

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

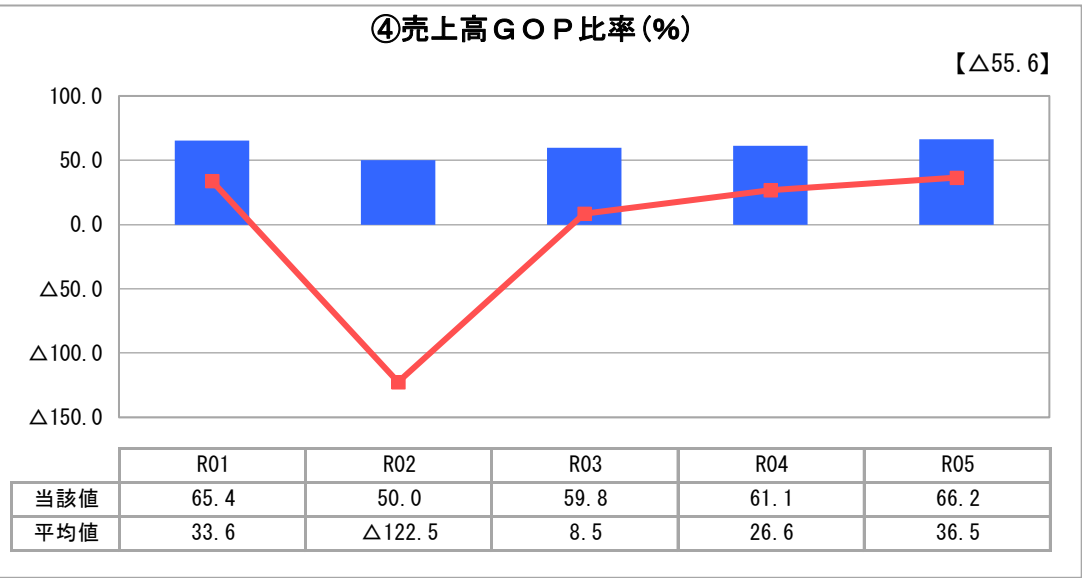
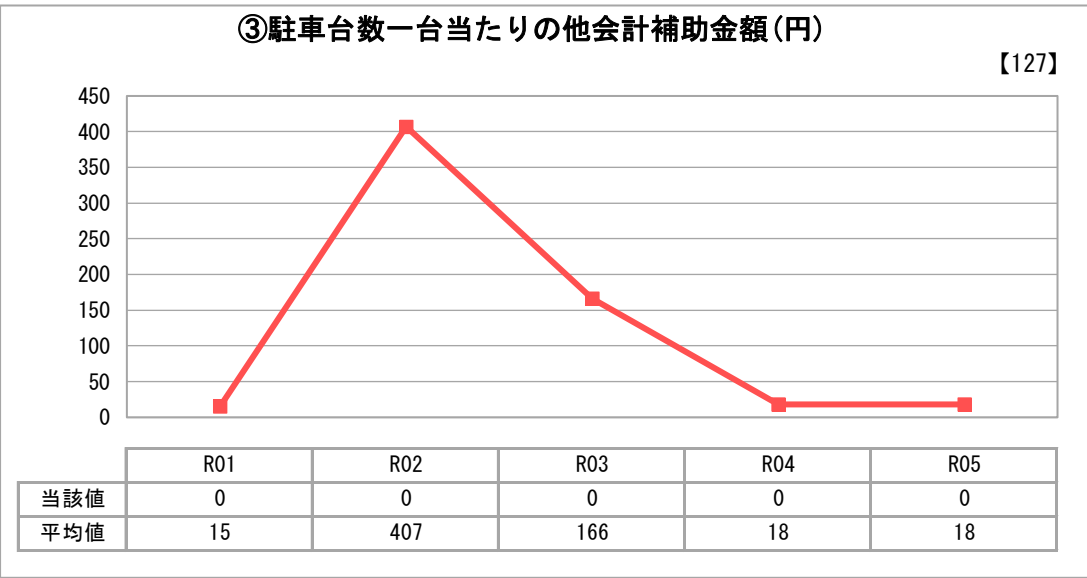
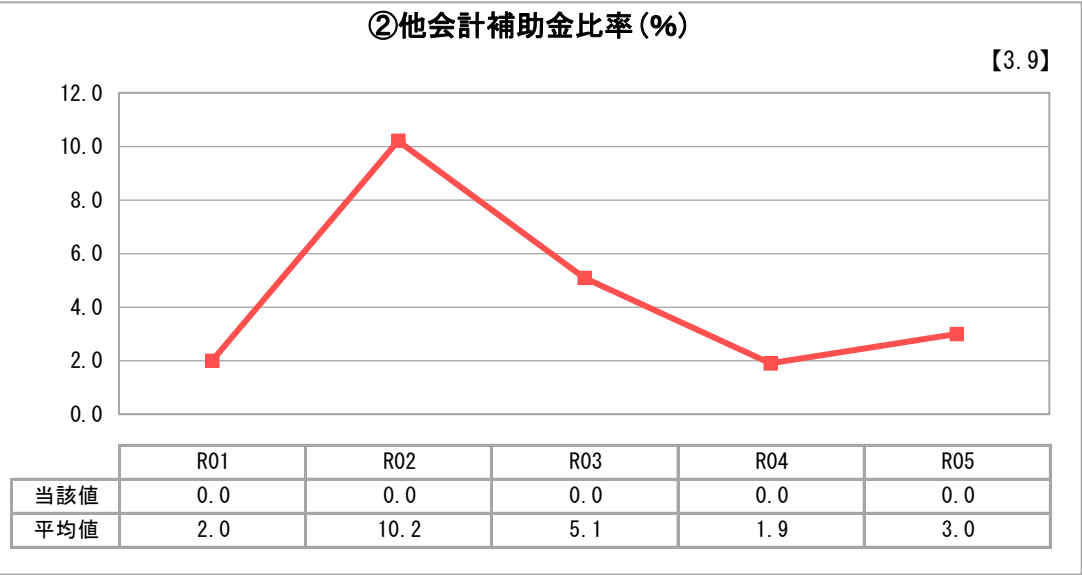
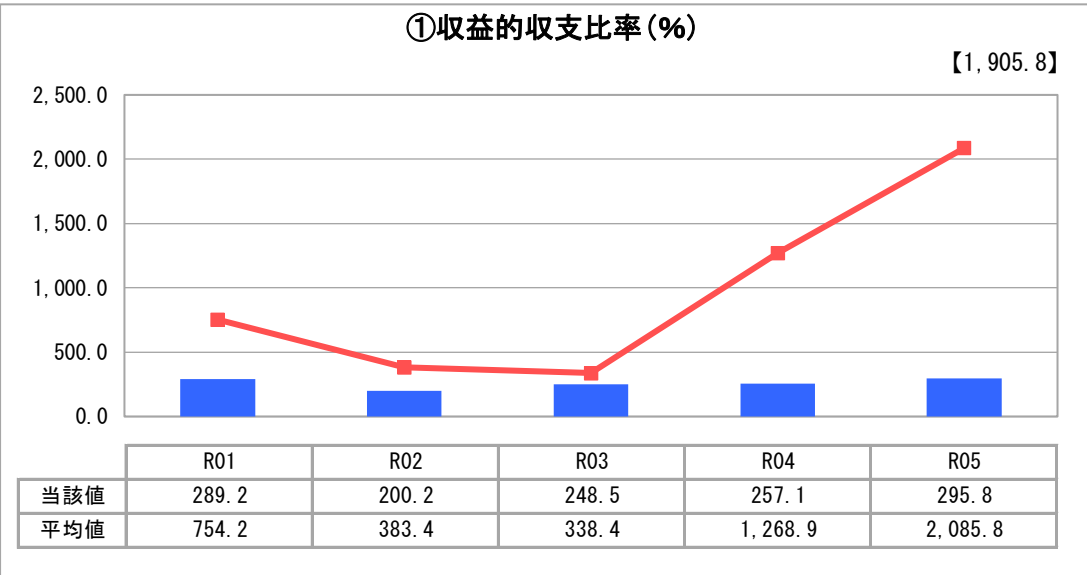
埼玉県北本市 北本駅西口市営駐車場

| 業務名          | 業種名     | 事業名 | 類似施設区分       | 管理者の情報 |
|--------------|---------|-----|--------------|--------|
| 法非適用         | 駐車場整備事業 | -   | A 3 B 1      | 非設置    |
| 自己資本構成比率 (%) | 種類      | 構造  | 建設後の経過年数 (年) |        |
| 該当数値なし       | その他駐車場  | 広場式 | 11           |        |

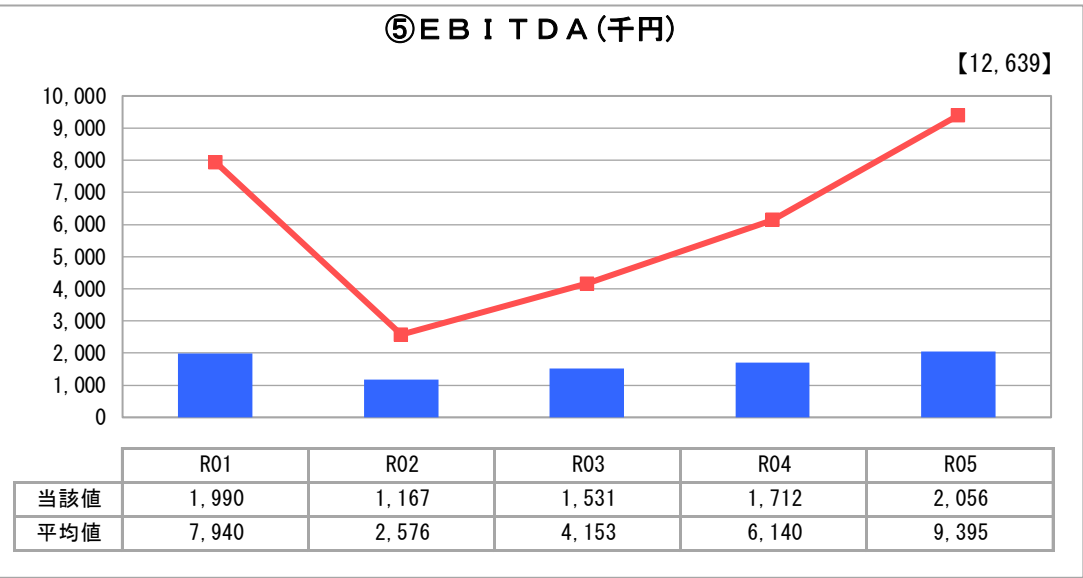
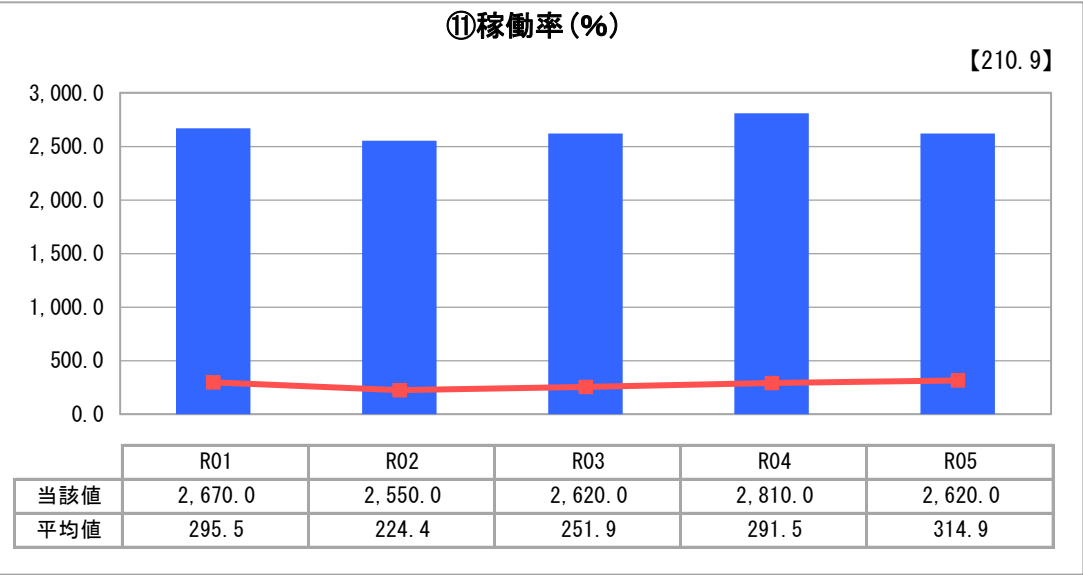
| 立地       | 周辺駐車場の需給実態調査    | 駐車場使用面積 (㎡) |
|----------|-----------------|-------------|
| 駅        | 無               | 300         |
| 収容台数 (台) | 一時間当たりの基本料金 (円) | 指定管理者制度の導入  |
| 10       | 100             | 無           |

|                |
|----------------|
| ■ 当施設数値（当該値）   |
| — 類似施設平均値（平均値） |
| 【】 令和5年度全国平均   |

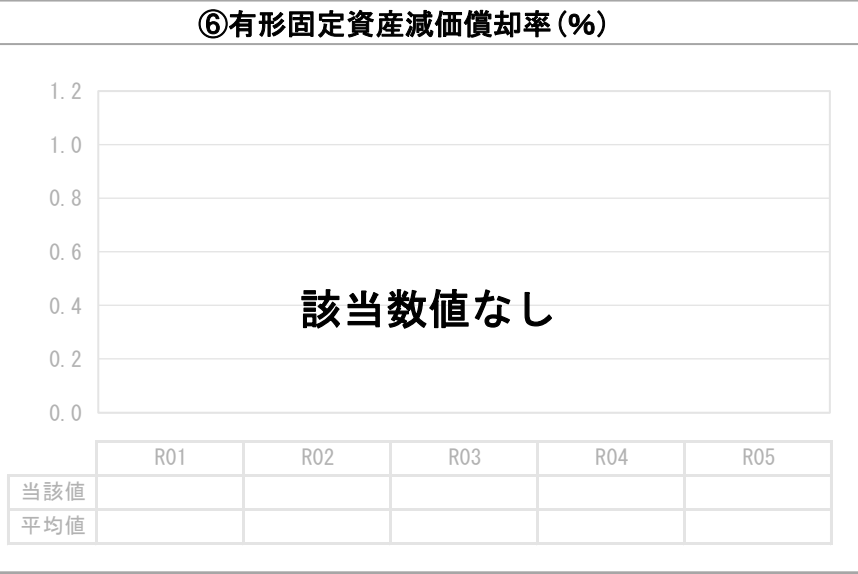
## 1. 収益等の状況



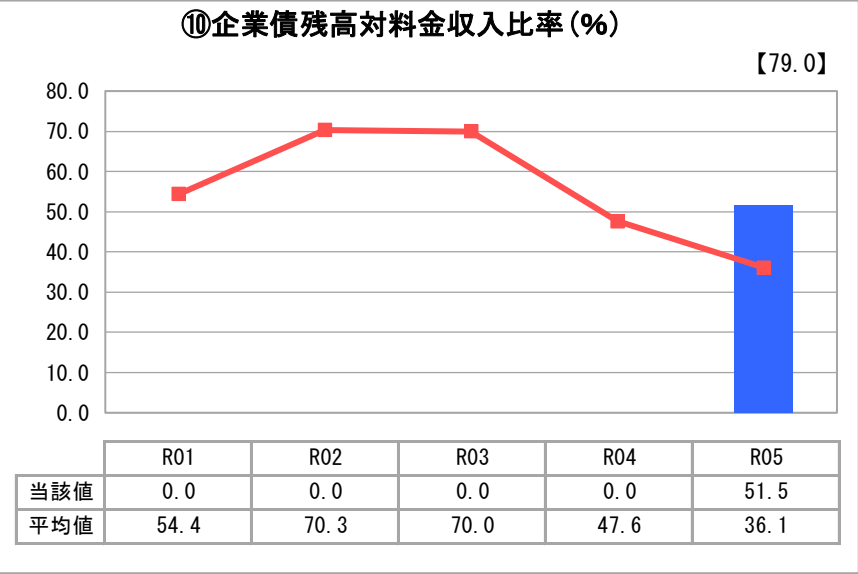
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



| ⑦敷地の地価 (千円)   |
|---------------|
| 20            |
| ⑧設備投資見込額 (千円) |
| 1,620         |



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
①収益的収支比率は、100%を超えており、健全性は確保されていると考えられます。  
②他会計補助金③駐車台数一台当たりの他会計補助金については、他会計から補助金を繰り入れていないため0となり、独立採算による運営を果たしています。  
④売上高GOP比率については、当施設は類似施設平均を超え、施設の営業に関する収益率は高いと判断できます。  
⑤EBITDAとは、純利益から減価償却費などの影響を排除した指標であり、当施設については、類似施設平均以下となっています。事業の規模が小さいため、利益が少なく今後も慎重に経営状況を見ていく必要があると考えています。

2. 資産等の状況について  
⑥有形固定資産減価償却率については、当施設は地方公営企業法非適用事業であるため、指標は算出されません。  
⑦敷地の地価については、固定資産台帳等によるものです。  
⑧設備投資見込額については、平成25年に設置された施設のため、小規模な修繕料の見込額となっています。  
⑨累積欠損金比率については、当施設は地方公営企業法非適用事業であるため、指標は算出されません。  
⑩企業債残高対料金収入比率について、令和5年に当施設の精算機の入替を行ったため、企業債残高対料金収入比率が平均値を上回っています。今後、償還を行います。

3. 利用の状況について  
⑪稼働率について、当施設は、類似施設平均を大きく上回っており、駐車場施設としての需要は大きいと判断されます。当施設は、駅周辺の店舗利用及び駅利用者、通勤通学の送迎時の駐車場として設置されたものであり、駐車開始から30分無料としているため短時間（30分以内）での駐車場利用が多いことから稼働率も高く、施設の利用状況は良好であると判断できます。

全体総括  
当施設については、北本駅西口駅前広場改修工事と併せ、駅周辺の店舗利用及び駅利用者、通勤通学の送迎時の駐車場として利便性向上を図るため設置されたものです。  
収益等の状況については、これまで収益的収支比率は100%を超えており、安定していると感じられます。利用の状況として稼働率も高い状況にあることから適正な運用ができています。  
また、駐車開始から30分無料としているため短時間（30分以内）での駐車場利用が多いため、収益的収支比率は類似施設平均を下回っていますが、目的である駅周辺の店舗利用及び駅利用者、通勤通学の送迎時の駐車場として市民の利便性向上に寄与しているものと考えられます。