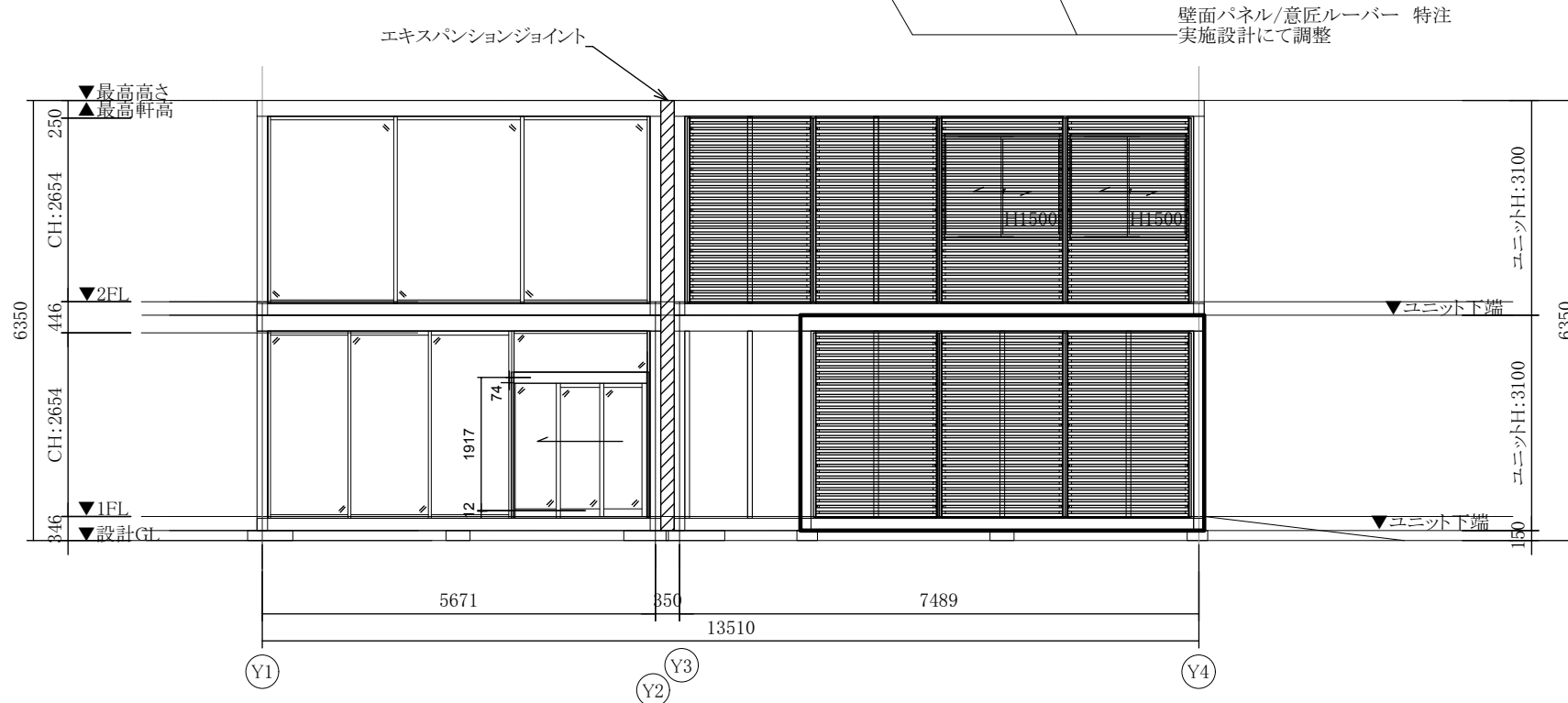
※参考図
特注にて詳細は実施設計にて調整



X7通り立面図



X8通り立面図



※自動ドア3枚引き戸/有効開口 実施設計にて調整

参考 外装仕上げイメージ



壁面 意匠ルーバー

参考 外装仕上げイメージ



FIXガラスサッシ

FIXガラスサッシ



参考 内装仕上げイメージ



参考 内装仕上げイメージ



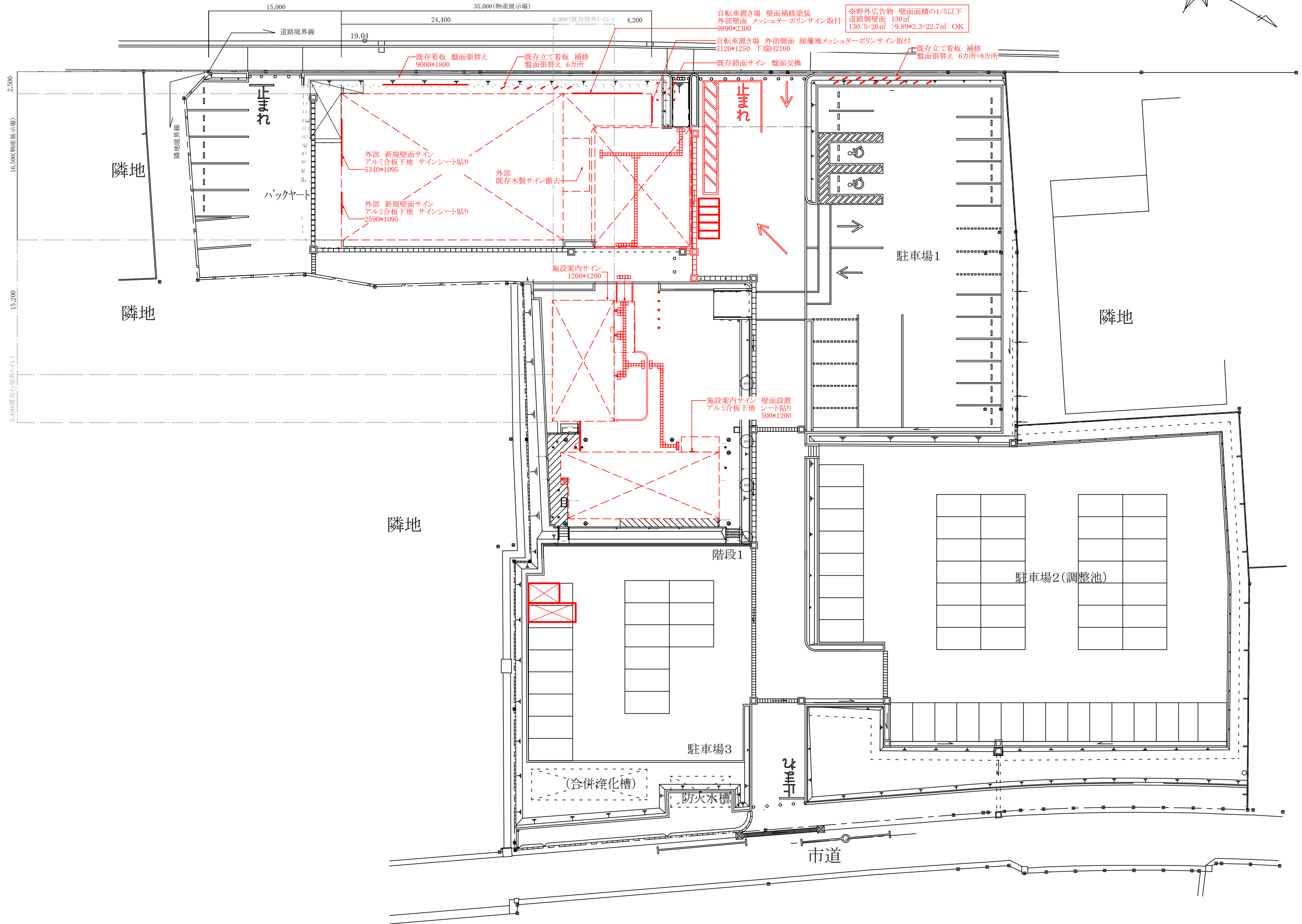
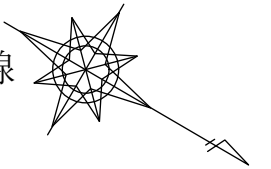
参考 内装仕上げイメージ

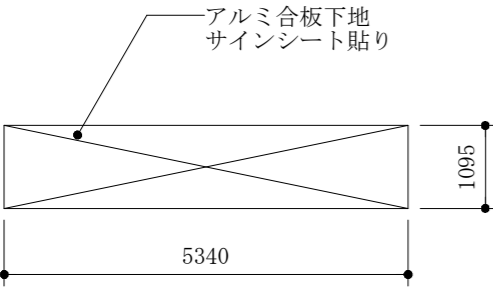
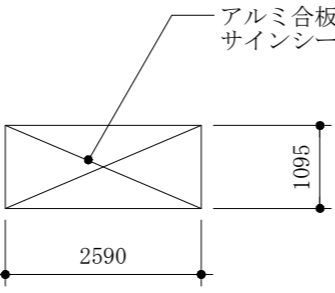
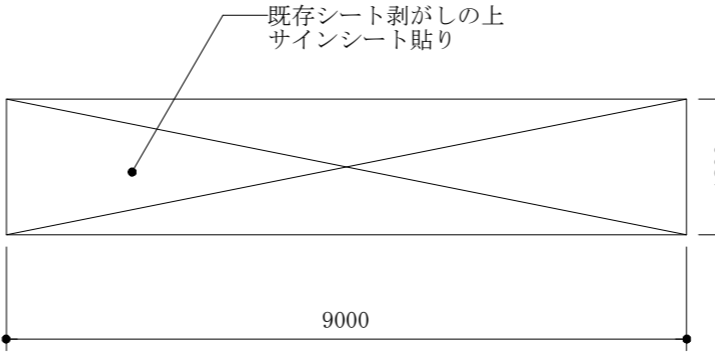
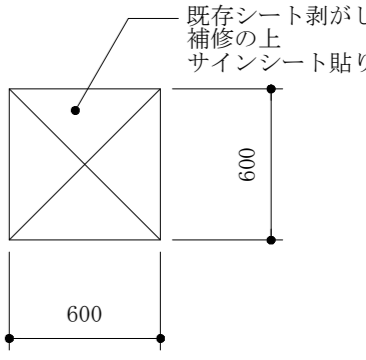
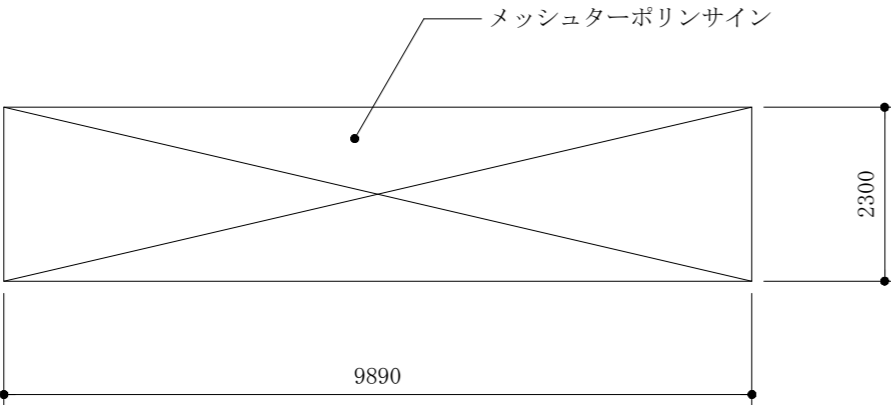
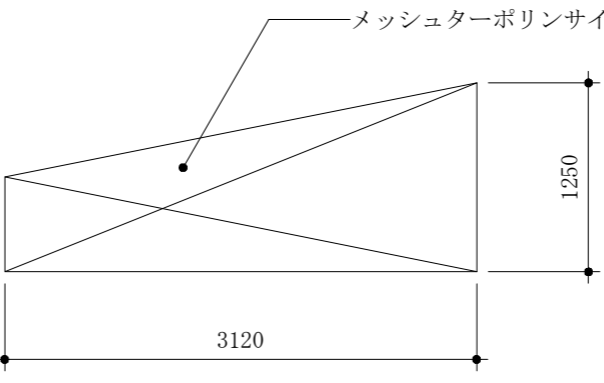
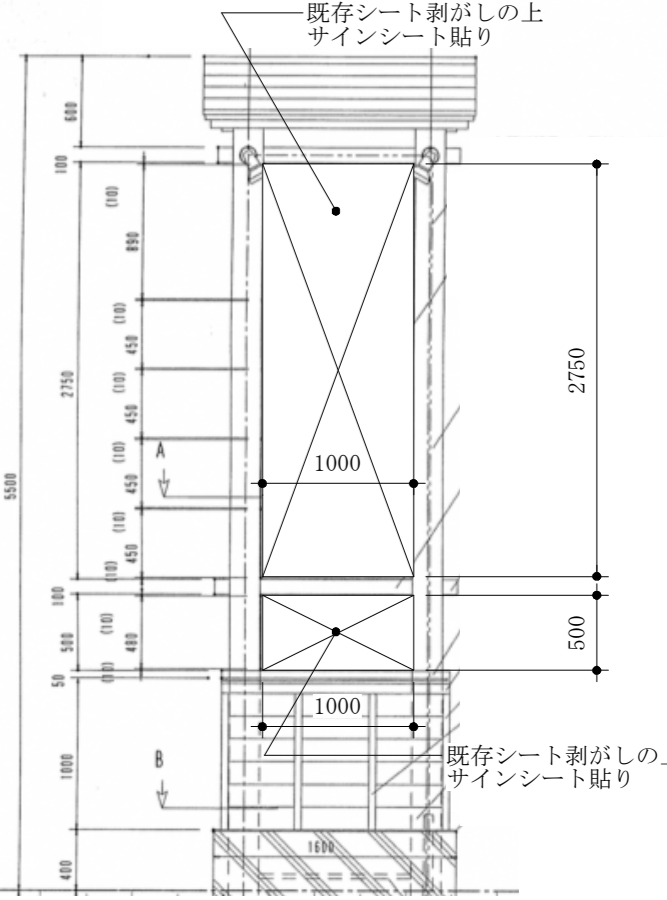
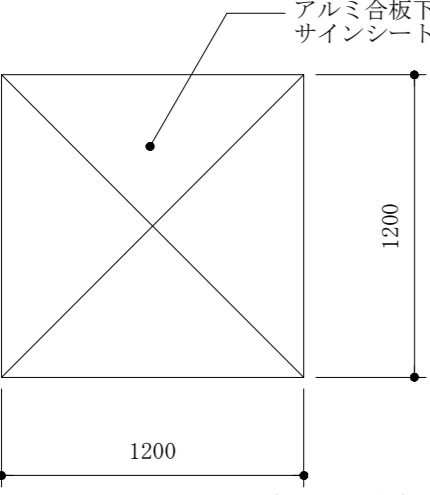
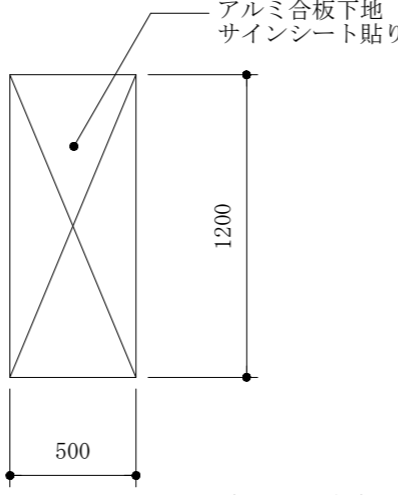


MOBILE SPACE by 三協フロンティア		承認	作図	縮尺	日付	工事名称	型式	お客様名称	図面番号
難波	丸山	1:100 (A3)	19/02/08 19/02/14.18 19/02/25	19/03/13	北本市深井マルシェ改修計画	75+57MS1(S/H) 妻2桁3連棟 2階 (2.02)	1902111T		A-01
外観パース									



MOBILE SPACE by 三協フロンティア		承認	作図	縮尺	日付	工事名称	型式	お客様名称	図面番号
難波	丸山	1:100 (A3)	19/02/08 19/02/14.18 19/02/25	19/03/13	北本市深井マルシェ改修計画	75+57MS1(S/H) 妻2桁3連棟 2階 (2.02)	1902111T		A-01
外観パース									



外部 新規壁面サイン(桜国屋壁面) W5340*H1095	1箇所 S=1:100	外部 新規壁サイン(桜国屋壁面) W2590*H1095	1箇所 S=1:100	既存看板 盤面張替え W9000*H1800	1箇所 S=1:100	既存立て看板 補修 盤面張替え W600*H600	20箇所 S=1:30
 <p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>	 <p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>	 <p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>	 <p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>				
新規サイン(桜国屋 駐輪場) W9890*H2300	1箇所 S=1:100	新規サイン(桜国屋 駐輪場) W3120*H1250	既存路面サイン W1000*H2750+W1000*H500	2箇所 (両面) S=1:50			
 <p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>	 <p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>	 <p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>					
新規施設案内サイン(トイレ壁面) W1200*H1200	1箇所 S=1:30	新規施設案内サイン(さんた亭壁面) W500*H1200	1箇所 S=1:30				
 <p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>	 <p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>		<p>※詳細寸法 実施設計にて調整</p>				